李村商圈再添“地下成员”

北城购物进入立体时代

文/片 本刊记者 王笑

当前,随着城市的现代化进程加快,寸土寸金的商业地产变得炙手可热,地下空间的利用渐渐成为众多城市商业发展的新路径,地下商业依托人气十足的地上商圈,整合资源,与地上商业融为一体,形成了立体的商业磁场。作为青岛传统大型商圈之一的李村商圈,随着地下商业步行街中防商街的开业,目前已进入地上地下融合互动的立体购物时代。

前来购物的顾客络绎不绝。

李村商圈进入立体时代

众所周知,李村商圈是青岛传统的大型商圈之一,聚集了众多商业巨头,商业氛围浓厚,近年来,随着青岛中央居住区的开工和建设,这让李村商圈获得了新的提升空间。中防商街位于李村商圈的核心地带,是一条集购物、美食、娱乐、休闲于一体的大型地下商业步行街。东起京口路,M2/M3地铁中转站,西至峰山路,20个出入口南北贯通书院路,承接向阳路、古镇路两大商业步行街。据青岛中防商街运营管理有限公司一负责人介绍,该商业街总长560米,宽20米,总建筑面积2.4万平方米,投资达3亿元。作为李村商圈中的新型商业业态,开业后势必与百货店、超市、专业店等其他商业业态筑成更加多元的商业版图。

据介绍,中防商街建成后除了将改变传统地下商业街较为单一的运作模式外,同时还能够有力地缓解李村商圈严重的地上交通压力,引领李村商圈进入立体时代。

复合业态带动“一站式”购物

13日中午,虽然此时非购物集中时间段,但正在商街里购物的市民仍然络绎不绝。据了解,中防商街与传统的地下商业街不同,采用以复合业态带动“一站式”购物的运营模式,很多顾客在购物的同时还能在此享用美食、休闲小吃等。

据悉,中防商街整个项目分为两层,设有潮流服装、品牌主力店、精品百货、数码电子、美食中心、时尚娱乐等多种业态,并引进来自全国各地的特色休闲零食、主题餐饮、“淘宝街”等,其中还设立了近1000平方米的韩国城,目前已有100余家业户进驻“城内”,主要集中销售从韩国进口的服饰、饰品、零食等产品。

据了解,中防商街已经有基特男装、真维斯、达芙妮、亨达、骆驼、美达尔、老中医、口留香等百余个中外知名品牌入驻,商户总数多达700余家。

打造“忙里偷闲”的地铁中转站

人防工程因其战时特有的需求而使其安全性具有较高的标准,加之后期经过专业的人防设计、人防监理、人性化装修,使中防商街的购物环境可与地上商业相媲美。据了解,在地铁开通之后,中防商街将根据地铁出口的特点,丰富地铁口的商品种类,使地下商街不仅只是一个地铁的中转站,更是一个让快节奏生活的人们轻松购物的地下商业街。

中防商街所在地铁口是青岛的2号和3号地铁线交汇处,为方便地铁中转客流的就餐问题,中防商街还打造了6000平方米的中防美食街,这可以让消费者在等车的同时吃到不同口味的美食,“忙里偷闲”地享受到乘车等车的乐趣。

崂山区开展“大干300天”集中整治行动

拟打造一批“绿色长廊”

13日,崂山区从即日起至11月下旬,将以“转作风、重实效、大提速”的总要求,力争通过300天的集中整治行动,进一步优化城市空间和功能布局,加快建设创新、实力、宜居、幸福崂山。

2012年崂山区市容环境整治的重点是以植树增绿为重点,实施城区造绿工程。重点对滨海公路、辽阳东路延伸段、李沙路、李宅路、崂山路等道路进行绿化水平提升工程,并对滨海大道、天水路沿线可视范围内采石场等裸露山体整治恢复并进行绿化。同时,该次行动中,崂山区还对进出市区重点道路实施绿道建设,打造一批融休闲、观光、健身于一体的绿色长廊。

另外,此次集中整治行动中,崂山区还将以市容市貌为重点,实施城区秩序整治工程。打造一批样板路,淘汰一批黄标车,以及有效治理黑烟车,整治无照经营、流动摊贩、围追兜售、强买强卖等影响旅游景区形象的行为。

据了解,崂山区在去年的全区市容环境十大专项整治行动中,共计拆除户外广告4933处、7.8万平方米,清理违法建筑、违法占地27.3万平方米,新建、改建绿地26.4万平方米。今年,崂山区将深入推进“十绿”工程,加快打造森林城市,确保每条道路、每个街区、每个楼院都干净、整洁、有序。

相关链接:

崂山区在公共设施提升行动中,已采购8桶电动式垃圾运输车,实现城区生活垃圾密闭化、静音化收集运输,并在主干道计划新设公厕7座,改建4座公厕,设置新式果皮箱400个,增加快速保洁车及巡检车辆30辆。

另外,2012年崂山中心城区还计划新增供热面积100万平方米,新增供热用户1000余户,并实施道路交通安全设施和智能交通管理系统建设,加强停车场、停车泊位规划建设,拟新增停车位500余个,并同时新增、加密公交线路3条,新增、更新公交车100辆。 (孙景军 梁太宏)

崂山“第一锅春茶”新鲜出锅

今年崂山春茶预计增产三成

崂山春茶已进入采摘阶段。

虽时值春寒料峭,乍暖还寒之际,但崂山春茶已经开始进入待采阶段。近日,崂山“第一锅春茶”在崂山区王哥庄晓阳春茶场的大棚茶园里新鲜出锅。

笔者在晓阳春茶场看到,茶树尖上嫩绿的新芽刚刚冒出枝头,鲜嫩欲滴,采茶姑娘们将嫩叶采摘下来后,经过炒茶师的巧手,大约两个小时后,今年的第一锅大棚崂山茶就新鲜出锅了。

据茶场的负责人介绍,这家茶园能拔得头筹,产出崂山第一锅优质大棚茶,源于该茶园所处的特殊的地理环境,不仅在青岛是海拔最高的有机茶园基地,再而且三面环山,一面靠海,背风朝阳,湿度适宜,土壤优质肥沃。据悉,由于今年雨水充足,气温较去年也有所提升,因此崂山春茶预计增产三成多。

据介绍,今年崂山春茶已经开始预定,大批量茶要在3月中下旬市场上才有销售。预计目前春茶价格在每斤5000元左右,随着茶叶的大批量上市,价格将会逐渐回落。

相关链接:

崂山茶在全国绿茶中享有极高声誉,被消费者盛誉为“江北第一名茶”。青山碧海,云雾缭绕,空气湿润,土地肥沃,水质优良,崂山区具有得天独厚的自然条件。崂山茶树引种始于1959年,是南茶北引最早的茶叶实验点和江北绿茶发源地。

目前,全区茶叶种植面积近2万亩,年产茶叶900余吨,年产值1.6亿元,崂山茶专卖店已发展到41家,崂山茶已经成为农民增收的新亮点。随着知名度逐渐提升,品牌正宗崂山茶成为节日市场抢手货。据了解,为降低茶农的种植成本,崂山区出台了《规范和扶持崂山茶产业发展试行办法》,该区每年将拨出760万元财政支出作为茶叶直补资金,其中560万元用于茶叶种植户标准用药和用肥直接补贴,另外200万元用于引进、培育适应性强、产量高、质量优的茶叶新品种。

(孙景军 梁太宏)

环卫车有了“澡堂”

近日,市南区投资72万元在湖岛环卫车队院内建成1座环卫车辆专用洗车间,建筑面积228平方米,专门用于清洗垃圾压缩车、扫路车、洒水车等环卫工作车辆。洗车间配备龙门往复式专用洗车机,高压冲洗顶部及底盘,两侧采用意大利耐磨刷条,可对车辆前后左右四个部位实现完全包容性清洗,同时,洗车间还设置了洗车污水循环处理系统及消毒除臭装置,可达到环保、节能的要求。

目前该项目已竣工验收,下一步即将投入使用,届时清洗1辆车仅需4-5分钟,可保证市南区110余辆环卫车辆每天进行清洗,保持车容车貌整洁、车牌清晰。

市南环卫车辆专用洗车间。