以安居之美定义生活

家居3.15 幸福在安心处

装修旺季来临 “安全”消费是焦点——

楼市·第伊眼

三月的阳光暖如流沙，古城济宁即将迎来装修旺季，3.15将至，安全消费成为关注焦点。与装修有关的消费纠纷不少，包括管道漏水、装修工使用假冒伪劣材料、操作失误造成墙面坍塌、交付延时以及其他各类合同纠纷，家庭装修设计思路有误也会造成生活不便，严重的还会带来安全隐患，《运河家居》特别发布春季装修安全警示：家庭装修安全和实用美观同样重要，安心之家才能容纳幸福。

源头防患：装修合同注意附件内容

装修房子时该买什么样的材料？选择包工包料还是部分承包？施工师傅到底有没有把工序做到位？对于缺乏专业知识的消费者来说，确实是一件难事。因为预算与实际结算有所差异，很多装修公司的合同附件并不明晰，对使用材料的品牌、数量、违约责任规定含糊，有的就算有明确的品牌，但真正实施过程中，装修公司会以预结算有差距为由而换成低档次品牌。

对此，消保部门提醒消费者，越是外行，越要尽量选择信誉好的装修企业；在签订装修合同时最好请懂行的人一起参与，尤其要留意合同附件和补充条款，明确相关装饰材料的品牌及型号，并且要对合同中出现的相关装修专业术语进行明确注释，以防被混淆概念。

结构安全：主观上的安全隐患

“由于一些住户不懂房屋结构，随意拆改墙体的现象非常严重，所以，野蛮装修造成工程质量隐患的问题很多。”某业内人士告诉笔者。

据了解，一些家庭在装修中随意拆改造成了房屋结构的破坏，影响了房屋的寿命，造成了安全隐患。主要表现为在装修中随意拆改墙体。有的住户为了扩大空间或利用墙体做一些壁柜、橱柜、鞋柜，拆掉部分甚至整片承重墙或隔墙。有些住户在原有的楼板上加设墙体以分隔空间，或者铺装较重的花岗岩、大理石等石材地板，还叠加水泥砂浆层，增加了楼板的永久荷载。还有些住户将阳台功能改变，使阳台承载力超过其设计承载力。专家提醒，保证房子的结构安全，是装修的第一要素，业主一定要在对房子结构充分了解的基础上进行有关改造，防止因主观意识造成的消费纠纷。

室内环境安全：环保家装　安心消费

近年来，由于室内装饰装修材料和家具材料引发的室内环境污染问题得到了全社会的关注，由装修和家具室内环境污染引发的案件和问题仍然是困扰消费者的装修难题，也是家庭装修安全的一个重要问题。

专家提醒，新房要实行环保绿色装修，即在装修中尽量使用天然材料，或被证明对人体无害的装饰材料，尤其要关注强化木地板中的甲醛含量、石材的放射性。在购买前，一定要向商家索要国家权威部门出具的符合新标准的正规检测报告，看看各项指标的检测结果与国家相关标准的对比是否达标。另外，消费者需要细心的是，索要的检测报告一定要是检测机构的抽检报告，而不是送检报告。

控制装饰装修材料的有害物质限量、选购环保材料，这些只是减少室内环境污染的一个方面，消费者和家装公司还应根据房屋的面积合理地进行设计、选择无污染的施工工艺、创造良好的室内通风环境，同时居室内家具摆放密度，房屋的空间承载量、装修完工后室内空气的净化、检测等问题也是在装修时必须关注的问题，只有多方面、综合考虑才有可能装修出环保住宅。

伊宁

出品：齐鲁晚报·今日运河 经济专刊部 编辑：伊宁 美编：褚衍冲