

齐鲁晚报 2012.3.9 星期五

编辑:戚淑军 组版:陈华

土地竞拍落下龙年第一槌

三地块底价成交,两地块竞价后略有溢价

本报3月8日讯(记者 喻雯 实习生 赵文静 张万哲) 8日,济南龙年土地市场“平稳”开局。首批五块土地挂牌截止,其中三块土地以底价成交,两块土地进入现场竞价后,略有溢价。除了传统的房地产开发企业外,汽车销售公司也加入了竞争行列,政府两大投融资平台转企后首次拿地。

8日14时30分,济南公共资源交易中心第三开标厅座无虚席,五家企业早早来到现场,等待济南龙年首次土地出让。首批挂牌截止的有五块土地,三块为商业用地,两块为居住用地。2012-G001号土地位于天桥区板桥东,面积42.4亩,原本有山东美力置业有限公司和济南滨河新区建设投资集团有限公司两家企业报价,挂牌截止时,由于报价超出预期,山东美力置业有限公司临时退出,土地被济南滨河新区建设投资集团有限公司以20580万元底价竞得,单价485.4万元/亩。

位于长清经十西路以西的2012-G004号地块,面积为96.5亩,被山东庞大乐业汽车销售服务有限公司以17366.67万元的底价成交,单价180.0万元/亩。位于建筑大学北侧的2012-G005号地块,面积为78亩,被山东建大教育置业有限公司以22310万元的底价赢得,单价286.0万元/亩。

位于省委党校老校区的



8日,济南龙年土地市场以平稳开局,五块土地成交。喻雯 摄

2012-G002地块与2012-G003地块进入现场竞价环节。两个地块在济南旧城开发投资集团有限公司与济南楚天置业有限公司之间展开竞争,最终两地块全被济南旧城开发投资集团有限公司竞得,其中2012-G002以12925万元竞得,溢价1765万元,2012-G003地块以8075万元竞得,溢价1102万元。

在此次土地拍卖中,除了传统的房地产开发企业外,汽车销售公司也加入了竞争行列。据相关工作人员介绍,2012-G004地块为商业用地,这家公司拿下地很可能用作办公场所。济南滨河新区建设投资集团和济南旧城开发投资集团两大投融资平台也拿到了土地,一知情人士介绍,这是济南市人民政府投融资平台转企改制后首

次拿地,拿下的三块土地中有两块是商业用地,主要考虑了产业发展及融资的需要。

与其他城市土地市场流拍、冷清相比,济南土地市场龙年开局较为稳定。工作人员称,从近期企业报名的情况看,咨询得多,但真正报名并不热烈,开发商对市场有个认知的过程,出于对资金的考虑,出手也比较谨慎。

济南供地大约3万亩

政府土地定价 与去年基本持平

本报记者 喻雯 实习生 赵文静 张万哲

调控政策持续深入的环境下,济南今年供地计划如何?哪些区域将成为供地重点?政府定价相比去年是否出现变化?相关部门工作人员介绍,济南每年的供地计划一般是在3月份出台,今年的供地计划目前已经报济南市政府。今年济南全年土地供应在3万亩左右,与去年基本持平。考虑到济南城市发展格局需要以及明年十艺节的举办,西客站片区将成为今年供地的热门区域。

“政府今年对土地的定价与去年基本持平。”相关部门工作人员表示,从济南去年土地市场情况来看,9月份成了一个分水岭。9月份之前的月份,尤其是5月、6月、7月、8月四个月,土地市场竞争较为激烈,溢价率相对较高。9月份以后的土地市场相对平稳,这与国家的调控政策也是一致的。“不能以某一个月份,某一块土地的高溢价率,来判断整个市场的情况。没有一个特定的规律可循。”该工作人员说,土地能否成交都是市场行为,不同的地块,区域不同,用途不同,开发商的关注度也不同,在这些综合因素影响下,成交的差异也较大。

说起济南今年保障房供地计划,该工作人员称,今年还是以政府集中建设为主。目前土地配建公租房的相关政策还没有出台,但是相关部门会根据实际情况,在具体某一块土地出让时,把配建的条件加在出让文件中。

★北京中日友好医院安氏疗法分中心 ★齐鲁痔疮第一院 ★医保定点单位 ★新农合定点单位

不是所有痔裂诊疗 都能称之为安氏疗法

中国肛肠梦之队“惠”聚济南会诊手术

四重减免1/2/3/4

主办单位:济南肛肠医院
活动时间:2012.3.3—3.11

1/ 安氏疗法 减免200元

该疗法是卫生部唯一向全国重点推广的治疗技术,具有小巧快、微创无痛、康复快等优点,被誉为“治疗东方魔术”。

3/ 日式治疗 减免500元

该疗法采用独一无二的葫芦形剪切,保留肛管上皮,最大限度的减少了肛皮神经的损伤,从根本上杜绝并发症的发生。

2/ 冰点疗法 减免300元

该技术具有微创无痛、操作快捷、治疗效果等优点,真正实现了微创、无痛、治疗时间短、不影响正常工作。

4/ 美国TST技术 减免1200元

该技术在将部分内痔及痔上黏膜、黏膜下组织环行切除的同时,进行瞬间吻合,微创无痛,不出血,治疗迅速、彻底。

济南肛肠医院之安氏疗法五年

2007年,安氏疗法济南唯一分中心在济南肛肠医院落地生根;
2008年,泉城济南呈现出“治痔疮,选安氏疗法”的火爆现象;
2009年,安氏疗法升级,泉城专家联合会济南肛肠医院核心竞争力;
2010年,中华肛肠治疗新技术研讨暨安氏疗法推广会在济南隆重召开;
2011年,于策光先生出任济南肛肠医院形象大使并为爱心手术金揭牌;
2012年,济南肛肠医院被中华健康基金会评为“齐鲁痔疮第一院”;
2007年—2012年五年间,共有数万例肛肠患者借助安氏疗法康复。

中国肛肠“梦之队”(部分)

1、北京中日友好医院	王秉英	主任医师 教授
2、北京中日友好医院	郑丽华(女)	主任医师 教授
3、上海中医药大学附属医院	黄鸣鹤	主任医师 教授
4、上海中医药大学附属医院	唐英(女)	副主任医师 医学博士
5、济南肛肠医院	王保华	济南肛肠医院院长
6、济南肛肠医院	张玲(女)	济南肛肠医院首席专家

特别
提示

- 3.8号所有女性肛门镜检查全免
- 3.8号女性手术患者享免费微米光治疗1次



济南肛肠医院
肛肠疾病临床技术国际合作医院

专家热线 0531-82979999

地址:济南英雄山路87号(八一立交桥向南3公里路西)

官网:www.jngcyy.com

QQ:800015299