“蜗居”已经随时间流逝成为了过去式,“裸婚”也只是一时之计,本期《房产·家居》重磅推出,每周为您呈上丰富全面的购房、家居信息。愿我们的专刊为百姓购房、家装带去帮助!

百姓买房注意事项

买房意味着什么?意味着你拥有了一个属于自己的家!而对于买房的老百姓来说,买房是一件很神圣的事情,有的由于没有经验,很有可能在买房的过程中没有正确估计自己的需求以及房子本身的价值,而造成日后的遗憾。所以在买房之前,一定要三思而后行,确保买到的房子是最适合自己的,避免造成不必要的损失。因而,每个购房者都要自己学点买房常识。

一、确定买房目标

购房的前提是理性和有规划的消费。根据自己的收入、支出等实际情况来确定适合自己的楼盘。其实能满足基本的居住需求就好,避免出现不必要的额外负担,而培养有梯度的消费观很重要。但是在目前限购令下是否要一步到位买终极住房还需您根据自身实际情况确定。

二、学习买房常识

学习必要的房地产基础知识,这是购房的必需。房屋因为涉及金额巨大,购房是一个比较专业的行为。而在一些发达国家,有专业的经纪人可以为购房者提供专业的咨询和服务,法律法规和操作程序也比较规范,但是,目前国内的房地产市场还不是特别的完善。因此,买房前学习一些房地产基础知识是必需的。

三、积累买房首付款

购房的关键:买房首付款的积累。首先初定一个目标,比如毕业后5年内支付一个首付款,那么就为了实现这个目标,合理的分配一下你的收入。每月固定的留出一部分资金出来,制定出一个定期定额的计划。因为如果开通了定期定额的强制储蓄计划,那么每个月必须得固定提出一笔资金,从而意味着可用资金必定减少,那么消费一定可以更加理性。点点滴滴的积累就是一笔财富。此外,建议也可先向父母借首付款,日后陆续返还,缩短积累时间和降低潜在的涨价成本。

四、筛选买房范围

购房量力而行:选择适合自己的楼。面积小、首付少、总价低的楼盘适合年轻人。建议可购买市中心的二手小房子或是新开盘的小户型。二手小房子的优势是交通便利、配套方面成熟、价格相对优惠;此外,由于年轻人的工作流动性还相当大,所以考虑一个交通合适的地方,即使工作变换而搬迁,出行还能依旧方便。新开盘的小户型的优势是户型更合理、居住舒适性较高、未来投资回报率相对较高。

黑镜头

如果您在买房遇到房屋质量、产权纠纷、物业服务等问题,欢迎致电8881019,我们将竭诚为您服务。

贺齐鲁晚报·今日枣庄
房产、家居专刊创刊
祝贺单位:
枣庄城市人家装饰设计工程有限公司
枣庄峰辉建材有限公司

杜菲尼卫浴	圣凡尔赛防古砖	新中源瓷砖
宝兰集成顶	罗兰木门衣柜	美国布鲁斯特壁纸

森博国际家居博览中心
森博国际建材馆
捷隆惠邦国际家居建材中心
美笛龙国际家居建材中心
圣象地板 大自然地板
家世界装饰设计有限公司
美铭家居广场
东城建材联盟
金龙装饰设计有限公司

新风尚装修

装修,是门大学问。居室营造的环境不仅仅能给人舒适美好的视觉、心理享受,还能体现主人的精神修养文化品味。装修风格和手法不同,营造的氛围也大相径庭。从风格上来说,我们分别来了解一下恬淡田园风格、新中式风格:

恬淡田园风格 沉醉在午后花影藤风

田园风格受到很多业主的宠爱,原因在于人们对高品位生活向往的同时又对复古思潮有所怀念。设计使你可以感受舒适的自然,体现悠闲自在的感觉,表现出一种充满浪漫的向往。运用西欧设计手法的大气,配合充满浪漫高贵格调高雅的表现手法来体现。设计上讲求心灵的自然回归感,给人一种扑面而来的浓郁气息。把一些精细的后期配饰融入设计风格之中,充分体现设计师和业主所追求的一种安逸、舒适的生活氛围。田园风格倡导“回归自然”,美学上推崇“自然美”,认为只有崇尚自然、结合自然,才能在当今高科技快节奏的社会生活中获取生理和心理的平衡。因此田园风格力求表现悠闲、舒畅、自然的田园生活情趣。

新中式风格装修 勾起怀旧思结

新中式风格在设计上继承了唐代、明清时期家居理念的精华,将其中的经典元素提炼并加以丰富,同时改变原有空间布局中等级、尊卑等封建思想,给传统家居文化注入了新的气息。

中式风格的设计要素:在中式装饰风格的住宅中,空间装饰多采用简洁、硬朗的直线条,有些家庭还会采用具有西方工业设计色彩的板式家具与中式风格的家具搭配使用。直线装饰在空间中的使用,不仅反映出现代人追求简单生活的居住要求,更迎和了中式家居追求内敛、质朴的设计风格,使中式风格更加实用、更富现代感。

在住宅的细节装饰方面,中式风格很是讲究,往往能在面积较小的住宅中,营造出移步换景的装饰效果。这种装饰手法借鉴中国古典园林,给空间带来了丰富的视觉效果。在饰品摆放方面,中式风格是比较自由的,装饰品可以是绿色植物、布艺、装饰画,以及不同样式的灯具等。这些装饰品可以有多种风格,但空间中的主体装饰物还是中国画、宫灯和紫砂陶等传统饰物。这些装饰物数量不多,在空间中却能起到画龙点睛的作用。

◆本版撰稿 马迪◆