

一下雨,地下室就灌水;邻居在家聊天,也能听清

# 幼儿园变公寓,烦心事不少

本报3月8日讯 幼儿园如果变成公寓,会是什么样?开发区丹阳小区130号楼原本规划的就是幼儿园,后来被改成了公寓。但建筑最初并非按住宅盖的,房子的隔音就很差,而且一到雨天地下室就积水,整栋住宅楼的电也没有经过验收。

王女士是丹阳小区130号2楼的业主,因该楼户型面积大都在20多到40多平方米,考虑到手里的钱不多,王女士就买了这里的房子。“住进来才发现,这里的墙是薄薄的一层水泥板,邻居的电视声、说话声都听得一清二楚。”

8日,记者来到小区130号

楼。与小区其他多层住宅楼不同,这栋楼只有4层,每层有24户居民。在楼道里,业主家中的聊天声和电视声都能听清楚。

跟王女士一样,业主刘先生对房子的隔音也很头疼。不仅如此,每到下大雨的时候,130号楼地下室还灌满了水,十几天都干不了。

刘先生说,因为该栋楼本身并非是按照住宅建设的,防水没做到位,才会变成这样。不仅如此,当初130号楼作为幼儿园只有一个总电表,改公寓后一直没经过电业局验收。

记者了解到,丹阳小区是上世纪90年代建设的老小区。

130号楼也办了几年幼儿园,但后来因为老招不起生来,幼儿园就对外出售了。业主们都有正常的土地证和房产证,房产证上设计用途改成了公寓。大多业主在找到新房子后,都将这里的房子转租或转卖了出去。

对于住宅的种种问题,小区物业的王经理也很无奈。王经理说,的确有很多业主反映过这些问题,物业也都如数报给了开发商。此前开发商也尽力去抽过水,但这栋楼的保修期在去年年底就结束了,像隔音这类问题没法解决,物业只能尽力做他们力所能及的事。



昔日的幼儿园,如今的公寓。

## 领奖啦

最美警花王玲(左)和姚微(右)来领取奖品。随着5位“最美警花”的出炉,本报主办的“美神杯”最美警花评选活动圆满结束。“三八节”这天,本报工作人员与冠名商美神医疗美容医院向最美警花及候选人表达了节日的祝福,送出了价值8000元和价值3000元的美肤卡。

8日上午,本报举办了小型颁奖仪式,现场十分热闹。看到很多学生家长发来的支持短信,姚微觉得平时的付出都是值得的。“没想到会有这么多人支持我,那我得更努力地照顾好孩子们,才能回报大家。”

王玲希望能跟队里的姐妹们一起分享这份喜悦和荣誉。“其实我们



队里的每一位女民警都很美!”

现场,本报工作人员和冠名商美神医疗美容医院为最美警花颁发了丰厚奖品:5位最美警

花获得价值8000元的激光美肤套餐;候选人每位将获得价值3000元的激光美肤套餐。

本报记者 曲彦霖  
摄影报道

## 班车停运,回里居民难进城

记者体验:从回里来趟市区,来回要花近3小时

本报记者 曲彦霖 实习生 李新

### 反映>> 想去市里 全靠坐面包

杨女士住在福山区回里镇,在市区上班,以前她每天早上都会坐从回里到青年路汽车站的线路班车上班。“以前有将近10辆车,早上上班的点儿差不多15分钟就有一辆,挺方便的。”去年9月底,她听说有8辆车都到期停运了。

可年后的一天,她等了半天也没见有车来,后来得知,回里到青年路汽车站的客运车都停运了。

上班咋办?此后她只能每天从回里打面包车到东陌堂,然后转9路车到市里。“回里比较偏,打出租车比较难,过路的车也不停,只能坐面包车。”

多方打听,记者联系到一辆已停运的线路班车司机。他说,去年3月份出了个新规,“线路班车禁止在城区内的车站以外上下旅客”,客源大量减少,赚钱少

了,加上车到期了,所以就没有续签。

### 体验>> 一个来回 花了近3小时

上午10点半左右,记者从市区出发乘坐9路车去终点站东陌堂。下车后,记者看到约20个人等在车站外的马路边上。路边停着一辆面包车,里面已经坐了6个人,司机站在车外“招揽客人”。

记者运气很好,几分钟过后,面包车坐满了,司机拉着满当当的13个人,开始往回里走。

差不多15分钟,记者到了回里镇。在路边,记者看到停着六七辆面包车在等客。

约12点20分,记者在回里镇路边恰巧遇到了往东陌堂返的面包车,一路等车、倒车,约下午1点半记者回到了青年路汽车站。

### 部门>> 近期打算开通一条 经过回里的区内线路

下午记者来到青年路汽车站,看到1号检票口贴着“回里”,打听售票室1窗口,工作人员告诉记者,现在没有直接到回里的车,检票口的信息还没来得及修改。

日前记者电话联系到烟台市交通运输管理处客运一科,工作人员称原有10辆从回里到青年路汽车站的线路班车,其中8辆经营到期,另外两辆经营不下去,自动停运了。

7日下午,记者来到客运三科,工作人员答复,9路车由于里程较长,暂不宜延伸到回里。

为了方便回里地区居民出行,福山区打算近期开通一条途经回里的区内线路,这条线路途经西陌堂,市民步行700米左右到东陌堂便可换乘9路车到市里。同时,市运管处一直在积极协调推进回里通公交的问题,待场站及运行方案确定后,将及时开通回里至芝罘区的公交线路。



9路车终点站外不少人在等车去回里。曲彦霖 摄

## 刚买了五袋煤 就被人扛走了

让大伙儿奇怪的是,别家的煤却一点没少

本报3月8日讯(记者  
王敏) 前一天刚买了5袋煤,第二天就不见了,而楼栋内其他住户的木柴和煤都没少。近日,家住胜利路5号的郭先生遇上了这么一件奇怪事儿。

郭先生和楼内的另外两户居民家中没有开通暖气,冬天一直烧煤。大约一个星期前,郭先生见家中的煤快用完了,就又买了5袋。

“卖煤的是熟人,往年都买他的,还给扛了上来。”8日,在胜利路5号楼内,谈到丢煤的事,四邻七嘴八舌说了起来。“结果第二天早上起来一看,五袋煤都不见了,晚上谁也没听见什么异常的动静。”

记者看到,居民楼的门

口正对着建昌街,而门口并没有防盗门等防护措施,任何人都可以自由出入。楼道内和楼梯拐角处堆放着木柴和煤等杂物。

郭先生家住4楼,他说被偷的煤当时就放在楼道内。

而在3楼与4楼的拐角处,一户居民放了12袋煤和多袋木柴却一点儿没少。楼内的居民都感到很奇怪,当然也有不少猜测。“一定是熟悉楼道情况的人干的!”

“这个人知道他家刚买了煤,不知道三楼除了木头还有煤。”

“怎么会那么巧,第二天就全被偷走了,还只偷我家的?”郭先生怎么也想不通。事后,大家报了警。目前,警方正在调查之中。



郭先生说,煤就是放在这里被偷的。王敏 摄

莱山所有社区农贸市场都要“考试”

## 评上甲级第一名 能拿30万元奖金

本报3月8日讯(记者  
苗华茂) 8日,记者从莱山区有关部门了解到,莱山区将对辖区所有社区农贸市场进行量化考核制度,将分甲、乙、丙三个等级;对年度考核为甲级的农贸市场,根据得分,第一名将获得最高30万元的奖励,第二、三名也有20万元和10万元的奖励。

从今年年初开始,莱山开始施行农贸市场管理考核工作。具体由莱山区政府委托区商务局牵头组织实施,并成立由区商务局、财政局、卫生局、工商分局、食品药品监管分局、各街道园区等单位组成的农贸市场管理考核领导小组,将在以后的每年6月份和12月份进行一次综合评分。

据介绍,综合评分中将包括考核组通过实地察看

情况,经营户座谈会反馈情况,以及消费者和经营户问卷调查等情况,将市场经营管理情况考核分为甲、乙、丙三个等级,90分(含)以上为甲级农贸市场,80分(含)以上为乙级农贸市场,80分以下为丙级农贸市场。农贸市场考核分甲、乙、丙三个等级,对年度考核为甲级的农贸市场,根据得分情况,分别给予前三名30万元、20万元和10万元的奖励。

据了解,莱山区现有农贸市场、集贸市场共12处。莱山将争取在3到5年内,改造提升海滨农贸市场、前七夼农贸市场、石沟屯农贸市场、黄海城市花园农贸市场、清泉寨农贸市场、烟台大农贸市场、初家农贸市场和院格庄农贸市场等9家市场,规划新建德尚世家农贸市场。