烟台家居市场开春大戏连连

专刊记者 李媛媛

眼下天气渐渐升温,家居市场也开始回暖,厂家、经销商、卖场、装修公司纷纷登台亮相,联袂推出春季促销大戏,市场热闹程度不输往年。“3·15”俨然成为开春第一次销售高潮。

走访港城家居市场发现,通过活动促销拉动市场回暖已经成为普遍现象。依靠营销活动来招揽顾客,树立品牌形象,也已成为企业的共识。各品牌厂商紧盯烟台家居市场,为拼抢份额加大营销力度,低至1折的特价促销产品,交订金返款,满额赠送礼品、服务,新店开张特别优惠……传统的促销手段经久不衰,也是最容易捡到的“便宜”。据了解,去年下半年起的全行业行情走低,让不少厂家、商家都卯足了劲儿在今年拼抢份额,扳回局面,因此,部分品牌给出的优惠力度空前之大,甚至比往年“五一”、“十一”都要诱人。

在各大厂商都力争在港城市场分到自己的一杯羹的同时,各大家居卖场也发挥各自优长,将市场热潮推向新高度。几大卖场纷纷推出了3月的重磅活动,并将活动高潮预设在“3·15”前后。除了购物优惠、抽奖外,更有商家推出了趣味搜集活动、让利家居护照等,即使不购物也能分享优惠。而驻场商户也纷纷搭乘顺风车,推出特别优惠,或是将门店升级、开业的活动放在同一档期之中,叠加活动热度和力度。

装饰公司在这场家居促销大戏中也没闲着,戏份儿抢眼。早在2月底就已经有装饰公司举办大型活动,高调开启了2012年春季的促销战之幕。一进3月,烟台知名装修公司便全面推出促销活动。城市人家推出了“约‘惠’春天”主题活动,在上周末引来大批业主。实创装饰则配合公司15周年庆,18日将会推出服务解析会,现场将设签到抽奖、家装知识讲座、让利大礼包等活动。

与促销活动的热情相呼应,烟台消费者也不仅仅满足于在这场大戏中当观众。“又想买好的产品,又不想花太多钱,还是得趁着活动的时候买。”家住莱山区绿色家园的高先生说,他正在准备新房装修。据业内人士分析,建材、家具、装修的成本年年看涨,年初提价之声未落,下一轮涨价的消息已传,时间或在“五一”前后。赶在新一轮涨价前购买,尤其是在促销活动时购买,对于节省资金来说,是非常必要的。

◓创意饰家

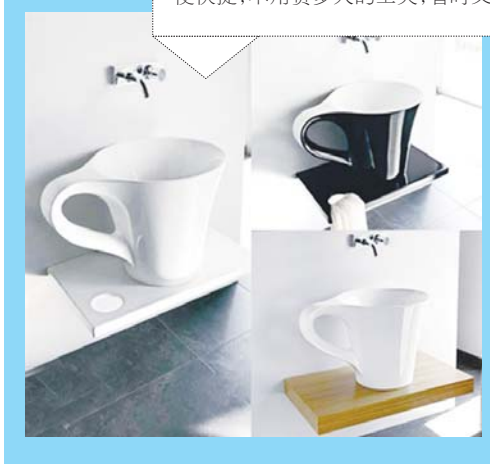
台盆:简洁出亮点

浴室里的“线条”越简单越能突出亮点,整个空间也会更敞亮,不显局促、凌乱。

跟很多台盆相似,这款台盆没有前卫的外观设计,没有复杂的色调,只是最简单的外观,最为常见的造型,但一点灰色花纹的点缀就让这款台盆显得不俗起来,很多时候只要一点细小的点缀就会画龙点睛。简洁朴素的碗盆使用起来最方便。要注意碗盆安装的高度问题,一切以方便实用为基准。

这款外形特殊像杯子一样的独立式台盆新颖别致,时尚前卫,干净的外观,流畅的线条,而且将小型收纳架也纳入到台盆设计里。柱盆的好处是非常节省空间,选择落地款式的柱盆,要注意脚下站立的位置是否舒适。

这款台盆面积不大,属于小巧型的。台盆整体透露出一股大方的气息,不管是通体白还是黑白配都透露出时尚的质感,更像杯子的外观同样迷人,这样纵深度的设计也不用担心使用时水溅出来。此外,这款台盆清洗起来方便快捷,不用费多大的工夫,省时又省力。



这款整体化设计的柱盆利用了台灯的造型,经典不过时。款式采用黑白两色,适合追求前卫独特的前卫达人居所。独立安装的柱盆非常节省卫浴空间,排水装置则被巧妙利用作为“灯柱”,也很美观。就连一旁的水龙头也选择搭配设置,缩小版的路灯放置在台盆边上,十分扎眼。

◓经验看板

马桶闹心多是管道作怪

近日,读者马小姐反映家中马桶很闹心,一天跟妈妈逛街回家,发现家里已经被马桶里冒出来的水泡了。关于马桶让业主很苦恼的案例还有不少,专家表示,无论是马桶冒水还是泛臭味,多与管道不畅有关。

马桶变喷泉

在网上搜索发现,出现这种问题的几率不高,但也有不少人求助。一位网友房子在二楼,据其描述,一旦楼上用水后,卫生间马桶就会向外喷水。

专家指出,这种情况一般都是由于管道被堵造成下水不畅,到住户那层时,污水无法从下水道排走,便会从马桶中排出。有的污水还会从地漏中涌出来。这种情况多见于老房,一楼住户更容易出现这种问题。这种情况应及时疏通下水管道。

楼上冲水楼下臭

读者潘先生反映,半年前家里的马桶就开始返臭,只要楼上邻居冲马桶,卫生间就会散发出粪便味。马桶里原本存留的少量剩水,也滴水不剩。读者杜女士反映,楼上冲厕所的时候,家里的马桶就会咕隆咕隆响,而且还有恶臭。

专家表示,如果只是单纯地楼上冲水楼下臭,大部分属于地漏原因,更换地漏即可。潘先生家的情况多属于冲水时管道形成负压,将原有的水封抽下去导致室内返臭。由于马桶在安装时没有这种情况,所以与产品质量无关,而是管道不畅所致。杜女士家的这种情况也属于下水管道不畅,污水在往下排时存在往马桶里返的情况,也应该疏通下水管。

冲力不够和滴水声

冲力不够,马桶有滴滴答答的滴水声,也是常见的问题。

专家解释,马桶不冲水或冲水不畅可能有三个原因:马桶本身质量有问题,导致冲水不畅,但这种情况安装完毕后就能发现;下水管道不畅,导致无法冲水,可联系物业处理;使用时间过长,管壁堆积了较多的尿碱、水垢,冲水也会变细。如果出现尿碱沉着,购买盐酸清洗几次即可。

专家表示,马桶滴水分两种情况,一种是水箱里滴水,大多是由进水阀门密封不严造成的,可联系卫浴商更换水阀;还有一种是由于角阀或软管坏了导致滴水,直接更换即可。一般来说,进水阀门和软管的正常使用年限约三五年或更长,品质较好的马桶,角阀使用20年都不会坏。出现这种情况,可让卫浴商上门维修。

(金华)

◓家居充电站

装修合同怎么看?

装修合同是至关重要的一个环节。装修“菜鸟”们可能不知道,装修公司给了超低报价,但最终结算却大大超出预算的情况十分常见,大多是由于在一开始的装修合同中就没有控制报价。

很多装修项目,装修公司会报少数量,以低价格吸引你接受报价。例如,装修公司可能会按物业的面积来报油漆的平方数,殊不知一般油漆的用量大约是物业面积的3倍(没有太多落地玻璃窗的话),但不懂装修的业主很可能就栽在这里。

虽然很多装修公司的合同在报价后会标明“不超出预算的5%-10%”,但也有“业主答应增加的项目”、“以实际使用量为准”。实际施工时油漆不够,业主还是得被迫增加材料。专家表示,一般在合理报价的基础上,最终结算费用以不超出10%的费用视为合理。

在材料的报价上,除了要估算好所需要的材料数量之外,还要明确到材料的品牌、型号、规格。例如电线一栏,不能仅仅填“电线××米”,应该具体注明使用的品牌、型号、直径等,避免装修公司以次充好、“偷天换日”。如果没有监理公司协助,最好自己先了解这些主要建材的品牌和质量,避免受骗。

另外,还要了解一些基础的施工工艺。例如油漆一般要一遍底漆加两遍面漆,这些细节问题不注意的话就很可能“被宰”。其他的条款,建议参考烟台市建筑装饰协会编制、的装修合同。

(宗禾)

◓梦想家

篝火?支架?取暖器?

冬季的取暖器大多为四四方方的造型,这款由Jacob Rochus设计的取暖发热器,设计灵感来源于篝火。

新颖的造型,让我们在家里取暖的同时,仿佛还能感受到一种在户外点燃篝火的温暖。

冬季供暖即将结束,而这款造型新颖的取暖器依然还可以派上用场。人们在点篝火的时候,通常会棚上树枝;同样,这款创意取暖发热器,还以一件非常时尚的家居装饰品。 (杜娜)