停车位有了,可绿化带没了

领秀华庭小区部分业主绿化带建车位引不满

本报3月4日讯(记者 于荣花 实习生 王静) “绿化带是公共绿地,怎么能私建停车位呢?即便都建成停车位也不够分的,以后还不是照样起纠纷吗?”4日,城区领秀华庭小区部分业主绿化带建车位引起其他业主不满。

4日中午,记者来到位于渤海六路黄河七路附近的领秀华庭小区。记者在小区走访中发现,八号楼和二号楼附近各有几位居民正在拔掉楼前的绿化植物,问及原因,一位居民很烦恼地说,“小区车位不够,许多居民有车无处停,已经有几户人家陆续在自家门口建上停车位了,我们再不行动,害怕这个绿化带就被别人占了。车位修成之后既方便自家又方便邻居嘛!”

七号楼的一位居民告诉记者,他的停车位是小区前年的时候统一建成的,“当时售价是5000元一个,一些居民没有买。后来车越来越多,停车位就紧张起来。出现这种状况也不是没有原因的。现在居民大概私建了十多个车位了。”

随后,记者采访到领秀华庭鲁滨物业管理办公室赵经理。“这种状况我们也没有办法,许多业主很蛮横,不听我们劝。”赵经理介绍,小区目前有400多户居民,前年统一建成的车位有120多个,“远远不够用的,他们自己就开始想办法了。这种事情我们也张贴通知劝阻过,还是不管用。有些业主破坏掉的松树,一棵要一万多块钱,很可惜。”

在小区各处显眼的地方,记者也看到了物业2月13日张贴的劝阻通知,“有很多业主根本不听,非常蛮横。”门卫告诉记者,晚上还有人用钢珠将窗玻璃打了个眼,“应该是嫌门卫多管闲事吧。”

小区业主委员会负责人关先生告诉记者,像这种情况,业主委员会成员也是爱莫能助,“我们是早些年统一推选出来的,刚开始就5个人左右,现在更少了,像这种事情,我们能做的有限,居民能统一站在一个立场上的也不多。很难组织。”

“都建成停车位也不够小区居民分的,以后不会起纠纷吗?破坏成这个样子,也太不像话了!”一居民担心地说,“希望能有相关部门规范一下我们小区。”

部分业主打算修建停车位。 实习生 王静 摄

水管二度爆裂,业委会连夜抢修

居民渴了两天,昨天下午供水恢复正常

4日,工人正在时间瑄嘉名都小区抢修水管。 记者 孙珊 摄

本报3月4日讯(记者 孙珊) 2日晚间10点左右,城区时间瑄嘉名都小区水管爆裂,小区业委会紧急抢修至3日凌晨1点,结果送水的时候水管二度爆裂,导致小区居民断水两天。4日下午3点半前后,小区供水恢复正常。

4日上午10时许,记者来到时间瑄嘉名都小区,距离小区数百米处的马路上都流满了水,“昨天晚上回家从这儿趟水过去的,鞋都湿了”,正在小区门口询问什么时候来水的刘女士告诉记者。

在小区南大门口东侧,有人正在抢修,旁边则有几个人讨论什么时候来水。

记者了解到,时间瑄嘉名都小区出现这种情况“还是比较频繁的”,说起这次小区断水,小区居民邵女士说,“小区以前也出现过停水的现象,但这次一下子停两天还是头一次,这不,昨晚我买回来两桶矿泉水应急”。

抢修现场,一人拿着对讲机,站在抢修现场叮嘱工人怎么干活,记者上前打听了解到,这个人是时间瑄嘉名都小区的业委会成员李洪波。“李哥从前天晚上停水的时候就在这儿盯着了,这两天也是一直在这盯着抢修。”旁边的一位女士说。

“前天夜里10点水管爆裂,当时水已经流到渤海八路了,又是买配件又是维修,一直忙活到3日凌晨1点,结果一送水水管又爆了,主要是水管的质量太差,我已经两天没去办公室了,一直在这盯着,不图别的,就希望小区这种情况能减少。”李洪波告诉记者。

据了解,时间瑄嘉名都小区物业经几番撤换,如今已不存在物业,小区现在都是由李洪波等5位业委会操办小区的一些琐事。4日下午3点半左右,记者接到消息,水管抢修成功,小区恢复正常供水。

小鱼儿

社区记者团

张峰:18754399003

于荣花:18754399004

王忠才:18754399128

朱耕平:18654399031

社区热线:3211123

QQ群:193555178

邮箱:qlwbxye@163.com

每日话题

野广告“占领”小区 大家有啥应对高招?

网友:“花花”

治理野广告,物业的作用不可忽视。不过这个也很难治理,小区物业没有执法权,逮住贴广告的也没用。但是,小区里可以设置一个专门的便民信息版,这样就好多了。

网友:“核桃”

小广告也有用处,能够给居民提供一些方便。

网友:“沙漠雄鹰”

野广告现在已经没有几个人正眼看了,让他们自生自灭吧。

野广告的“野”,映照了社区管理、物业管理的短板和服务的缺陷。以前的单位小区宿舍管理科,服务人员什么都会,大事小事都给管。所以,贴广告的来了也没用。

见习记者 王泽云 整理

招募令

社区的和谐与幸福,需要你我一起努力,本报面向社区招募社区观察员。

只要您报名加入本报“小鱼儿”社区观察团,就有机会参加本报定期开展的“小鱼儿”社区观察员培训。对于累积提供线索较多的社区观察员,本报将提供丰厚奖金,并为社区观察员制作齐鲁晚报通讯员工作证。每一个社区观察员都有机会赢得年度大奖。

同时,如果您愿意为社区贡献自己的一分力量,可以申请加入“小鱼儿”爱心志愿者团队,与“小鱼儿”一起深入社区,服务居民。

报名方式:

电话18654399022或3211123

电子邮件qlwbxye@163.com

齐鲁晚报·今日滨州

有事儿我们帮您问

社区热线:3211123 3210021

社区QQ群:193555178

社区邮箱:qlwbxye@163.com

刘女士:

2007年7月,我和丈夫协议离婚,根据协议约定,他答应给我15万元补偿,但他陆续给了我8万元后,剩余7万元一直拒绝给付,近三年他一直在江苏某县经商并定居,我该如何维护我的权益呢?

“小鱼儿”公益律师团山东英天律师事务所纪飞:

如果刘女士确定男方没有付款的诚意,可以向法院起诉维护权益,鉴于离婚协议中没有约定该笔款项的履行期限,原则上可以随时起诉;由于男方在江苏某县定居已超过一年,只能向他现在居住地的基层人民法院起诉。

市民耿女士:

我老公在外面有别的女人,有时趁我不在家,将那女的领回家,我想离婚但他不同意,我该怎么办?

“小鱼儿”公益律师团山东英天律师事务所谭志国:

像这种情况只能起诉离婚,如有有足够证据证明男方有错,可以争取精神损害赔偿,并在夫妻共同财产分割,孩子抚养等方面适当照顾女方的利益。

市民梁女士:

我父亲是油田退休工人,退休后单位每年春节前发放慰问品,往年都是单位送到家中,但是,去年春节前单位因人员少,就通知退休人员自己去单位领取。我父亲在去单位领取慰问品的路上发生了交通事故死亡,经交警队认定为单方责任,事故原因不明。请问:我父亲的死亡与单位有无关系?可以申请工亡吗?

“小鱼儿”公益律师团律师信言法律事务所彭军:

梁女士父亲的死亡是否与单位有因果关系,还要看具体情况,如果单位的通知是针对死者个人时,并且每年的慰问品发放都是直接送到家中,因此,由于单位的不作为导致死者在去单位领取慰问品的路上发生交通事故而死亡,死者家属可以要求单位给予适当补偿。如果是单位的通知针对所有退休人员的,那么,作为死者的死亡与单位没有直接的因果关系,单位没有义务对梁女士父亲的死亡承担责任。

(记者 朱耕平 整理)