拖欠物业费,就停用通行卡

业主感觉有点过分,物业表示经济压力太大,也是无奈之举

本报济宁3月1日讯(记者 孔令茹) 2008年上房,至今还有三分之一的业主拖欠着两年的物业费。无奈之下,阳光润泽园小区物业公司近日贴出通知,对未缴纳物业费的业主,停止其车辆通行卡的使用。

3月1日,记者来到阳光润泽园小区,发现每栋楼的单元门上都贴有一张通知。"凡在通知后10日内仍未缴纳物业费的住户,物业公司将对其停卡、曝光",落款日期为2月29日。

"我们单元楼梯内的照明开关陷到墙壁里有一年的时间了,向物业反映了几次,可是到现在还没维修好。"在小区内随机采访业主时,业主张女士告诉记者,自己虽然从未拖欠过物业费,但是对物业公司的服务很不满意,停卡催费的方式也让她感到很生气。业主秦先生则对于曝光未缴费业主名单十分不满,"不缴费的业主肯定有拒交的理由,如果把业主名单以曝光的形式公布,会激化业主和物业公司的关系。"

济宁市同诚物业服务有限公司分管阳光润泽园的负责人王青建告诉记者,小区会在每年6月份预收一年的物业费,但现在清算了一下,未缴纳物业费的业主中,2009年有81户,2010至2011年度有180户,加起来大约有1/3住户拖欠物业费。"今年的物业费还没有开始收取,前两年的物业费仍有很多业主在拖欠,去年新安装了10个摄像头,也增加了保安、保洁人员的数量,账面上一直是入不敷出的。"王青建说,物业公司用停卡、曝光的办法催缴物业费,实在是无奈之举。

开车进小区大门需要刷卡。本报记者 李岩松 摄

记者采访时,陆续有三四位业主来到物业公司缴纳物业费,王青建说,2月29日下午贴出通知后,已经有十几位业主上门缴纳了物业费。"通过这次尝试,我们和业主面对面交流,了解他们的不满,有针对性的解决了业主们提出的问题。"王青建说,收费遇到了难题,物业要摸索着找解决得方法,停卡不是目的,还是需要业主把问题及时反馈回来,而不是盲目地拒交物业费。

成立业主委员会 业主们却不咋热心

本报济宁3月1日讯(记者 范少伟) 业主委员会,是业主们选出代表,维护自己合法权益的机构,按说成立业主委员会,应该会得到业主们的支持,但在新世纪花园小区,物业公司希望使用公共维修基金修理电梯机房,两次倡议成立业主委员会,业主们却不咋热心。

新世纪花园小区有12幢楼38个单元460多户业主,2004年上房,到现在有8年的时间了。"电梯机房需要更换了,要不然存在安全隐患,还有小区里两幢楼的外墙,也需要修补。"新世纪花园小区永胜物业公司工作人员小李告诉记者,这些都是小区内的公共设施,可以使用公共维修基金,但要启用公共维修基金,需要征得业主委员会或者三分之二以上业主的同意。

"我们2011年和2010年都发出成立业主委员会的倡议,把倡议书贴到通知栏和单元门上,但每次来的业主都很少。"小李告诉记者,2011年7月份物业公司贴出倡议书,希望热心的居民到物业公司商谈成立业主委员会的事情,但直到发出通知的第四天,才有三四个业主参加。

记者看到物业公司保存的2011年贴出的倡议书,上面写着"请每个单元的业主选举一名代表为小区业主代表,再由每栋楼内的业主代表选出一名为业主委员会委员候选人。因小区共有十二栋楼,所以产生十二个小区业主委员会委员侯选人"等内容。

"我们特别希望能成立业主委员会,启用公共维修基金的同时,也可以对物业的工作进行监督。"永胜物业有限公司宋经理说,希望业主们能自发成立业主委员会,有什么问题通过业主委员会表达出来,把矛盾化解在萌芽中,这样更容易拉近物业与业主之间的距离。

每天走街串巷,但从不大声叫卖

贾思顺:手工做鸡毛掸子,生意不如以前好

文/片 本报记者 范少伟

29日中午,车站西路上一位60多岁的大爷推着三轮车,上面放着八九根鸡毛掸子。一有路人来问价他就停下来,把鸡毛掸子拿给人家看。

这位大爷叫贾思顺,今年68岁,家在市中区安居街道办事处靳庄村,每天早上7点左右就从家里骑三轮车到市区卖鸡毛掸子,"从我爷爷开始,家里就做鸡毛掸子,到现在有三辈了。"贾思顺说,他从小时候就开始学着做,到现在有五六十年的时间了。

从农贸市场买了鸡毛拿回家后,要先进行分类,然后把相同部位的鸡毛用针串起来,每个鸡毛掸子要用四五百根鸡毛。"脖子上的鸡毛最贵,然后是鸡尾两侧的,最便宜的是用鸡尾上的鸡毛做的掸子。"贾思顺笑着说,做鸡毛掸子的时间长了,看鸡毛就知道是什么部位的,一眼就能看出来。

贾思顺推着三轮车在路上走时,不少行人回头看他车上的鸡毛掸子,经常有市民上前问鸡毛掸子的价格。"现在很少有人做鸡毛掸子了,都去超市买那种塑料制的。"看着色泽鲜亮的鸡毛掸子,市民陈女士说,还是手工做的鸡毛掸子比较好用。

不管是在大街上,还是在小区里,贾思顺从来都不大声叫卖,等着有人看到了问他,他才说出价格,有时还说说制作的方法。摘下手套,贾思顺的左手食指尖上全是针眼和一层厚厚的茧子,这是用针串鸡毛时不小心伤到的。"最贵的鸡毛掸子35元一个,最便宜的每个15元。"贾思顺告诉记者,每天六七点钟回到家后就开始制作鸡毛掸子,一整天的时间只能做五六个左右。现在的生意远不如前些年好,一天卖四五个,最多的时候也就卖十多个。

贾大爷正在卖鸡毛掸子。

◓寻找社区达人◓

您身边有没有多才多艺的人,有没有为了梦想执著努力的人,有没有社区热心人……他们是不是让您很感动,如果有,赶快发邮件qlwbfsw@126.com或打电话2110110和我们联系吧,让我们一起走进他的内心世界,分享他精彩纷呈的人生故事。

齐鲁晚报
全球排名 22位 | 中国品牌 500强 | 中国晚报 3甲 | 日发行量 160万
HUAN YING 2011 欢迎订阅 DING YUE
厚
齐鲁晚报
引领厚报时代
0.5元/份 订阅全年仅需180元
订报热线:
中区:王 馨 2971797
王海英 2123201
张兆荣 2833031
张兆敏 2720390
赵桂花 13793793716
李慧娟 15265779328
兖州:钟建新 13012617666
兖矿:谭德惠 13053700140
微山:张微琪 13583734684
汶上:路海英 13964960236
曲阜:吴国强 13053779445
梁山:庞昌茂 13455589968
嘉祥:江志勇 13176772499