

2月份聊城房价涨了17块钱

在我省7个城市中,聊城是房价唯一上涨的城市

本报聊城3月8日讯(记者 谢晓丽) 日前,中国指数研究院发布了2月份全国百城住宅价格情况,聊城住宅价格环比上涨0.4%,均价为4270元/平方米,比1月涨了17块钱。

2月份,全国100个城市住宅平均价格为8767元/平方米,环比下跌0.30%,其中27个城市价格环比上涨,72个城市环比下跌,1个城市持平。聊城在这27个环比上涨的城市之列,位居第16位。2月聊城住宅样本均价为4270元/平方米,环比上涨

0.4%,比1月份的4253元/平方米涨了17块钱。去年同期,百城价格指数显示聊城市的住宅均价为4166元/平方米。

我省的威海、德州、青岛、东营、济南、淄博、聊城7个城市在百城价格统计之列,聊城是房价唯一上涨的城市,威海持平,其余城市都呈下跌态势。

记者走访聊城市区多家房产公司了解到,目前在售的多数楼盘没有优惠或取消了优惠活动,即使有优惠活动的楼盘优惠力度也有所下

降。一在售楼盘的售楼员说:“你说的优惠是以前的,现在已经取消了。”记者了解到,目前优惠幅度最大的是西湖馨苑的顶层,全款9折、按揭93折。星光城市广场全款按揭依然是95折的优惠,而其余楼盘的折扣都很小。

聊城泮德置业房地产机构总经理满昌国告诉记者,2月份聊城房地产市场大多数楼盘的价格并未发生太大变化,价格下降的趋势放缓,有的还取消了优惠促销,拉动了房价小幅上涨。



不管房子好不好卖,工程不能停。图为振兴路上一处在建的楼盘。 本报记者 邹俊美 摄

聊城楼市销售持续低迷

买卖双方都想再等等

本报聊城3月8日讯(记者 谢晓丽) 8日,记者走访聊城市区多家在售楼盘了解到,聊城楼市依旧低迷,看房的人开始多了,但真正买的还是很少,开发商与购房者之间的博弈依旧持续。

8日,记者在柳园路一售楼中心看到,大厅内没有看房者,只有四位工作人员在闲聊,看到有人进来后,其中的一位起身给记者介绍房子。在销控表上记者看到,售出房源都用红色的标记标出来,而标记的销售房源和记者上次来看时没有多大区别,9层、10层、11层等好楼层的房子还没卖出去。在来访登记

表上记者看到,5日、6日分别有四五个人来看房,7日看房的人较少,只留下了两个人的联系方式。

在建设路的一售楼中心内,有两三位看房者,置业顾问正在介绍房源和价格。“也不一定现在买,就是先问问价格,看看降没降。”正在看房的冯先生告诉记者,如果房子不降价,现在不打算买,还是等等看。

柳园路另一售楼处也有几位看房者,其中的一位看房者称,去年他来过一趟,现在的价格优惠幅度比年前大了点,但现在仍不打算买房。“如果楼市不回暖,房子降价是迟早

的事,现在聊城的房价偏高,就看开发商和购房者谁能挺住。

聊城市房地产交易中心的一位工作人员告诉记者,现在房子的销售情况不太乐观,和去年同期相比差远了。但具体差多少,他表示系统正在更新,暂时不能提供具体数据。

开发商和购房者之间的博弈依旧持续,面对这场博弈,不少开发商选择了以不变应万变,很多达到开盘条件的楼盘将开盘时间一拖再拖。记者采访的数十家楼盘,3月份都没有开盘计划,问及具体何时开盘,都表示再等等看。

强大的网络 贴心的合约 优质的服务 iPhone 4S 中国电信震撼上市



本报讯 3月1日,中国电信携手华为终端天翼飞Young品牌之冠,3月8日,在上市又举行了中国电信iPhone 4S首发仪式。据了解,在亿万客户的鼎力支持下,中国电信iPhone 4S将于3月8日正式上市销售。自此,中国电信的手机行业进入“天翼飞Young”时代,将拥有更多选择。因为有天翼3G强大的网络保障,更能满足客户的需求。

在销售渠道方面,中国电信携手客户服务不仅网点遍布城乡,专业化黄金星级服务队伍提供一对一服务,10000号服务热线、掌厅、网厅、QQ、微博等多种形式更是提供24小时服务。更有专享认证的200名iPhone专家贴心服务,专线坐坐:“10000+3”,7×24全天服务,

4006910000一号通,VIP客户服务是项提供“一对一”专属服务,iPhone应用辅导、业务代办、套餐理财、客户关怀等套餐服务客户尊贵体验。

在资费方面,为了让广大客户享受到一样的苹果,不一样的话费,融合iPhone 4S上市,中国电信推出了一系列“人无我有,人有我优”的套餐、优惠、应用和服务。推出更多上网流量:电信的iPhone 4S套餐套餐中,均包含更多上网流量,体现了中国电信对移动互联网人群对在线需求极致体验的体贴关爱。二是套餐套餐中,均赠送一定的WIFI时长,这些中国电信独有的优势。三是免费办理刷卡:主副卡共享套餐是是中国电信独有的业务,这使得套餐、家庭之间可共享同一台设备套餐,共享流量上网时长及套餐优惠(89元及以上套餐),四是流量自动升级:套餐流量一旦超出,流量会自动升级(129元及以上套餐),流量套餐“互换0元购机价

更低:16G和32GB机型36个月合约0元购机套餐门槛仅269元;16GB两年期0元购机套餐门槛仅269元;32GB机型24个月合约0元购机门槛仅469元。六是更优惠入门级:套餐最低价格仅49元。七是更多终端更多优惠:乐享3G上网套餐从49至669元,共计11档,贴心关爱套餐人群个性化消费;“存费送机”合约同时提供12月、24月、36月三种期限,可供选择多多,实惠多多。

在销售渠道方面,中国电信网上营业厅、京东商城都可以提供电信iPhone 4S手机,24小时在线购买,全国31个省中国电信营业厅、天猫、苏宁全国连锁旗舰店均有2680家门店公开销售。

iPhone 4S是目前为止最为出色的iPhone手机,配备了许多令人惊喜的新功能。而电信iPhone 4S更是具备诸多独特的优势和功能,如,基于中国电信CDMA网络的语音通话功能,因为C网

通话功耗低,因而耗时短,通话环境自由通话C网、W网、G网各种模式网络,因此可以漫游更多国家,目前为268个国家和地区,是真正的全球漫游手机。

作为一款3G手机,iPhone 4S只有在稳定的3G网络环境下才能最大的发挥其各项性能,也只有拥有价格优势的流量和价格,才能飞入寻常百姓家,而电信手机良好的服务,才能让万千百姓尽享“电信”的味道。中国电信iPhone 4S依托强大的天翼3G网络,贴心的服务合约,优质的专业服务,将为用户提供最贴心最满意的互联网时代崭新生活。

