“孤岛”小区何时才能集中供暖

目前主要存在热源不足等三大难题

文/片 本报记者 张召旭 杨淑君

城区集中供暖面积每年都在增加,新建小区基本上一入住就能供暖,但一些老旧小区住了十多年却一直供不上暖,甚至有些小区连着供暖主管道也无法用暖,像是供暖季里的一个“孤岛”。13日,记者走访了解到,城区供暖“孤岛”小区供暖主要存在热源不足、管网建设难、供暖率不足等三大难题。

案例>>

21栋楼都没暖气 挂满空调外机

市区柳园路以西的振兴路两侧,光写着楼号的就有21栋。“这些房子都是星光房产开发的,当时建设的时候就没有暖气管道和暖气设施。”21号楼居民刘先生说,这里的居民大都是在2001年至2002年搬过来的,一开始有很多人烧蜂窝煤取暖,现在条件好了,居民家里都安上了空调。“我们楼西边就是供热公司的主管道,可就是供不上暖气。”

“家里有小孩,整天开着空调用不起。”特意来看孙子的居民王女士说,去年刚添了小孙子,儿子家就改用天然气壁挂炉供热。“105平米的房子,改造花了八千多元。”王女士说,没办法,又通不了暖气,只能寻求别的办法。

市民孙先生说,他是在这里买的二手房,刚开始还觉得没暖气没关系,孩子大了能将就,可是连着过了几个寒冬,开空调的花费实在是太高了。“我和妻子收入都不高,孩子又面临高考,正是用钱的时候。”孙先生说,他看到市里每年新增的供热面积大都是新建小区。“我们这些老小区什么时候也能用上集中供热?”

市区柳园路以西的振兴路两侧,21栋楼房都没有集中供热,居民楼上挂满空调外机。

调查>>

还有不少“孤岛”小区也在盼暖

走访中记者了解到,除了振兴路一条街,还有不少“老”小区,因为建设年限较早,当时规划建设时根本就没有供暖设施,或者供暖管道细根本就无法满足现在的供暖要求。像双力家属院、湖北小区、利民小区等小区都是不能集中供热的“孤岛”小区。

“人家西苑小区原来和我们一样,听说去年改造好之后可以集中供热了。”利民小区居民陈先生说,他们小区也有很多居民有集中供热的要求,也希望能改造。“家里有老人和孩子,冬天没暖气根本受不了,哪怕也交一些改造费用,我们都希望能用上集中供暖。”

去年本报曾多次报道开发区西苑小区改造供暖管道的事。这个小区分两期建设,一期建成于2000年,二期建成于2002年,刚开始建设时,好几栋楼都是很薄的暖气片,即使暖气片厚的楼房,供暖管道也是细的,配套设施不完善,达不到集中供热条件,和上面这几个“孤岛”小区一样,居民都是自行取暖。

2006年,这个小区的500多户居民达成一致意见,开始申请集中供热。因为在与供热公司协调的过程中出现了一些问题,直到2011年11月7日,小区内的公共供暖管道才开始施工。五年的“盼暖马拉松”终于跑完。

破冰>>

孤岛小区供暖 面临三大难题

聊城市市政公用事业管理局供热办工作人员表示,解决孤岛小区供暖问题有三大难题。

首先是热源不足和部分区域管道供暖能力饱和,供热设施跟不上城市的发展。“城区从1998年开始集中供暖,当时是供热企业求着居民用集中供热,许多居民不买账。随着时间的推移,一些供暖管道等设施已跟不上城市发展,如果想要重新建设一些新的供热设施需要大量资金。”

城区一家供热公司工作人员介绍说,想要集中供暖,首先就得缴纳开口费,像双力家属院等老旧小区,建设时根本没有热网设施,这样就需要重新铺设,这笔钱也得由居民自己承担。“折合算下来每户至少要拿出5千至1万元甚至更多的费用,才能用上集中供暖。”该工作人员表示,他们也曾安排专人对一些老旧小区做过调查,很多居民都希望集中供暖,可一提到花钱建设供暖设施,有些人就犹豫了。在这种情况下,小区想把意见统一起来非常困难,这就导致很多小区不能集中供暖。

该工作人员表示,除了建设热网设施的资金和开口费以外,如果小区想要集中供暖的用户达不到70%的话,也很难集中供热,因为只有采暖率达到70%才能保证供暖居民家的温度达标。