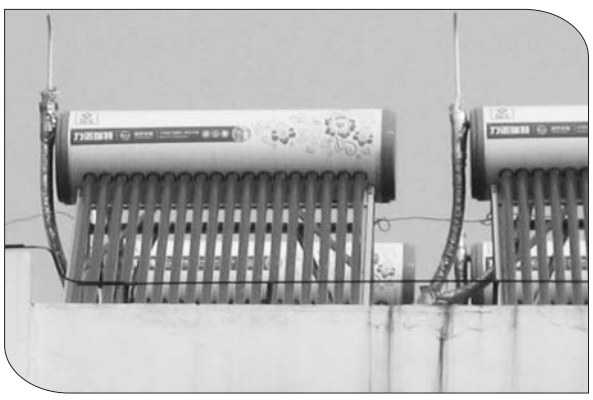
业主不满开发商捆售太阳能

市场价1900元,而开发商标价高达3000元

文/片 本报记者 袁沛民

枣庄市新城四季菁华小区,开发商在住户入住前就统一安装了某品牌的太阳能,标价3000元,而市场价为1900元左右。部分业主对此提出质疑,称开发商并未提前告知,属于捆绑销售。



未完工的三期楼房已统一安装了某品牌太阳能。

一期建成楼房上统一安装的太阳能。

还未入住就已统一安装太阳能

3月12日,记者来到了位于枣庄新城海河路的四季菁华小区,在小区里记者碰到了刚买菜回家的业主陈女士。当记者询问太阳能安装问题时,陈女士告诉记者,太阳能安装前,开发商并没有事先通知他们,他们只知道入住的时候太阳能就已经安装好了。"当时太阳能的钱是算在配套设施费里的,每个太阳能3000元。"陈女士说。

据了解,四季菁华小区一期建成于2007年,主要位于海河路南侧。记者在建成的一期楼区里看到,小区里的楼房上面基本上都安装了某品牌统一型号的太阳能热水器。据小区物业介绍,位于海河路的南侧,是正在新建的三期楼房,记者发现,这些还没有完全完工的三期楼房的楼顶,也早已安装上了某品牌的太阳能。在新建楼区里购买房子的李先生告诉记者,安装的太阳能热水器容量为100升,为某品牌的下乡产品,开发商向他们收取3000元,但是他在市场上看到该款太阳能的标价为1900元左右。

开发商标价竟与市场售价相差千余元

对于开发商安装的太阳能标价与市场价格存在差异的问题,李先生曾咨询过物价局。"我在网上咨询物价局,他们回复称四季菁华开发商收取太阳能热水器每户3000元的行为,经证实情况属实,符合明码标价规定。"李先生告诉记者,回复里称调查组分别对四季菁华物业公司、小区门卫和售楼处等进行了调查,调查期间还随机询问了2名业主。调查结果称,业主表示他们自愿安装太阳能热水器,没有意见。售楼处工作人员则回答,高层10层以上才配备了太阳能热水器,但是在商品房明码标价时标示了太阳能的价格每户3000元。

随后记者联系了枣庄市物价局收费管理科的工作人员,工作人员告诉记者,商品房和太阳能热水器的价格都属于市场调节的范围,具体价格应该由销售商与业主协商定价。

对于物价局的答复,李先生不满意。他认为3000元的标价与市场售价1899元相差太大,李先生表示,难道这种情况仍属于市场调节价格范围吗?同时开发商也没和业主协商。"并不是每个人都需要太阳能,这样一刀切的安装怎么行?更何况事先我们不知道。"李先生说。

开发商:如果业主不想要可以退款拆除

3月13日,记者联系到了四季菁华的开发商枣庄市丰业房地产开发有限公司,丰业房地产一位殷姓的经理告诉记者,他们之所以统一安装太阳能热水器,是为了有助于统一管理维修。

殷经理表示,3000元的价格没有任何问题,属于正常价格范围。如果有业主不想要太阳能,他们可以将钱退还给业主,并拆除太阳能,并称最近他们已经拆除好几个太阳能了。

祝贺齐鲁晚报·今日枣庄创刊一周年

峄城区阴平镇计生办主任孙启龙携全体干部职工,恭贺齐鲁晚报今日枣庄创刊一周年!精诚合作 共创辉煌!

阴平镇四项举措做好社会抚养费征收工作

近日,峄城区阴平镇以四项举措规范社会抚养费征收管理工作,遏制违法生育现象反弹,真正使稳定低生育水平落到实处。

一、提高一次性征收率,彻底解决征收率低的问题,对2011年1月1日以来违法生育二胎户,按区局统一要求,首次征收额不低于2万元,每增加一个胎次加罚1万元,一年内累计征收率不低于75%,并有区局统一开具社会抚养费征收票据。

二、理顺社会抚养费征收管理程序,严格按照区局关于社会抚养费征收标准的通知精神,完善执法能力,规范征收程序,确保社会抚养费征收合法有序。

三、规范社会抚养费征收行为。镇计生委对2000年以来违法生育户逐一建立征收信息资料档案,并建立处罚档案,对各村不及时提供违法生育信息的,或故意隐瞒违法生育事实的,不配合镇计生委征收社会抚养费的,严格按照规定处理,直至开除职务。

四、严厉打击暴力抗法行为,营造良好征收环境。对在社会抚养费征收活动中拒不缴纳或不签订还款计划的违法生育人员,自作出征收决定时间起每月加收滞纳金,对态度恶劣拒不缴纳社会抚养费的"钉子户","难缠户"要重拳出击,申请法院强制执行,形成社会抚养费征收的高压态势,为全镇社会抚养费的征收创造一个良好的环境。

(孙启龙 胡乐伟)

五措并举做好计生国策保障工作

新年伊始,枣庄市峄城区阴平镇开展"计生国策"发布30周年系列纪念活动,五措并举做好当前计生工作:

一、加强领导,突出"一票"否决,强化责任落实。1、继续实施党政一把手负总责,部门配合、群众参与、优势互补、齐抓共管的计生综合治理工作格局。2、健全完善部门与村队间的横向协作配合,纵向垂直负责体系。

二、强化宣传教育,营造浓厚婚育新风宣传氛围。

1、切实提高认识,增强加强和改进宣教工作的自觉性,深化国策教育,抓典型、树榜样,用身边的人和事带动群众实行计划生育的自觉性。2、做到加强和改进并举,进一步规范和完善提高宣教工作,创新宣教工作的内容、方式,以更加喜闻乐见,群众更为乐于接受的方式和内容来转变群众的婚育观念,使宣教工作更加有用、管用、好用。

三、坚持集中管理服务与经常性工作并重,扎实做好违法生育控制和性别比综合整治工作。

1、加大社会抚养费征收力度,提高首次征收率。2、做好长效节育措施落实工作,同时严厉打击暴力干扰计生政策行为。3、落实部门联动,综合整治性别比。4、进一步优化优质服务环境,提升优质服务水平,根据群众需求,不断拓展服务范围,实现优质服务生活化、职责化。

四、按照《村民自治章程》六化标准,加快村民自治的推进速度。1、做好村民自治章程落实情况的指导,充分发挥村计生协会的主力军作用。2、充分发动群众参与此项活动,调动群众自我管理、自我服务、自我教育、自我监督工作的积极性。

五、完善利益导向机制,切实让计生家庭优先分享改革发展成果。1、完善覆盖范围广的社会普惠政策和计生家庭的优先优惠政策的有效衔接。2、加大计生家庭各种奖励金的配套投入,做到应发尽发,让计生家庭经济上得实惠。3、加大社会养老政策向计生家庭的倾斜。(孙启龙 胡乐伟)

实施三大工程惠群众

近年来,枣庄市峄城区阴平镇以群众需求为目标,不断转换服务理念,丰富服务内容,拓宽服务范围,推进三大工程建设。

文明家庭工程。以转换群众婚育观念为突破口,实施新生育示范户评选和好媳妇、好婆婆评选、表彰活动,促进农村乡村文明。

优质服务工程。镇服务站组织专业技术人员进村入户为群众提供宣传教育、健康咨询、避孕节育、优生优育、技术服务等各项服务活动,使群众享受到面对面的优质服务。

科技致富工程。加强协作配合,由镇计生协会牵手农技站联合举办实用技术培训班,提供信息、培训技能,并针对计生贫困家庭实行生产物资帮扶,使致富项目优先惠及计生家庭。 (孙启龙 胡乐伟)

两大建设提升优质服务水平

近年来,枣庄市峄城区阴平镇针对当前计生工作,以服务促管理,以加强软硬件建设,来提升优质服务水平,效果显著。

一、做好硬件设施建设,投资200万元升级改造镇级服务站及10个村级服务室,并进行设施配套,配备两名本科学历临床专业大学生,建立起了集宣传服务、指导、诊治为一体的计生优质服务场所。

二、根据群众需求,不断拓展服务范围,实现优质服务生活化、职责化,为育龄妇女提供全方位的服务。服务站人员进村入户,对新婚夫妇上门宣传计生知识、优生知识;对预产期宣传孕产期保健知识;对术后进行随访,并安排注意事项;对产后进行优育知识及产妇随访。同时定期邀请市、区专家在镇驻地设点为困难群众义诊。

(孙启龙 胡乐伟)

立足"三好"推进计生工作

近年来,枣庄市峄城区阴平镇立足于理解好、落实好、保障好计生国策精神,扎实推进人口计生工作上台阶。

理解好。抓教育培训,把中央决定,中央领导讲话精神,省、市实施意见作为党员干部教育培训的重要内容,加深理解,增强在工作中落实的自觉性。

落实好。坚持党政一把手负总责,部门联动,齐抓共管格局。按章程六化标准强力推行村民自治。大力开展性别比综合整治。严格执法,依法行政。

保障好。严格执行市、区下达的人口目标;做好经费保障;完善利益导向建设;提高优质服务水平;建立计生政务公开;坚持有奖举报;实施信息资源共享,与有关部门相互配合,综合治理,优势互补。 (孙启龙 胡乐伟)

"五抓"搞好流动人口管理服务

近年来,枣庄市峄城区阴平镇通过统筹管理、服务均等、信息共享、区域合作,坚持"五抓"优化了流动人口服务管理机制。

一是抓管理。将流动人口管理纳入考核,分工包片,确保责任落实。

二是抓宣传。宣传人口计生法规,婚育新风,大张旗鼓地宣传表彰计划生育模范家庭,树立榜样的力量,让群众在潜移默化之中感受到新型生育文化的影响。

三是抓服务。简化办理程序,寓管理与服务之中,寓服务促管理,解决流动人口后顾之忧。

四是抓协调。做好平台信息的核实与收集,形成流动人口综合管理格局。

五是抓创新。单独建立流动人口离婚人员明细档案,重点管理,坚决遏制假离婚违法生育现象。 (孙启龙 胡乐伟)

三项健康服务暖民心

近年来,枣庄市峄城区阴平镇立足部门职能,根据群众需求积极开展以人为本的三项健康服务活动,为群众提供便利和服务。

一、开展生殖健康服务,进村入户活动。聘请市、区医院专家利用逢集日在镇驻地卫生院设立专门站点,加强对计生困难群众的生殖健康服务。同时组织镇服务站人员利用流动服务车深入村队,开展育龄妇女普查普治等生殖健康服务。

二、实施"青春健康"项目。在学校中,每周设立青春期教育课,加强对青少年的青春期健康知识宣传服务。

三、实施绿色青春计划。加强对未婚女青年的生殖保健服务。另外镇服务站开设少女意外妊娠援助中心热线电话,提供免费的心理疏导和优惠的手术治疗。

(孙启龙 胡乐伟)

多策并举帮扶计生贫困家庭

近年来,枣庄市峄城区阴平镇采取多种措施,帮扶计生贫困家庭,成效显著。

一、认真摸底,深入分析做到帮扶有的放矢。对58个村逐村摸底、排查,确保不漏掉每一个计生困难家庭,然后有镇计生协会审查把关,确保摸底质量,力求做到实事求是。

二、找准贫困家庭症结,对症下药,做到帮扶事半功倍。根据计生家庭不同困难情况首先进行资金和实物救助、帮助,其次提供信息、技术、服务,促进家庭主要成员自主就业,同时协调安排其他家庭成员就业。

三、对所有帮扶人员建档立案,做到帮扶有始有终。定期随访,及时掌握帮扶中出现的新情况新问题,及时帮助解决。同时实行定期轮换制度。 (孙启龙 胡乐伟)