33户居民维护采光权遭恐吓

11层高楼要建在一办公楼前不到10米处,因居民阻拦目前已停工

本报聊城3月13日讯(记者 任洪忠) 连日来,临清林业局家属院33户居民人心惶惶,他们为了阻止在林业局办公楼南侧施工的11层楼,维护自己的采光权,竟遭到垃圾堵门、玻璃被砸等恐吓。目前,这座高楼已停工,政府部门介入处理此事。

12日下午1点多,记者来到临清市林业局。临清林业局的李先生(化名)说:“我们的办公楼建了20多年,北侧的家属楼也建了10多年,南侧要建11层的高楼,肯定影响我们的采光。”李先生分析说,11层高楼距离办公楼也就七八米远,距离家属楼西端约18米,距离东端也就30米左右,遮光是肯定的。

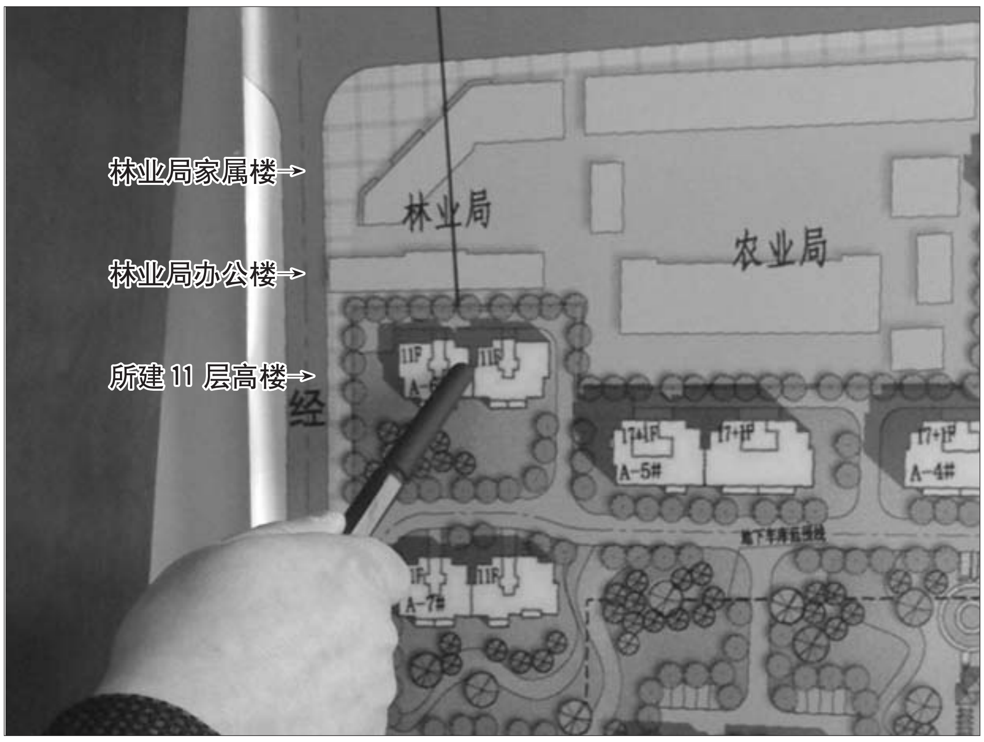
李先生介绍,自从规划图公示,他们就开始找相关部门反映,最近11层高楼动工,他们又找相关部门,试图阻止高楼建设,之后就发生了一系列不可思议的事:9日早晨8点多,40多人把一堆垃圾堵在林业局门口;当天上午,办公楼南侧的围墙被推倒;12日早晨,4个房间的玻璃被砸坏。

透过林业局办公室的窗子,记者看到距离办公楼不远处已经建了一层地基,但没有施工人员施工,再往南可以看到拔地而起的11层高楼。办公楼北侧约6米是一个拐角楼(林业局家属楼)。

家住临清林业局家属楼的一名居民说,一直在反映这个事情,这几天家属院的大门被堵,办公楼南侧围墙也被推倒,玻璃也被砸了。“我们很担心,但也要争取自己的采光权。”

据了解,33户住户抵制建设的楼房是中央帝景小区6号楼。

中央帝景小区6号楼地基建成,目前已停工。 本报记者 任洪忠 摄



中央帝景小区一负责人在介绍规划设计图。 本报记者 任洪忠 摄

●各方说法

开发商>> 规划已批复,居民不满可起诉

12日下午,记者联系到中央帝景小区开发商一负责人,该负责人拿出《建筑工程施工许可证》、《建设用地规划许可证》等证件及政府批文。“所有的文件手续都齐全,建设规划已经批复,建设完全合法。”

该负责人指着中央帝景小区的效果图介绍,建设一直受阻的是6号楼,已经停工10个月了,其他楼都已经建起了主体。“小区涉及1000多户回迁户,一座楼建不完,直接影响回迁户选房。”

该负责人表示,目前6号楼因政府部门安排再次停工,但楼房建设工程进度牵涉到很多回迁户选房,不少回迁户可能情绪激动,容易出问题。

对于林业局住户反映的采光问题,该负责人建议住户如果不满意可到法院起诉。

规划局>> 经过专业鉴定,楼间距达标

“接到林业局反映的采光问题,我们专门请上海科研建筑工程设计事务所做了专业日照分析。”临清市规划局一负责人说,经专业鉴定,中央帝景小区6号楼建设符合规定,规划已经审批。

该负责人拿出专业日照分析图纸介绍,以6号楼高度38.9米做了日照分析,林业局家属楼在冬天大寒日至少达到两个小时的采光时间,根据测算能满足这一标准。

该负责人介绍,国家对楼间距有明文规定,具有生活居住特征的医院、幼儿园、住宅等建筑考虑遮阴,非居住建筑考虑防火通道,小高层与多层楼房的间距至少9米。6号楼距离林业局办公楼9.63米,符合标准。

该负责人表示,6号楼建设符合规划要求,至于林业局办公楼北侧的家属楼的居民采光时间缩短问题,居民情理上接受不了,目前政府部门正在协商处理此事。

律师>> 居民要分清采光侵害与合法遮阳

聊城一位不愿透露姓名的律师说,物权法关于采光权的规定,是对业主维权的有力支持,但业主们在维权前要先弄清楚自己的采光权是否受到侵害。当新建楼座对原有楼座的采光发生影响时,有可能是侵害了采光权,也有可能是合法遮阳。

《中华人民共和国国家标准城市居住区规划设计规范》规定,在大城市住宅日照标准为大寒日不少于2小时,冬至日不少于1小时,老年人居住建筑不应低于冬至日日照2小时的标准;在原设计建筑外增加任何设施不应使相邻住宅原有日照标准降低;旧区改造的项目内新建住宅日照标准可酌情降低,但不应低于大寒日日照1小时的标准。

至于办公楼适合哪个标准,这位律师说没有具体规定。

图便宜网购衣服 白白搭进150元

本报聊城3月13日讯(记者 李璇) 市民程女士春节假期里在网上看中一件外套,给对方账户打入150元货款,却至今没收到衣服。

13日,程女士说,她在网上看到一件衣服非常便宜,比较其他多家网店,发现同款式的风衣别家网店都要价六七百元,而这家网店加上邮费才150元。程女士说,她没开通支付宝和网银,对方表示“可直接把购物款汇过去”,并承诺款到当天发货。

看到这家网店信誉度为皇冠级别,买家评价也还不错,程女士便将150元购衣款打入对方指定的账户。可她等了一周也没收到衣服,上网查询后发现卖家仍未发货。

“我当时询问卖家怎么还没发货,对方说没有货了,正在调配。”又等了半个月,程女士仍未收到货,她多次询问原因,对方都以各种理由搪塞。她意识到可能被骗了,便要求退款,对方却不再搭理她。

买衣服不让试穿 换两次仍不合适

顾客要求退款遭拒绝

本报聊城3月13日讯(记者 李璇) 上周六,李女士去商店买衣服时,店主以没有试衣间为由拒绝试穿。买回家的牛仔裤因尺码问题,李女士拿回店里调换两次仍不合适,要求退款遭到拒绝。

李女士说,她在城区建设路一家商场的服装店里,花一百元购买了一条牛仔裤,想试穿一下,店主以没有试衣间为由拒绝。当时,她看到店铺角落里有一个简易试衣间。

李女士回家后,发现牛仔裤腰围肥出一大块,第二天去店里调换了一条,回家试穿后还是不合适,当天下午再次来到服装店调换,店主拿出一条该款最小尺码为一尺九的牛仔裤,并保证肯定不会再有问题。回家一试尺码又太小了。

12日中午,记者跟随李女士再次来到该服装店,李女士提出退货遭到拒绝。该店主表示,店内服装一经售出只能调换不能退货。最终经记者协商,店主为李女士调换了一条牛仔裤。

分类广告

物品回收

◆回收购物卡、油卡、礼品券、礼品等办理提现,13287...169

法律服务

◆专业律师专职代理交通事故、婚姻家事案件。电话:13...

求购转让

供求、出租柴油发电机组,求旧变压器,配套电盘。电话:13210459599

招生培训

速取本科专科学历

网址:www.xlpxedu.com

电话:0635-8609818 8215053

订版电话 15163516508

聊城新华技校

开设:电脑设计、维修、电气焊、二保焊,一、二、三级厨师、营养师、烧烤师、糕点、家电制冷、财务会计,颁发全国通用的职业资格证书及上岗证书。同时快捷办理电焊、电工、叉车、挖掘机、吊车等特种作业操作证。

电话:13563016777 8307999 8307999

地址:聊城汽车总站十字路口向北100米路西

友情提示:请双方查验对方相关证件,任何单位和个人不得收取押金,本版信息不作为承担法律责任的依据,投资须谨慎。

北京马承英语学校

中国人自己的英语品牌

中国十大教育品牌之一

招收5—15岁

小班教学

同样的付出,更多收获

一校区:公园向西300米大市场东门

二校区:闸口南龙山中国联通南邻

三校区:聊城汽车总站大楼北新华技校二楼 8307999

订版电话 15163516508

医疗健康

糖尿病换药了

地址:东方红大药店

诚 聘

因医院发展,现招聘有临床经验的内外医生、药师、放射、会计数名。

工作地点:临清

联系人:程先生

电话:13406358595

齐鲁晚报 今日聊城

【新闻中心】0635-8451234

【广告中心】0635-8278128 0635-8277793 0635-8277086

【订报电话】0635-8277092

【传 真】0635-8277092