

反映政法类问题可拨12345

12345民生政法热线昨日正式开通

本报3月8日讯(记者 马云云 实习生 袁苗) 8日上午10时,济南市委常委、政法委书记刘杰及市中级人民法院院长李勇、市人民检察院检察长郭鲁生、市公安局局长刘新云、市司法局局长毛华铭、市民政局巡视员冯兆荣到12345市民服务热线接听市民来电,并为正式开通“12345民生政法热线”揭牌,今后,市民遇到政法类问题,均可通过12345反映。

在接听热线的1个小时里,市民就生活中遇到的涉案、涉法、涉诉等问题进行了反映和咨询。当日12345热线共受理市民涉及政法方面的来电367个,接收短信7条,邮件16封。接听电话后,刘杰召开了现场会,就受理的市民诉求进行了现场办理,要求各市直政法部门进一步完善工作机制,处理好每一件市民诉求,确保第一时间给市民满意的答复。

刘杰表示,政法工作和老百姓的衣食住行息息相关,“12345民生政法热线”开通后,政法系统



济南市委常委、政法委书记刘杰在接听市民来电。 马云云 摄

可以随时倾听群众呼声,回答群众咨询,受理群众投诉,为群众解难题、办实事。济南市政法委将把12345接听活动制度化、规范化,动态掌握群众的政法需求,及时发现和改进政法工作和队伍建设中存在的突出问题,全面提升政法机关的服务水平。

◎热线实录◎

商品房逾期交付 开发商责任咋确定

本报3月8日讯(记者 马云云 实习生 袁苗) 商品房逾期交付,如何确定开发商的违约责任?8日,济南市中级人民法院有关人士接听12345时对此类现象进行了分类分析。

据介绍,出现商品房逾期交付情况时,如果商品房《商品房买卖合同》中

有关于逾期交付违约责任约定的,按照合同约定处理。合同中没有约定的,出卖人迟延交付房屋或者买受人迟延支付购房款,经催告后在三个月的合理期限内仍未履行,当事人一方请求解除合同的,应予支持,但当事人另有约定的除外。

物业公司服务有瑕疵 业主是否可不交物业费

本报3月8日讯(记者 马云云 实习生 袁苗) 省城不少小区发生业主与物业服务企业产生纠纷,业主要求少交甚至不交物业费的情况。发生类似的事件,业主是否可以不交物业费?

8日,济南市中级人民法院有关人士接听12345时表示,此类事件要分多种情况对待。如果业主无正当理由拖欠物业管理费用,物业服务企业按照合同约定请求业

主交纳物业管理费及违约金的,应予以支持。如果物业服务合同中未约定迟延交纳物业管理费的违约金条款,物业服务企业请求业主支付违约金的,不予支持。

如果物业服务企业提供的服务有重大瑕疵,造成物业管理区域内的环境卫生、绿化、公共秩序等环境恶化,影响业主正常生活的,业主请求少交或免交物业管理费的,应予支持。

父母买的房,子女离婚时咋处理

市中级人民法院相关负责人解答热点话题

本报记者 马云云 实习生 袁苗

8日,济南市中级人民法院相关负责人在接听12345热线时,就时下的热点话题进行了解答。

婚后一方父母买的房 子女离婚时如何处理

去年,最高法院公布《婚姻法司法解释(三)》之后,夫妻之间有关房产的话题争论不断,那么,父母为子女出资购置的房屋,子女离婚时如何处理?

据济南市中级人民法院有关人士介绍,《婚姻法解释(三)》第七条规定,婚后由一方父母出资为子女购买的不动产,产权登记在出资人子女名下的,可按照婚姻法第十八条第(三)项的规定,视为只对自己子女一方的赠与,该不动产应认定为夫妻一方的个人财产。双方父母出资购买的不动产,产权登记在一方子女名下的,该不动产可认定为

双方按照各自父母的出资份额按份共有,但当事人另有约定的除外。

雇员因雇佣活动致人身损害 伤残评定应参照什么标准

另外,对于具有农村户口身份的未成年人在城镇上学发生人身损害的,如至起诉时已在城镇连续居住满一年以上的,残疾赔偿金、死亡赔偿金的标准可以参照城镇居民标准计算损害赔偿数额。

对于雇员损害赔偿纠纷案件中,雇员因雇佣活动导致人身损害的,其伤残评定一般应参照《职工工伤与职业病致残程度鉴定》相关标准做出,不应参照交通事故评残标准。

单位与劳动者解除劳动合同 该如何计算经济补偿

据介绍,在用人单位与劳动者协商解除劳动合同情况下,用人单位支付的经济补偿应按劳动者在本单位工作的年限,每满一年支付一个月工资的标准向劳动者支付。六个月以上不满一年的,按一年计算;不满六个月的,向劳动者支付半个月工资的经济补偿。劳动者月工资高于用人单位所在直辖市、设区的市级人民政府公布的本地区上年度职工月平均工资三倍的,向其支付经济补偿的标准按职工月平均工资三倍的数额支付,向其支付经济补偿的年限最高不超过十二年。月工资是指劳动者在劳动合同解除或者终止前十二个月的平均工资。

用人单位违法解除劳动合同的,劳动者可以要求用人单位支付违法解除劳动合同赔偿金,应支付的赔偿金的计算方法为:自用工之日起依照上述方法计算出经济补偿金,再乘以2。

国家工作人员充当“保护伞” 检察机关将严肃查办

本报3月8日讯(记者 马云云 实习生 袁苗) 近来,有关食品安全和环境污染的话题备受关注,8日,济南市人民检察院有关人士接听12345时表示,检察机关将对这类案件施以重拳,对国家工作人员利用职权充当“保护伞”的会严肃查办。

据介绍,对公安机关办

理的这类刑事犯罪,济南市人民检察院会提前介入,引导侦查取证,依法作出批捕、起诉决定,保证从快从严打击此类犯罪。对国家工作人员利用职权提供庇护、充当“保护伞”,或者失职渎职、放纵此类犯罪的,会严肃查办,从严惩处,决不姑息。

打造济南专业人流医院 第

济南阳光女子医院
JINAN SUNNY LADY HOSPITAL

相信专业的力量

十年专业专注

安全第

规范第

品牌
因此她们首选
阳光女子医院!

Baidu 阳光女子医院 百度一下
110,000 余例人工流产手术
铸就了济南阳光女子医院技术标杆地位
至今济南女性公认专业

济南首家导入人流 PAC 康复标准的女子医院
2011 年 5 月 31 日, 济南阳光女子医院受邀参加在北京举行的“PAC 院长论坛”, PAC 康复标准是 2010 年由欧盟提出的人工流产手术术后优质康复服务标准, 中华医学会儿科学分会专家郑重推荐, 做人工流产手术, 应选择 PAC 康复标准认证的医院, 女性在人流术后, 才能得到更加完美的康复水准。

做人流, 一定要看白皮书哦
人工流产白皮书, 升级版在济南发布
权威第

济南首家《人流白皮书》升级版实施轰动济南
2010 年 1 月, 由济南阳光女子医院起草的《人工流产手术操作规范标准》《人流白皮书》出台, 引起了业界的强烈关注。2011 年 9 月《人工流产手术操作规范标准》(《人流白皮书》) 升级版在济南盛大首发, 济南阳光女子医院经过 9 年的技术沉淀, 引进国外高端技术, 奠定了济南阳光女子医院的技术标杆地位。

8690 0055

院址: 济南泺源大街 168 号 (趵突泉公园南门对面)
官方网络及网络咨询: www.nvzi.cc QQ: 86538111

IPPF
计生专业认可

济南唯一提供双保险的薇薇保宫无痛人流, 分型满足不同女性的体征需求。
薇薇保宫无痛人流 I 型 562 元 薇薇保宫无痛人流 II 型 720 元 薇薇保宫无痛人流 III 型 896 元
薇薇各型价格包含: 手术费、材料费、麻醉费等费用。如符合各型手术指征, 绝不多收费用, 详情请电话或网络咨询。

活动时间: 2.25—4.8
药品优惠 10%