

2月份聊城房价涨了17块钱

在我省7个城市中,聊城是房价唯一上涨的城市

本报聊城3月8日讯(记者 谢晓丽) 日前,中国指数研究院发布了2月份全国百城住宅价格情况,聊城住宅价格环比上涨0.4%,均价为4270元/平方米,比1月涨了17块钱。

2月份,全国100个城市住宅平均价格为8767元/平方米,环比下跌0.30%,其中27个城市价格环比上涨,72个城市环比下跌,1个城市持平。聊城在这27个环比上涨的城市之列,位居第16位。2月聊城住宅样本均价为4270元/平方米,环比上涨

0.4%,比1月份的4253元/平方米涨了17块钱。去年同期,百城价格指数显示聊城市的住宅均价为4166元/平方米。

我省的威海、德州、青岛、东营、济南、淄博、聊城7个城市在百城价格统计之列,聊城是房价唯一上涨的城市,威海持平,其余城市都呈下跌态势。

记者走访聊城市区多家房产公司了解到,目前在售的多数楼盘没有优惠或取消了优惠活动,即使有优惠活动的楼盘优惠力度也有所下

降。一在售楼盘的售楼员说:“你说的优惠是以前的,现在已经取消了。”记者了解到,目前优惠幅度最大的是西湖馨苑的顶层,全款9折、按揭93折。星光城市广场全款按揭依然是95折的优惠,而其余楼盘的折扣都很小。

聊城洋德置业房地产机构总经理满昌国告诉记者,2月份聊城房地产市场大多数楼盘的价格并未发生太大变化,价格下降的趋势放缓,有的还取消了优惠促销,拉动了房价小幅上涨。



不管房子好不好卖,工程不能停。图为振兴路上一处在建的楼盘。 本报记者 邹俊美 摄

聊城楼市销售持续低迷

买卖双方都想再等等

本报聊城3月8日讯(记者 谢晓丽) 8日,记者走访聊城市区多家在售楼盘了解到,聊城楼市依旧低迷,看房的人开始多了,但真正买的还是很少,开发商与购房者之间的博弈依旧持续。

8日,记者在柳园路一售楼中心看到,大厅内没有看房者,只有四位工作人员在闲聊,看到有人进来后,其中的一位起身给记者介绍房子。在销控表上记者看到,售出房源都用红色的标记标出来,而标记的销售房源和记者上次来看时没有多大区别,9层、10层、11层等好楼层的房子还没卖出去。在来访登记

表上记者看到,5日、6日分别有四五个人来看房,7日看房的人较少,只留下了两个人的联系方式。

在建设路的一售楼中心内,有两三位看房者,置业顾问正在介绍房源和价格。“也不一定现在买,就是先问问价格,看看降没降。”正在看房的冯先生告诉记者,如果房子不降价,现在不打算买,还是等等看。

柳园路另一售楼处也有几位看房者,其中的一位看房者称,去年他来过一趟,现在的价格优惠幅度比年前大了点,但现在仍不打算买房。“如果楼市不回暖,房子降价是迟早

的事,现在聊城的房价偏高,就看开发商和购房者谁能挺住。

聊城市房地产交易中心的一位工作人员告诉记者,现在房子的销售情况不太乐观,和去年同期相比差远了。但具体差多少,他表示系统正在更新,暂时不能提供具体数字。

开发商和购房者之间的博弈依旧持续,面对这场博弈,不少开发商选择了以不变应万变,很多达到开盘条件的楼盘将开盘时间一拖再拖。记者采访的数十家楼盘,3月份都没有开盘计划,问及具体何时开盘,都表示再等等看。

市区在售楼盘有21个

多为去年开盘,以消化尾盘为主

7日,记者走访了解到,目前市区在售楼盘有阿尔卡迪亚、翡翠城等21个,这些楼盘中,西湖馨苑、和馨园、隆鑫园、当代·国际广场以及中华苑南苑和东昌华庭处于清盘期,所剩房源不多,但去年三、四季度开盘的楼盘还有相当数量的房源可售,库存量比较大。

从价格上看,东昌华庭均价为15000元/平方米,伟业·中华苑南苑为别墅区,均价在8000元/平方米。而均价在6000元/平方米以上的几个楼盘,多靠近市中心或毗邻学校,比如清华园均价为6500元/平方

米左右,正泓新天地、现代嘉景苑均价也都在6000元以上。均价在4000元/平方米—6000元/平方米的楼盘多在市区但距市中心稍远或开发区楼盘。均价在3000多元/平方米的楼盘则位于嘉明经济开发区或新南环附近。

一业内人士称,春节过后,市区没有新楼盘开盘,这些在售楼盘多是去年开盘。开盘早的楼盘卖得应该差不多了,而一些三、四季度开盘的楼盘,销售速度比较慢,尤其是一些体量大的楼盘。所以多个开发商目前主要以消化剩余房源为主。

本报记者 谢晓丽

在售楼盘一览表

楼盘名称	价格(元/平方米)
东昌华庭	均价15000
伟业·中华苑南苑	均价8000
湖畔佳苑	均价6600左右
清华园	均价6500左右
现代嘉景苑	均价6400左右
隆鑫园	均价6300左右
正泓·新天地	均价6000多
和馨园	均价5600
御润·国际豪庭	起价4900, 均价5400
金柱·月亮湾	起价5200
阿尔卡迪亚	均价4900
桐风家园B区	均价4900
翠堤湾	均价4800
星光·城市广场	均价4800左右
奥林城市花园	均价4600
当代·国际广场	均价4200左右
西湖馨苑	4000(多为顶层房源)
星光·水晶公寓	均价4000
翡翠城	均价3800左右
裕昌·水岸新城	均价3500—3600
盛世嘉苑	3300—3600之间

(谢晓丽 整理)

强大的网络 贴心的合约 优质的服务

iPhone 4S 中国电信震撼上市



本报讯 继2012年3月1日中国电信发布年轻品牌天翼飞Young品牌之后,3月8日,在上海又举行了中国电信iPhone 4S首发仪式。据了解,在亿万客户的殷切期待中,中国电信iPhone 4S将于3月9日正式上市销售。自此,中国电信将,得到中国始年轻时尚人群、热爱苹果产品的“果粉”们,将拥有更多选择。因为有天翼3G强大的网络保障,至臻一系列优质服务贴心套餐及合约计划,用户将享有更多优惠、更多惊喜。

中国电信苹果季合约合作联手,可谓亿万众注目、万千期待的天作之合。在网络网络方面,中国电信拥有全球最大、覆盖最广、质量最稳定、用户最多的3G移动网络。截至目前,中国电信天翼3G网络已覆盖至全国所有县级以上城市及90%的乡镇,中国电信还是全球移动业务发展最迅猛运营商,近3年时间移动电话用户数到了三亿,目前已突破1.3亿。天翼3G网络在高速及地密覆盖区域覆盖环境下质量稳定、信号稳定、连续使用优势,让天翼3G赢得广泛赞誉。同时,中国电信“宽带中国”光网络建设“工程”有望提升为国家战略。

在客户服务方面,中国电信的客户服务中心不仅遍布各地,专业化服务团队服务队伍提供一对一服务,10000号服务热线、营业厅、QQ、微博等多种形式为您提供24小时服务。更有苹果认证站200名iPhone专家贴心服务,专线直达:“10000+3”,7×24全天候服务,

4006910000一号直通,VIP客户服务系统提供“一对一”专属服务,iPhone应用指导、业务代办、套餐推荐、客户关怀等都会带给客户尊贵体验。

在资费方面,为了让广大客户产品做到一样的苹果,不一样的惊喜,配合iPhone 4S上市,中国电信推出了一系列“人无我有”、“人有我优”的套餐、优惠、应用和服务。一是更多上网流量:电信的iPhone 4S各档套餐中,均包含更多上网流量,体现了中国电信对移动互联网人群时时在线需求能致人贴心的体贴关爱。二是各档套餐中,均赠送一定时长,这是中国电信独有的优惠。三是免费办理副卡:主副卡共享套餐也是中国电信独有的业务,这意味着,亲友之间可共享同一档套餐套餐,共享话费,上网时长及各项优惠(89元及以上档套餐)。四是流量溢出自动升档:套餐流量一旦超出,流量溢出会自动升档(129元及以上档套餐),“越用越便宜”正是0元购机的

至低:16G和32GB机型36个月合约的0元购机套餐门槛仅为269元;16GB两年期0元购机套餐门槛仅为369元;32GB机型24个月合约的0元购机门槛仅为469元。六是更低进入门槛:套餐最低价格仅49元。七是更多选择至多优惠:乐享3G上网版套餐从49至669元,共计11档,贴心关爱各类人群个性化消费;“存费送机”合约同时提供12月、24月、36月三种期限,可随心选多多,实惠多多。

在销售渠道方面,中国电信网上营业厅、京东商城等可以提供电信iPhone 4S手机,24小时在线购买,全国31个省中国电信营业厅、国美、苏宁全国连锁卖场等约有2680家门店公开销售。

iPhone 4S是目前为止最为出色的iPhone手机,配备了许多令人惊喜的新功能。而电信iPhone 4S更是具备诸多独有的优势新功能。如,基于中国电信CDMA网络的紧急通话功能,因为C网

通信功耗低,因而辐射低,绿色环保;自由通达C网、W网、G网多种制式网络,因此可以漫游至多国家,目前为286个国家地区,是真正全球漫游手机。

作为一款3G手机,iPhone 4S只有在稳定的3G网络环境下才能最大发挥其各项性能,也只有拥有价格最优惠的资费价格,才能飞入寻常百姓家,而触手可及的服务,才能让万千百姓尽享“苹果”的惊喜。中国电信iPhone 4S依托强大的天翼3G网络、贴心的套餐合约、优质的服务,将为用户呈现出精彩移动互联时代全新生活。

