5192套!
2月住房成交量大反弹

市民赶搭维修金免交末班车,2月底集中签约,成交数字属虚高

本报3月1日讯(记者 宋珊珊) 刚刚过去的2月,青岛住宅成交了5192套,环比1月的2145套,暴涨142%。同比去年2月的2577套,大增101%。记者采访了解到,2月成交量大涨,与从3月1日开始交存房屋专项维修资金有关。为赶搭自愿交存的末班车,购房者集中签约,2月最后一周连续多日单日成交量大涨。业内预计,调控政策不放松,楼市短期难出现大反弹。

1日,市国土资源和房屋管理局网上房地产公布了2月住宅成交数据,成交量出现大反弹。住宅成交5192套,环比1月的2145套,暴涨142%。不过,记者注意到,2月成交量主要集中在月底几日。其中,2月26日住宅交易529套,2月27日住宅成交1085套。主要原因就是,3月1日后签约的房屋要交存房屋专项维修资金。很多迟迟未签约或办理房产证的购房者开始扎堆办理业务,造成2月最后几日成交量暴涨,也造成了2月成交量的"虚火"。

此外,2月的成交数据显示,目前青岛市场还是中低价位,中小户型最受购房者欢迎,支撑市场购房力的依然是刚需市场。从成交面积上看,60至90平方米的户型是成交主力,共成交3058套。其次是90至120平方米的户型,成交1422套。180平方米以上的户型则仅成交47套。60平方米以下的户型成交也不多,成交153套。

从成交价格上来看,3000元至4000元/平方米的房子最受欢迎,成交1005套,其次是,价格在6000元至8000元/平方米的房子,成交939套。4000元至5000元/平方米的房子也成交926套。价格过万元的房子成交最少,仅284套。

楼市分析人士张百忍告诉记者,近日上海等地的楼市微调被叫停,可以看出调控政策不会松绑。所以开发商还得积极自救,以价换量将是今年的一个大趋势。如果价格降到一定程度,将能带动销售,不过,目前青岛待售房存量巨大,开发商之间的销售竞争也很激烈,市场也不容乐观。

崂山草莓上市

3月1日,在逍遥二路上的市场,崂山的草莓大量上市,吸引了不少市民购买。据介绍,前段时间市面的草莓大都来自烟台等地,本地草莓上市后市民多了选择,价格也有所下降。 本报记者 杨宁 摄影报道

新生儿听力问题一半因遗传

去年青岛共有400多名新生儿被确诊有听力问题

本报3月1日讯(记者 董海蕊) 3月3日是第13个爱耳日。1日,记者从青岛市妇女儿童医院采访获悉,2011年青岛新生儿中有400多名被确诊有听力问题,其中有一半与遗传有关。

1日下午1点半,青岛市妇女儿童医院听力筛查门诊外,家住即墨的张先生正忐忑不安地坐在诊室外的长椅上等待女儿检查结束。张先生说,他的女儿出生刚两个月,但这已经是第三次带她进行听力检查了。"她的右耳听力时好时坏,左耳还能听到信号。"张先生说,前两次是在即墨当地医院,这次去医生说女儿出生超过了42天,只能到妇儿医院才能确诊。张先生说:"即使女儿有听力问题,希望也是能治疗的那种。"

该院耳鼻喉科主任刘玉欣介绍,全市新生儿听力筛查未通过的均需到妇儿医院进行复查确诊。去年一共有800多名新生儿没能通过听力筛查,最终确诊听力有问题的有400多例。

"造成新生儿听力损失的原因很多,一半左右与遗传有关。"刘玉欣说,有些患儿父母本身是聋哑人,导致孩子聋哑,还有的父母本身是正常人但携带聋哑基因,孩子出生也会出现聋哑。刘玉欣说,如果怀孕前五个月孕妇感染风疹病毒,也可能导致新生儿听力损失,因为怀孕五个月之前,是胎儿听力的发育期,如果感染病毒就容易导致听力损伤。另外,新生儿黄疸、窒息都会损害到孩子的听力,黄疸影响到孩子听神经,而窒息则会让脑部缺氧造成听力受损。

3月1日,延安路社区医院的工作人员为中心聋校的学生体检。 本报记者 张晓鹏 摄

人工增雨,周日或见大手段

未来几天岛城将持续阴雨天气

本报3月1日讯(记者 张杰) 1日,在冷暖空气的共同作用下,一场小雨终于如期而至,气象部门适时开展了人工增雨。记者从青岛市气象台获悉,未来几天,青岛市将持续这种阴雨天气。4—5日,青岛市将会有一场明显的降雨过程,青岛市有望开展大规模人工增雨作业。

1日上午,在云层和雾气的笼罩之下,青岛市区的天气显得格外阴沉,下午两点左右,一场小雨如期而至,淅淅沥沥的小雨打湿了地面,街上行走的市民纷纷撑起了雨伞。据青岛市气象台统计,3月1日白天青岛市天气阴,市区有轻雾,下午开始,青岛市各个地区陆续出现阵雨。虽然一整天都被阴雨天气笼罩,但是气温并没有受到太大影响,据气象台统计,3月1日早晨市区的最低气温4.2℃,最高气温7.4℃。

记者从气象部门了解到,自去年12月份以来,青岛市降雨与常年相比显著偏少,为了增加降水,3月1日,青岛市人工影响天气办公室开展了人工增雨作业。"因为气象条件不合适,我们主要使用了地面碘化银增雨方式。"青岛市人影办工作人员杨凡告诉记者,因为云层没有达到合适位置,此次人工没有采取火箭以及增雨飞机等作业方式。"4—5日青岛市仍将有一次明显的降雨过程,届时仍将实施人工增雨作业。"杨凡说,4日、5日两天,云层条件较好,人影办有望采取大规模的人工增雨作业。气象专家介绍,现在正值小麦返青期,开展人工增雨作业增加降水有助于小麦返青,充足的水源可促使麦苗成长、提高成穗率,利于庄稼增收。

据青岛市气象台预报,受暖湿气流和冷空气的共同影响,4—5日青岛地区将有一次明显的降雨过程。2日凌晨,由于雨后降温,大部分地区能见度不太好,将有轻雾或雾。市区最低气温1℃左右,最高气温7℃左右。