环翠区300套经适房房源接受为期四天的公开选房

选房首日,97户选到中意房子

本报威海3月4日讯(记者 李彦慧) 3月3日,环翠区今年首批经适房开始公开选房。300套经适房将公开接受为期四天的公开挑选。选房首日,97户家庭选到了中意房子。

3日上午8点,记者来到黄金顶小区的选房服务中心时,很多申请人已经早早到来查看房屋信息。

8时30分,正式选房程序开始,申请人根据之前公开摇取的顺序号码依次进入选房服务室。出示证件和顺序号后,前17位首先到服务室选房,选定的房源现场标记,并在现场人员的监督下签字。随后,申请人到服务室另一边即可现场办理购房手续、付首付。售楼处、银行等工作人员一字排开,现场办公,选房秩序井然。

申请人张丽第14位选到了梦想已久的房子。张丽是位单亲妈妈,选房首日,17岁的儿子陪她到现场选房。两人几经商议,选到一个4楼的70多平米的房子,随后有来到小区看房。在自己的房子里,激动的张丽反复地告诉记者:“真的不敢相信,这就选到了自己的房子了!”张丽说,这是她第一次申请经适房,有了自己的房子,让一直租房的她觉得特别安心。“安身之地有了,以后可以好好照顾儿子。”

选房两日来,近200位申请人和张丽一样选到了中意的房子。记者从环翠区房管局了解到,该批经济适用房位于黄金顶小区二期,共300套房源,都为中小户型,每套面积在72平方米左右,基准价为2942元/平方米。此次报名购买经适房的申请人共436人,公开摇取的前300位申请人优先选房,公开选房将持续到3月6日,每天限制100位选房人,如果有人放弃购房,将按之前摇号的号码顺延选房。

现场的选房者在焦急的等待。 本报记者 王震 摄

医院内停车车被划,谁担责?

消费者找医院理论,对方称因为是免费停车,所以没有责任

本报威海3月4日讯(记者 高洪超) 市民杨女士和丈夫驾车去威海卫人民医院体检,车停医院院内,体检完毕却发现车两侧被划了两道长长的划痕。杨女士找医院保安、领导交涉,对方表示医院停车场免费,对此不承担任何责任,但律师认为医院应承担赔偿责任。

丰田车身的划痕。 高洪超 摄

3月2日早晨,按照所在单位的安排,市民杨女士开车拉着丈夫去威海卫人民医院体检。体检完毕出来时,已是九点半左右。饥肠辘辘的杨女士两口子直奔自己的丰田轿车,想赶快去吃饭,但就在她拉开车门时,发现车门上出现了一道白色的划痕,再仔细一瞅,这道划痕从车头到车尾,一道白线,只是深浅、粗细有别。转到车另一侧,杨女士又看到一道白色划痕,也是从车头到车尾。

对此杨女士很恼火,找院内指挥车流的便衣保安交涉,要求对方对此负责,但保安避谈划痕的责任问题,只是说她“堵道了”。杨女士转而上医院另一座大楼的16层找一丛姓负责人交涉,丛某先打电话问保安,然后建议杨女士报警。民警赶到后,杨女士跟随到医院地下一层的监控室。看到监控录像画面,却发现自己的车恰恰被一辆白色救护车挡住,处于监控盲区。

警察离去后,杨女士担心失去证据,不敢开车离开。随后一上午的交涉中,杨女士坚持医院应对轿车遭黑手所致损失负责,但医院保安科王科长科却认为,医院停车场“不是封闭式的,是免费的,也没有人管理”,医院对杨女士的损失也就没有责任。之后,杨女士两口子驾车自行离开。3日,杨女士开车到丰田轿车4S店检修,报价是1300多元。

就此纠纷,杨女士咨询山东英良泰业律师事务所律师李云平。李律师分析指出,医院对杨女士的损失是否承担责任,取决于医院是否对停车场有管理行为。杨女士开车进门,有保安指挥,表明医院对停车场是有管理的。此外,杨女士作为医院的客户,是一个消费者,医院提供免费停车场,应该是它吸引客户的一种措施,也是一种便利服务,这种服务虽然免费,但不应该有瑕疵。因此,医院对杨女士的损失负有赔偿责任。