编者按

27日,在济南市两会上,市委副书记、代市长杨鲁豫指出,未来济南的招商工作要从依靠政策招商转到依靠优化环境、提高服务质量招商的方向上来。

俗话说,“栽下梧桐树,引来金凤凰”。济南的招商环境究竟怎么样?在两会期间,围绕着招商引资、配套建设、道路交通,并结合着代表委员的感受,记者进行了调查。

招商信息有的还停留在 6年前

区县招商网站建设良莠不齐,所留招商电话多打不通

见习记者 宋立山 本报记者 董从哲 实习生 陈立新

如果一名外地投资客想要了解济南,最为直接简便的渠道可能就是打开电脑,登录招商网站。然而,记者调查发现,对于这一自我推介平台的建设,恰恰是被一些政府部门忽视了。

历城招商局主办的历城投资网内容较为翔实。

不少区县招商局根本就没有网站

在百度搜索框里键入“天桥区招商局”,第一条搜索结果打开之后,并不是招商局的官方网站,而是来自工业地产网的一条有关天桥投资环境的简介,联系方式只有一个固定电话。包括地理位置、人口数量、交通区位、产业分布等概况,简介一共只有748字,没有关于天桥区招商引资项目的任何信息。另外的搜索结果也不是招商局网站,难以让外地人从网上了解招商引资工作。

“招商局没有独立的网站,但是在区政府的网站上有一个专门的招商引资板块。”天桥区招商局的一名工作人员说,招商引资板块会挂出具体的招商项目和投资政策。记者调查发现,市中区、槐荫区等都属于此类情况,没有独立的官方网站,网上搜索弹出的结果为工业地产网的一页简介,而且联系电话多无法接通。

与此相反的是,历城区、商河县、长清区等辖区的招商局都有独立的招商网站,便于搜索和查询。历城区招商网内容分为多个板块,包括联系方式、新闻动态、投资环境、项目资源、片区建设、街镇招商、投资指南、企业之窗等,信息容量大且内容翔实。项目资源板块列出了可供投资的具体项目、投资规模、开发方式等;投资指南主要是一些政策性信息,大到辖区最近几年产业结构调整的方向,小到13条具体的税收优惠措施;联系方式也比较明确,固定电话、传真、电子邮箱一应俱全。

不是没有新项目只是网站不更新

记者发现,部分区县的政府网站也存在信息更新过慢、联系方式不明确等问题。看似华丽的招商网站成为摆设,清一色的陈旧信息无法让投资者准确把握。

登录长清区招商网,网站板块也是分门别类,看上去非常清晰,但是打开招商项目板块,发现最新项目还停留在2006年,一些投资指南也远没有历城区招商网具体翔实。“网站由区政府信息中心统一管理,不是没有新项目,只是没有在网站上更新而已。”长清区招商局的一名工作人员说。

不仅如此,记者调查发现,济南市各个区县招商部门的联系电话公布方式各不相同,找起来有时要费点周折。其中,历城区、长清区、商河县的招商局都在招商网站上挂出联系电话,但号码错误。其他县区政府网站上基本只有政府办公电话或网站维护电话,招商局或招商引资办公室的电话需要先拨打办公室电话询问。此外,部分招商部门甚至未在114号码查询中留下记录,如章丘市招商局无法通过114查询,而济阳县招商局在114的存档是济北开发区招商局,查询过程也是一波三折。记者尝试拨打天桥区和槐荫区在政府网页上留下的招商项目联系电话,都没有接通。

不过,拨通联系电话的相关区县招商部门工作人员态度均较为热情。“请问您想做哪方面的投资?我们辖区有农业、工业、旅游、地产等多个类别,不同行业的优惠政策也有所不同。”工作人员多会详细询问投资者的投资意向,并表示“如果需要资料,我们可以给您发过去,可供参考。”

投资招商该找谁 找来找去让人晕

“没有招商局,投资找谁联系?”记者上网搜索历下区招商局,来自工业地产网上的联系电话是空号,随后求助114查询到的号码,拨打之后却是审批服务中心。该中心的工作人员说,招商局已经不存在了,并告诉记者一个新号码。拨打该电话,对方说是商务局,“商务局只负责境外投资,境内投资得找经信局招商科。”

记者随后致电经信局招商科,招商科的工作人员说,招商局确实已经撤销了,招商科是分出来的一个小部门,只负责地产开发和投资者入住,招商引资的范围很有限。“现在招商科一共只有俩人,招商的项目也比较少,金融投资要找财政局,服务业投资要找发改委,他们那边项目更多,有时会组织一些招商引资的推介会。”这名工作人员说。

个案点击

中小企业负责人遭遇融资难:

银行贷款拖了十个月 高额借款多还360万利息

本报2月28日讯(记者 孟敏 实习生 刘华东 杨亚平) “中小企业从银行贷款,一个字——难!”说起贷款难的事,省城一中小企业的负责人表示,融资难的问题,困扰着众多实体企业的发展。

“2010年我从银行贷到了2000万元,感到很幸运。”省城一家中小企业的负责人刘鹏(化名)表示,当时的这笔贷款至2011年2月到期。由于他所处的行业不是十分景气,他筹集还款时只筹集到了1200万元,还差800万元。

当时,银行一方表示,只要刘鹏能顺利还款,同时申请新的贷款额度,一个月之内便能贷下来。

为了维持良好的银行信誉,以便今后贷款时能顺利贷到,刘鹏决定从投融资公司高额借款先还银行。“别看只借了800万元,一个月的利息却要40万元。”刘鹏说,仔细权衡之后,还是咬牙借了,并对这家投融资公司表示,一个月之后归还。

可让刘鹏意外的是,银行的贷款从一个月拖到了十个月。刘鹏说,中小企业从银行贷款,会遭遇效率低、审核严,这事儿他早有所耳闻,不过没想到竟然如此之难。

“我和银行、投融资公司多次沟通,利息还是从40万元变成了400万元。”刘鹏眼看着利息急剧上涨,只能接受。

如今,刘鹏很盼望济南市能尽快督促区域内各商业银行、担保机构切实落实国家扶持中小微企业发展的信贷政策,增加信贷额度、落实财税优惠政策,拓宽企业融资渠道,务实性地帮助企业成长。

老董直言

想引金凤凰,得有梧桐树

今年两会期间,如何发展济南的县域经济,做大做强济南市发展的“短板区县”成为有识之士的热门提案或建议。这也是济南市民的民生期盼之一,尤其是对那些生活在这些“欠发达区县”的市民们而言,求发展促进步的愿望尤为迫切。

不仅是这些市民,我认为最想取得经济突破的就是这些区县的党委和政府一把手了。“发展慢了就是退步”,很多区县积极招商引资、兴业“造资”。

然而要想引来金凤凰,自家有没有引凤的梧桐树才是根本,这棵能引来金凤凰的梧桐树就是优化的投资环境。

不少落后区县表示,“将一如既往地把改善投资环境作为加快经济发展的重中之重来抓,让投资者真真切切感受到环境的优化,让他们安下心来。”这真是说到了点子上。

有投资愿望的企业家被各区县奉为上宾,但资本的意志强过一切,最后决定他能不能把钱放到你辖区的,不是你招待得多么好,而是他能否在这里顺利赚到钱,否则人家就是来捐款的了。而招商政策基本一样,地域位置也差不多,所以,你的投资环境才是最重要的。

优化的投资环境实际上就是一种为企业真心服务的理念,这种理念贯穿始终,而不是短视的。引进来了,还要让人家留得住,“安得了心”,才会引来更多凤凰。这不仅仅是招商局的事,考验的更是政府部门的整体环境。我就接触过一个现实的案例,省内某大型商业集团要在济南北部城区建设一个大型超市,这也是该区的招商引资项目。可是开业不久,他们就接到了该区物价局的巨额罚单,理由是该大超市的某种商品未在本区以原价格销售(在其他区的超市有售),就以促销价格的名义标注了。该大超市认为处罚太重,向媒体反映了这一问题,可是物价局变本加厉,“你们竟敢向媒体投诉我们!”副局长带队亲自上门收入家罚款。这种事情,对一个刚刚注资金进来的大超市来说,无异于“关门打狗”式的招商引资,影响何其恶劣。

一家企业进来,要和工商、税务等几乎所有部门打交道,哪个部门疏忽了,就可能在商人圈子里为整个区的投资环境抹黑。因此,投资环境优化,说起来容易做起来难啊。

本报记者 董从哲

一汽-大众 FAW-VOLKSWAGEN 中国 长春 www.faw-vw.com vw.faw-vw.com 客户关怀热线:4008-171-888

全新速腾 NEW SAGITAR

以包豪斯设计理念,严谨精湛德国工艺,定义质感标准新内涵。全新速腾,即将耀世而来!
采用最新一代大众汽车造型风格,动感线条俊朗英姿,简约之美与德式实用浑然一体。为您带来高端质感品位,超凡卓越体验,更带来全新的生活观念!
全新速腾全面预售中,敬请莅临一汽-大众各地经销商品鉴现车、体验试驾。更多详情请登陆官方网站 sagitar.faw-vw.com

Das Auto.

山东银座一汽-大众4S店
地址:银座国际汽车广场(济南市经十路2289号)
省体育中心店:济南市经十路20286号
全省统一客户服务电话:0531-96566 88727588

润华一汽-大众4S店
地址:经十路西路京福高速西行四公里(润华汽车主题公园)
销售热线:0531-87299926 87299928
服务热线:0531-87299932 87299933

山东首佳一汽-大众4S店
地址:济南市大桥路127号(二环东路高架北首)
销售热线:0531-86167777 预约服务:0531-88272966
24小时救援服务电话:0531-88279958

山东金宝利一汽-大众4S店
地址:工业南路60-6号(工业南路与化纤厂路口向东500米)
销售服务:67872777 救援电话:88558999
售后预约:88511666

CC GTI MAGOTAN 迈腾 SAGITAR 速腾 GOLF 高尔夫 BORA 宝来 JETTA 捷达

齐鲁晚报 生活日报 广告中心服务电话

广告中心客户部:0531-82963188 82616676(文传) 85196557 85196552 85196150 85196158
设计部:0531-85196177 85196155 (E-mail gang6666@vip.sina.com 85196232)
财务部:0531-85196569
拓展部:0531-85196856(主任室) 85196191 85196299 85196126 85196137 85196215
省内代理部:0531-82608360 82963199 85196280 85196185
省外代理部:0531-82616688 82616800 85196278
经济专刊部:0531-82608362 85196050 (主任室)82921268 85196166 85196055 85196145 85196030
医疗广告部:85196055 85196364 85196360
地方广告部:0531-82966343 85196188
分类广告部:0531-85196199 85196184(传真)
地址:济南市经十路16122号
邮编:250014

恒大地产 香港联合交易所股票代码:3333

恒大绿洲 千亩湖山 都市生态城

园林更美 成熟大盘 配套更全 品质升级

特惠一口价 仅余10套

5126元/m²起 还送1500元/m²精装

不分楼层、朝向、户型、最高优惠达20万/套

绿洲风筝节 恒大绿洲邀请风筝大师教您制作类型精美的风筝!这个周末,快和您的家人一起加入吧!凭此广告到访更有丰厚礼品相赠!

★五星级多功能会所、15000余平米全天候运动中心,尽享尊贵生活;★国际标准幼儿园,小学、中学一站式教育配套;★10万平米欧陆风情商业街,创建足不出户的便捷生活;★满屋名牌9A精装,大师级品牌打造成品华宅;★业主专享社区巴士,便利连接社区与市区

恒大地产集团 EVERGRANDE REAL ESTATE GROUP 绿洲热线:0531-87356666 免费看楼 路线:新闻大厦路南站牌、槐荫国美门口一项目 时间:本周六周日 上午9:30、11:00发车 下午14:00、15:00发车

恒大地产海南民生力作 投资自住畅享海居生活 免费热线:4008870708 天下热线:4007258888