烽火台

老小区“重生”从小事做起

□毛旭松

黄山北社区的老楼已经有30多个年头了。楼老了,路面也跟着“老”了,坑坑洼洼的泥路面很常见,天好的时候勉强还能走,赶上下雪下雨,几乎下不去脚,因为这,每年小区里都有近20个老人被摔伤。(本报3月13日C12版报道)

芝罘区作为烟台老城区,像黄山北社区这样的老小区数量可是不少,建成时间久,基础设施不完善,导致问题多多。走在市区,满大街两旁高耸的新楼盘广告,制作精美,夺人眼球,一座座现代化高档小区也拔地而起。相比之下,年代久远的老小区则成了被人遗忘的角落。老小区往往都藏身于老城区,被周围新建的高楼大厦所湮没,临街的老小区则被高大的广告牌挡住,一俊遮百丑,不为外人见。

新建小区流露着现代化气息,在物业公司的打理下,外来车辆禁止入内,社区保安24小时巡逻,清洁员打扫小区卫生。而老小区则像个三不管地带,车辆随便进出,时有偷窃事件发生,卫生打扫全凭住户自觉。烟台的老小区除老居民楼外,还有不少是当年单位分的家属楼,职工退休、单位倒闭,家属楼成了没人管的老楼。笔者曾亲见环海路船舶公司大院里的筒子楼,窗玻璃不见去向,垃圾堆在楼前,墙体发霉,公厕脏到无处落脚。胜利片区、白石村附近、幸福辖区等还有不少老小区面临着各种各样的问题。

新小区住户交了钱即可享受物业服务,而没有物业的老小区只能靠居民自行解决。“各人自扫门前雪,莫管他人瓦上霜。”不少人抱着多一事不如少一事的心态,虽然明知社区脏乱差,却总在观望不愿做出头鸟。老小区陈旧设施的维护和重建需要钱,自然要平摊到住户头上,每人心里都算计小九九,人心不齐,总有推脱,实在难办。拖得越久,积重难返,道路坑洼、下雨漏水、过道没灯、厕所堵塞、墙皮发霉等问题就愈发严重。

老小区问题虽多,但非得了绝症,若调理得当,还能重焕荣光。在没有物业公司的情况下,小区居委会就要多费些心思,帮助老小区居民协调关系,就小区问题向相关部门反映,为老百姓做些实事。其次,作为住户不能破罐子破摔,任凭老小区脏乱差下去。居民当齐心协力,既然住在小区就要对小区留心留意,也算对自己生活负责。从自身做起,增强邻里情谊,维护社区环境。必要时可成立小区业主委员会,关注社区百姓日常生活。最后,政府部门要积极牵头,增加财政支出,推进老小区改造工程的顺利进行。

烟台旧城改造工程正稳步推进,受益老百姓笑逐颜开。老小区小事不小,关乎民生,唯有消除下水道堵塞,道路坑坑洼洼等相关烦心事,老小区方可“重生”。

□漫说新语

漫画:卫先萌

据报道,湖南郴州市农机局副局长王昌宏连续数月未去单位上班,农机局成立了“寻找副局长专门小组”,并在当地报纸登出寻人启事,但依然未找到王昌宏。据王昌宏的母亲称,听说儿子欠下巨额高利贷;而据一名债主估计,王昌宏差不多有三四百万元的债务。(《新民晚报》)

微评论

新闻:2012年全国两会期间,全国人大代表、杭州娃哈哈集团董事长兼总经理宗庆后接受对话,讲述人大代表之路。他认为人大代表要能够代表老百姓说话,要有参政议政的能力。谈及企业家与政治的关系,宗庆后认为一个企业家要懂政治,但不能参与政治;不要想既当官,又赚钱;也不要想既赚钱,又当官,否则绝对是要出毛病的。(中国广播网 3月13日)

微评:又想当官又想赚钱,岂止企业家这样干会出毛病,当官的这样干也可能出毛病,好处都占全,不是没天理吗。

新闻:北京市外办和市民讲外语办公室近日联合出版的《美食译苑中文菜单英文译法》,为2158道中餐饭菜给出官方译名。其中曾被译成Chicken without sex(还没有性生活的鸡)的童子鸡此次被正名为Spring chicken(直译为春鸡)。(《北京日报》 3月13日)

微评:也可译为泉水鸡。

新闻:3月11日,大学生小刘在去面试的路上被一个人抢走了挎包。小刘借了朋友的手机拨打自己的手机打不通,但过后却发现收到自己手机发来的短信,劫匪告知了钱物存放的地点。小刘拿回东西后又接到了劫匪的电话,劫匪称“看你们大学生找工作也挺可怜的,手机还给你吧!”(《南方日报》 3与13日)

微评:小偷也有同情心。

新闻:13日,网球选手李娜在巴黎银行公开赛第三轮中击败了郑洁,进入16强。李娜在赛后采访中表示,“我只是一名网球运动员,我来到这里比赛并不是为了我的国家”。李娜称,自己并不喜欢撒谎,“我知道我说了真话很多人都会因此而恨我讨厌我,但是那又有什么关系呢?”(《郑州晚报》 3月13日)

微评:李娜的话让人想到胡适先生的名言:“争你自己的自由就是争国家的自由,争你自己的权利就是争国家的权利。”不为了国家的李娜,恰好显示出我们国家为个性的成长,让出了一点空间。

新闻:全国政协委员、最高人民法院审判委员会专职委员王秀红表示,现在领导过问案件,很正常,没有不合适。还是要相信法院,绝大多数法官还是会依法裁判的。我们也要求法院、法官要注意统一,地方领导过问案件,跟依法裁判并不矛盾。(《新京报》 3月13日)

微评:法官依法裁判,领导还真没必要过问,过问有效,好似法官无能,过问无效,有损领导威信。现代社会,讲究的是权责对称、边界明确。

取消“啃老族”福利不太靠谱

□皇甫天

圆桌杂谈

据调查显示,中国有65%以上的家庭存在“老养小”现象,30%左右的青年基本靠父母供养。全国政协委员、社会学研究所原所长景天魁提出对于屡次拒绝就业建议,长期赋闲在家的年轻人,“取消其享受各种社会福利的资格,以起到鞭策作用”。(3月12日《广州日报》)

以取消啃老一族各种社会福利资格的方式来激励、鞭策他们,这一方式是否合乎法理,是否有侵犯个人权利的嫌疑,暂且不提。仅建议本身就不靠谱,可以说是个馊主意,谈不上触及问题的实质。

一些青年啃老有多方面的原因,一方面是因为娇生惯养、父母太过溺爱、自身懒惰;另一方面是工作难找,不得已而为之。事实上,当前就业市场竞争激烈,就业率本就不高,再者房价高、物价高,各种因素也导致一些青年不得不啃老。因此如果不考虑这些因素,就贸然指责啃老族,甚至还要以取消福利来“鞭策”,显然有所偏颇,并不公平。

取消一些懒惰啃老族的福利,他们未必在乎,因为本来就有老可啃,或许会更加心安理得。因此,取消啃老族的福利,难以鞭策真正的啃老族,而对于不得已的啃老族来说,又是个打击,不但难以起到有效作用,恐怕还会产生负面效应。

当然,并非说啃老有多么的合理,这当然是个不好的现象,只是它的存在有一定的无奈。对此当然也要想办法,如开展积极的职业培训和就业督导,改变家长溺爱孩子的观念和习惯。相反,笔者认为提高社会福利,倒是可以当作解决啃老问题的重要手段之一。一个真正实现了“从摇篮到坟墓”式的高福利社会之中,年轻人啃老的机率会大大降低。

读者来信

读者溜溜:这两天看到的都是暖人心的好事,“黑衣姑娘”在公交车上看到老人晕倒,打车回去扶起老人,能做到这种程度的人应该不会太多,她的善良让人钦佩。还有那么多人帮助小怡,给她捐款,小学生捐出一年零花钱,日照的医生临走前留下6000元。说实话,看着这样的新闻,心中充满的是暖暖的感动。

读者婷婷:又到相亲会了,之前看报道说去年“十一”参加你们相亲会的两个人经结婚领证了,真替他们开心。今年的相亲会我也要报名,希望能找到我的缘分吧。

读者一一:植树节一天植下26万株树,数字惊人。真心希望种下的小树苗都能茁壮成长起来,而不是因为人们的一时兴起,树种下了就不管了。

读者王宏:路面坑坑洼洼,一年摔伤20人。其实不光是黄山北社区,烟台很多老小区都存在这样的现象。房屋老旧、排水不畅、安全有隐患……这也是很多老小区出现的通病。像华茂小区处于市区的繁华地段,人口密度越大,人与人之间的摩擦系数就越高,市民相互抱怨的也多。建议在关注新小区建设的同时,也要紧抓老小区的改造。

参与方式

齐鲁晚报新闻热线96706 QQ群:110841928 qlwbqss@163.com

新浪·齐鲁晚报·今日烟台官方微博:http://weibo.com/1921437834

征稿启事

《齐鲁晚报·今日烟台》“奇山所”是本报面向烟台市民的评论专版,说咱烟台百姓的事儿,拉咱烟台百姓的理儿,是百姓发言的舞台,网友评说的天地。如果您想对咱烟台的事儿说上几句,评上一段,请您发送至本报投稿邮箱qlwbqss@163.com,见报即付稿酬。同时,开通QQ群:110841928,期待广大有兴趣的读者和作者加入。