

房子漏水7年到底谁来管?

居民:维修基金买房时已缴纳,却自掏腰包修房两次

本报3月8日讯(记者 王健 段学虎) “我家的房顶漏水,问小区小区不管;问房管局说是情况特殊,需研究决定。我这维修基金也交了,到底谁给管?”家住城中小区的韩先生最近为他那漏水的房顶犯了愁。记者从张店区房管局物业科得到答复,业主交了维修基金可集体申请维修,但需要工作人员到现场查验。

7日上午,家住城中小区的韩先生给本报打来热线电话称,他家的房子漏水漏得很厉害,“厨房顶上的墙皮几乎掉没了,洗手间的墙都没法看了”。韩先生带着记者在家里转了一圈,记者看到每间屋都有漏水的情况。其中以阳台和卫生间最为厉害,阳台顶上的墙皮已经被水浸泡得大部分脱落,卫生间墙上的涂料也被渗下来的雨水冲刷得不成样子。“这还不算厉害,主卧室里有一处漏水正好漏到电灯开关上,一不注意真可能出大事儿,6楼是顶楼,楼板也有问题,好几间屋都有裂缝。”2005年一年,韩先生就修过两次屋顶漏水,每次都花费一千到两千元。

韩先生说,他已在2005年就缴纳了物业管理公共

基金,“办房产证的时候,房管部门让买的,说以后房子可以找他们维修”,但据韩先生介绍,他去找了很多次,却一直没人管。“物业说不归他们管,我就找房管局,房管局又推出去,我明明交了维修基金,为什么他们又不管了?”

记者以居民的身份拨打了小区所在的西南村居委会,一位女性工作人员告诉记者:“13号楼三个单元6楼房子不归我们管,我们已经卖给鲁中房地产公司了,就是我们小区自己的房子我们也不负责维修的,我们只负责帮他们联系修理工人。”记者拨打了张店区房管局物业科电话,工作人员告诉记者:“只要房子是业主私人房产,业主只要交了维修基金,来我们这里申请,我们会派工作人员去现场查验,然后出维修预算,公示后就能维修了。但是根据相关法规,维修基金的使用上限不能超过所交维修基金的70%,多出来的钱需要业主自己缴纳。”这位工作人员还说:“维修不是一户说了算,最起码要整个单元协商,因为维修可能会影响到其他的住户,业主之间协商不好,维修也无法进行。”

▶韩先生家的阳台房顶墙皮已经大面积脱落。
本报记者 段学虎 王健 摄



涂口红引得面部长疙瘩

过敏体质的人当心“口红病”

本报3月8日讯(见习记者 张汝树 通讯员 盛秦岭 孙志伟) 消费者王女士买了一支口红,用了十几天,唇部及下巴部分皮肤出现了小米粒状的疙瘩。原来王女士是过敏体质,加上近期吃海鲜较多,涂口红引起了接触性皮炎。

春节过后,王女士在某洗化用品专卖店花80元买了一支“蓝色之恋”口红,使用了十几天,唇部及下巴部分皮肤出现了小米粒状的疙瘩,不仅发痒,还很影响美观。会不会口红质量问题?带着这个疑问,王女士来到了周村消保委投诉。

消保委工作人员立即前往检查,口红的来源正规,没有明显的质量问题,于是他们建议王女士到医院做一下检查。医生诊断:王女士患上了过敏性湿疹。原因是王女士属过敏体质,近期吃海鲜较多,涂口红引起了接触性皮炎。大夫说,这种病是“口红病”。

医生提醒爱美女士,要选用优质口红,并注意产品的保质期、注意事项。涂口红宜淡妆不宜艳抹,不要连续使用。过敏体质的人要慎重使用口红,在饮食上要注意避免吃海鲜、辣椒等容易引起过敏反应的食物。一旦涂抹后感觉嘴唇疼痛或发痒,应停止使用,病情严重者需到医院就诊。