车位只卖不租,引来业主质疑

大地锐城地下车位20万元一个,业主直呼买不起

本报记者 林媛媛 实习生 谢伟伟

近日,家住大地锐城小区的业主接到物业通知:从2月底起, 小区地下停车场的车位不再出租,业主如果想停车只有两个办 法,即买车位或按小时交停车费。可是,20万元一个车位的价格 让许多业主望而却步。法律人士对此表示,小区此举已经违反物 业管理条例

车位一年涨了12万 部分业主不敢买车

李女士已经在大地锐城小区 住了半年,这两年一直在攒钱买 车,可是钱攒得差不多了,没想到 车位的问题又把她难住了。"我们 本来是想先租个车位,等过几年 有钱了再买一个,可现在租不成 "李女士说,她买房的时候车 位是8万元,2011年一年涨了两 次,涨到了20万元。"要是按小时 租,一小时两块钱,就算我平均每 天在家10个小时每一个月就得 600块钱,那周末要是不出门呢?" 李女士无奈地表示,她决定车先 不买了,等以后再说。

业主王先生说,他买房的时 候开发商承诺车位租金在每月 200元以下,但去年11月份就涨到 了460元。"当时我们就很不满,很 多业主都堵在门口要求给个说 法。"王先生分析说,他觉得当时 提高车位租金就是为了增加车位 出售量,可没想到这回直接不出 租了。"我租的车位很快也到期 了,估计到时候也得去马路上打 游击了。"

4日上午,记者在大地锐城小 区地下车库看到,小区地下车库 共有三层,车位数量很大,除了在

入口处的几个车位上停了车外, 大部分车位都空着。随后,记者在 小区内随机采访了多位业主,在4 位有车的业主中,除一人是买房 时买了车位外,其他3位都没有买 车位。这3位业主都表示,20万元 的价钱贵得离谱,他们都不打算 购买。

物业称由开发商决定 开发商未做解释

对于车位只卖不租一事,大 地锐城物业公司工作人员表示, 他们是2月22日接到开发商通知, 要求停止办理车位出租的。"车位 的处理由开发商说了算,我们只是 做物业该做的工作。"这名工作人员 称,去年车位租金涨价也是开发商 决定的。"我们并不负责出售车位, 业主需要去售楼处办理。"

据售楼处工作人员介绍,20 万元还只是标准车位的价码,如 果购买加长车位则需要25万元。 "购买车位需要至少支付首付10 万元,可以贷款10万元,不过必须 3年内还清。"这名工作人员称,车 位只卖不租的规定是由公司制定 的,车位的定价也是由公司定的。 "这些都是由领导定的,我们并不 清楚。"该工作人员称,负责人有 事外出,并将记者联系方式留下,



表示会跟记者联系作出解释。但 截至发稿时,记者并未接到相关 负责人的申话。

律师表示此举违规 业主质疑谁来规范

"《山东省物业管理条例》规 定,车库应当优先满足业主、物业 使用人停车需要。业主、物业使用 人要求承租车库的,建设单位不 得以只售不租为由拒绝。"山东明 湖律师事务所律师宋志刚表示, 开发商如果强行推出只卖不租的

规定,就已经违规。"小区业委会 可以找开发商进行协商,如果协 商不成,可以诉诸法律手段。"

从事物业管理多年的孔禺分 析说,卖车位比租车位能更快地 回笼资金,所以开发商更愿意卖 车位而不是租车位。"另一方面, 开发商将车位出租的话,每个月 的租金里有一定比例需要给物 业,作为代理服务费。

孔禺介绍说,目前车位的价 格主要是由开发商根据小区的位 置、车位的供应情况来决定的。 "目前并没有针对车位价格的相

重睑 (双眼皮)

开内眦(内眼角

关法律文件,所以物价部门就算 想管也不好管,只能是由开发商 说了算。"孔禺说,现在济南各小 区的车位定价从三五万到二十多 万的都有。

"20万元的定价太高了,就没 人管管吗?"对此,部分大地锐城 的业主质疑,大地锐城的位置在 济南并不是最好的,而充足的车 位也没有造成供不应求的状态, 那这么高的价钱是怎么定出来的 呢?"难道就没有针对车位的相关 法律规定,物价部门就不能对此 进行一下规范?



目若秋波 鼻似是胆

所有眼袋项目 8.5折//重脸呈开内眦 8.5折 精致改脸型 8.8折 // 进口鼻假体 立减 1000元

品酒会上结识了徐女士——家学渊博且与国内诸多文化巨擘过从甚密,若干家上市公司董事。与这位见闻广博、文采 飞扬的女士相谈,甚惬意,我们聊康德、海德格尔,谈昆曲、古琴、书画· 我有强烈的给她实施整形手术的冲动,虽然她只有很少的缺憾,但我难以容忍些许不和谐音 感谢她,允许我施术。能为自己欣赏的人手术是人生莫大的幸福 活着,工作着,快乐着

眼部综合塑形



多数人眼睛横轴太短、过小、眼皮松弛等问题 同时存在。单纯做双眼皮未必漂亮!

韩氏眼部综合塑形, 专为东方女性设计, 从上 睑、下睑(眼台)及内外眼角4个方向全方位立体精 细雕塑。包括调整眼轮匝肌厚度、去除上睑脂肪及 松弛皮肤、重整上睑宽度及驰度、增加眼睛横轴、去 除内眦赘皮等,切口微小,不留瘢痕,塑造自然 流线双眼弧度、驰度流畅眼台,整体解决眼睛过 **小、无神等问题**,是您追求美丽的理想选择。

鼻部综合塑型



人体外鼻结构并非连贯,不同组织部位硬度 韧性有着极其细腻的差异。单纯垫高量梁并不一定

韩氏省内独家引进韩国三段式隆鼻术, 采用原 装进口SAH分段式材料,依据人体仿生学原理,高度 模拟鼻头、鼻背、鼻小柱不同组织结构和软硬韧 度,根据个人鼻部形态差异多维立体精细设计,术 后鼻形精致、俏美,尤其是鼻尖效果自然、灵动, 术后不留疤痕,精致俏鼻宛若天成。

一个医生同时做多项工作,自然不能全面精通。在韩国,专业医生只做专业的事。韩氏眼部、鼻部整形分别由专业术 前设计、麻醉、眼部、鼻部塑形及术后护理团队专职进行,如此精细化分工只有在韩氏这样超大型整形机构才能完成。

妇女节活动时间: 2012年2月25日——3月11日

本活动最终解释权归济南韩氏整形美容医院所有

第一段鼻背部分:美国戈尔 (Gore) 高泰克斯材料

第二段鼻头部分: 改变鼻中隔软骨 着力点成型,以及采用自身耳软骨 成型的方法

第三段鼻中隔部分: 独家应用鼻中 隔软骨成型技术支撑,能使鼻头、鼻 小柱形态大幅改变,符合生理解剖 结构,保证长期稳定。



有很多机构在网络上推广"韩氏"二字, 谨防李鬼!

鱼传尺素:0531-86013337/8 驿寄梅花: WWW,CNhSZX,COM QQ:800015696 全国统一电话: 400-708-5678 君子大隐:济南市民生大街22号三箭银苑A座

地下停车场里车位很多,但停的车很

开外眦 (外眼角)

眼台(眼轮匝肌)