张光峰在滨州新一届市政府第一次全体会议上提出新要求

建设滨州要懂得“加减乘除”

本报3月13日讯(记者 王晓霜) 13日上午,滨州市召开了新一届政府组成后的第一次全体会议。张光峰市长在会议上指出,要发展建设滨州,首先要处理好“当前与长远”的关系,懂得“加减乘除”,真正实现成果“人民共享”。

记者在会议上了解到,会议首先公布了政府组成人员的工作分工,并按照滨州市八次党代会和滨州市“两会”的安排部署,对《政府工作报告》中的各项任务进行了细化分解。滨州市要着眼于“六个翻番”、“提前全面进入小康社会”的目标,进一步大胆创新,以更快的发展速度和质量先人一步,努力打造一种积极向上、充满活力的“创新文化”,努力闯出一条符合滨州实际、“后发崛起”的新路子。

发展是第一要务,也是一切工作的中心。滨州的自然资源相对丰富,沿海广阔但没有得到有效开发,拥有大量的未利用地,新一届领导班子在立足当前的情况下更要注重长远。多做打基础、利长远的工作,真正实现科学、内涵、可持续发展。处理好“当前与长远”的关系,懂得加减乘除。在结构调整问题上,要会做“加法”,以增量带动结构调整,以创新促进产业升级;做好“减法”,在资源、环境、生态等领域坚持节能减排,果断淘汰落后产能,为先进产能腾出更大空间;不仅要善于做“乘法”,实现“六个翻番”,而且更要善于做“除法”,把改革发展成果科学分布到经济社会的各个领域、各个方面,真正实现成果“让人民共享”。

今后的工作中要坚持“高效生态”,滨州作为山东“西部地区”,加快转变经济发展方式,关键要转变发展理念,更加注重生态建设,改变传统的发展路径,增强可持续发展能力。坚持“规划先行”,加快滨州市产业总体规划、沿海产业园区规划,加快要素集聚,推进项目向园区集中,提升产业的“丰厚度”。在加快发展的同时更要保障民生。滨州市面临传统产业占比过大的实际,下一步要在集中做好“沿海突破”、培育形成新的经济增长极的基础上,加快传统产业的调整提升步伐,要统筹做好县域经济、实体经济、新兴产业、基础设施建设等工作,确保经济社会发展主要指标持续保持高位增长,尤其是《政府工作报告》中承诺的16件民生实事,必须如期保质保量地完成。

张光峰强调,新一届领导班子要敢于担当、敢于决策、敢于负责。今年,滨州市政府就一些重大工程和项目,与部分部门签订了责任书。各级部门要围绕责任书的内容,抓好每个环节、每个步骤,确保按期完成。另外要加快推进电子政务建设,完善政府网站的便民服务和网上办事功能,发挥政府网站在政务公开工作中的平台作用,让权力始终在阳光下运行。

整治市容

自本月13日起,滨州市城管执法部门将对市区市容市貌进行为期20天左右的集中整治。整治重点为违规墙体广告、落地灯箱、乱贴乱画、乱扯乱挂和店外经营、占道经营等对城市市容影响较大的各类违法行为。

记者 张卫建 通讯员 吴成波 摄影报道

持续贷款难加上买家不买账,滨州市区二手房成交量低迷

二手房中介难见“三月阳春”

记者 王丽丽 张牟幸子

三月已经过半,按照二手房中介业内人士的说法,往年这个时候正是“好时候”,然而目前,不仅关店的二手房中介随处可见,就连尚在营业的二手房中介,与去年同期相比,交易量也较低。买房子的感觉现在房子都在降价,但是卖房子的觉得价格没有太大的变动,所以很难促成交易成功。

上个月二手房成交量不及去年同期一半

鑫峰房地产于鹏告诉记者,目前看房买家的数量和卖家的数量都不少,但就是成交量低。相比去年同期,来我们店里卖房子的一个月大约多出二三十个,然而成交数量却让人失望。“去年这个时候大约能成交10套左右,但是现在只成交了两套。”

“因为很多卖家认为滨州的房价降不了多少,所以虽然来卖房的增多,但是关于房价上却是很少有松动。因此,目前二手房成交的房价并没有大的变化,一般每平米大约能降200元左右吧,一套房子下来也就便宜一两万。”于鹏告诉记者,如不是因为二手房中介只是公司一个很小的业务,否则按照目前的行情,肯定是无力支撑的。

记者在走访的鑫科房产、美华房产等处了解到,目前的房产成交数量与去年同期相比确实“不乐观”。记者采访的多家店面,一般每个成交两三套,最好的是一家店年后成交了6套房子,然而该店的另一家连锁店却没有那么幸运了,年后至今只成交了一套房。

城区上百家二手房中介,目前关停近一半

张建(化名)在中介行业做了三年,用他的话说,“我是看着滨州的二手房市场做起来的。”然而在前不久,他离开了自己呆了三年的中介公司,独自运行自己的房产网站。张建告诉记者,去年上半年市场好的时候,滨州大小中介大约得有上百家,但是现在街上关门的随处可见。

业内人士于鹏告诉记者,滨州城区大小中介数量大约有上百家,目前已经关门歇业的中介少说也有二十家,而且有的虽然还开着门,但是也不做中介了。在信息市场,原本八个二手房中介房源信息展板如今只剩了六个,“那两家前几天从这儿撤走了。”信息市场工作人员告诉记者。

12日下午三点左右,记者从黄河十路至黄河一路、渤海九路至渤海七路区域走访。经统计,在黄河路上大约有21家大小中介,其中关门的就有7家。

持续贷款难、买家观望,二手房交易遇冷

黄河八路附近万恒房产目前正处于关门歇业状态,该店负责人颜先生告诉记者,由于店内人员流失,再加上现在很难招人,因此年后店面就没有再开起来,颜先生现在也把精力投放在了黄河一路的一家店面上,“年后至今,黄河一路店也只成交了两套房子。”

关于目前大量二手房关店的现象,颜先生告诉记者,首先是现在的贷款依然很难,再加上“卖家觉得滨州房价降不了,所以房价没大有松动,而买家觉得目前调控形势挺严峻,因此价格上很难谈拢。”

“买房的跟去年比差不多,就是最终交易量较低,其中价格因素影响很大。买房子的感觉现在房子都在降价,但是卖房子的觉得价格没有太大的变动,所以很难促成交易成功。”鑫峰房地产于鹏告诉记者。

滨州银监分局 >>

信访处理规范“四查” 保障金融消费者权益

本报3月13日讯(通讯员 刘阳 记者 李婷婷) 信访是金融消费者维护自身利益的重要手段,银监分局作为银监会的派出机构,在地方承担着普及金融知识、维护消费者金融利益的重要职责。2011年,滨州分局受理电话投诉100余起,办理群众来信14件,接待上访人员58人次,维护了辖内金融消费者利益,受到了社会各界的一致好评。

为保障金融消费者利益,滨州分局不定期抽查分局信访处理规范情况。在抽查中,领导小组重点检查以下四个方面:一是重点检查信访受理过程中是否存在敷衍、拖延行为;二是检查内部科室是否存在互相推诿扯皮、缺乏团结协作的情况;三是重点检查信访受理是否落实了依法监管和履职要求;四是重点检查信访人对处理结果是否满意。通过信访处理规范“四查”活动的持续开展,滨州分局信访工作全面做到了“件件有着落,事事有回音”。

针对基层信访面临的对象大多受教育水平不高,对金融机构、金融产品、金融行为了解不多甚至知之甚少的现状,滨州分局对基层对象给予了必要的相关解释,扩充其金融知识;对其合理的金融诉求,给予力所能及的帮助,信访对象均得到了满意答复,并有部分群众代表赠送锦旗以示感谢。

东营市商业银行更名为东营银行

客户无需办理变更手续

本报3月13日讯(记者 李婷婷) 细心的市民可能会注意到,位于滨州市区黄河三路、渤海七路的东营市商业银行已经换成了“东营银行”的标识。除位于市区的滨州分行营业部更换标识外,邹平和博兴的两家支行也已换上新的标识。

3月12日,东营市商业银行更名新闻发布会在东营举行。据悉,东营银行本次更名,不只是简单的名称变更,更是品牌形象、经营行为、发展内涵和发展方向的深刻变革,是该银行实现由城市商业银行向区域性精品银行转变的战略步骤。东营银行成立于2005年,2009年12月落户滨州,去年在邹平和博兴开设两家支行,无棣支行也在紧张筹建中,预计上半年开门营业。

银行方面表示,更名后的东营银行依法承接原东营市商业银行的全部经营内容,此次更名不影响市民正常办理业务,无需因此办理任何变更手续。

太平洋滨州中心支公司成为全国县域标杆机构

本报3月13日讯(记者 李婷婷 通讯员 付惠萍) 3月10日,来自太平洋寿险全国37家省级公司的个险管理干部,在无棣参加了总公司“13481”达标工程现场观摩会,滨州主要代表把工作经验和体会分享给到场的嘉宾。通过本次现场观摩会中公司各项工作的标准化管理,总公司将太平洋寿险滨州中心支公司树立为全国太平洋寿险系统县域机构标准化管理的标杆机构。

声 明

山东辰源建工有限公司丢失安全生产许可证正副本各一本,证书编号(鲁)JZ安许证字(2009)160285-01,特此声明作废。