小区划车位收租金引争议

物业:规范停车秩序,资金用于小区设施维修;业主:有变相多收费之嫌

本报济宁3月14日讯(记者　孔令茹　通讯员　朱姗姗) 近日,城区一小区物业为规范停车秩序,在小区内划出车位,每年征收400元的停车费用。对于物业公司的做法,不少业主提出意见,认为这样收费不合理。物业公司表示,收取的费用不列入物业公司账单,将用于公共设施维修,并定期公示。

近日,家住市中区开泰花园的范先生拨打热线电话反映,小区内的空地被物业公司划分了收费的停车位,需要每年缴纳400元的车位租用费用,否则就要按临时停车按小时计算收费。14日上午,记者来到该小区南门,看到大门口贴着的通知单上写着:从3月1日起南门禁止车辆通行,只允许行人和自行车辆进出。走进小区,记者看到小区道路两旁、绿化带、楼前的空地上划分出了很多停车位,有的停车位已经安装上车位锁。

小区内的空地上划满了停车位。本报记者　李岩松　摄

"小区业主的公共空地,为什么停车还要另外缴纳费用?"业主范先生说。业主赵先生3月初交了400元的车位租赁费,得到了一年的车位使用权,但他认为,小区空地上划满了停车位,是一种变相的收费方式,"为了治理停车难、停车混乱而收费是应该的,但之前停车并不是很难,晚上七点多回家,楼下就有空地停车。"

业主曾先生则表示,附近几个村庄的私家车经常停到小区内,占用了小区业主的停车位,虽然现在停车位收费,最起码业主们停车有了保障。

随后,记者来到济宁汇源物业服务有限公司开泰花园小区项目部。该部门负责人苏女士告诉记者,小区共有3000多户业主,私家车辆逐渐增多,停车混乱的现象很严重,由于以前没有建停车配套设施,现在只能通过划分地上停车位解决这一问题。苏女士说,没有车库的业主缴纳400元车位租赁费用,就可以享受一年的车位使用权,如果不交只能按照临时停车进行收费。

"小区车辆大约有2000多辆,上房时已经购买地上车库的有1000户。"苏女士说,现在没有停车位的1000辆私家车大部分已签订了车位租赁合同。"业主缴纳的停车租赁费用不计入物业账单中,将会单立账户作为公共设施维修等费用,并按季度或年度公示费用明细。"苏女士说。

居民:开发商遗留问题太多　物业:一户一表改造是趋势

垫付150多万水费,物业公司直喊累

本报济宁3月14日讯(记者　范少伟) 给小区400多户回迁居民垫付十多年的水费,累积金额达到150余万元,让物业公司有点吃不消。14日,记者采访了解到,居民以开发商前期遗留问题太多拒交水费,目前物业公司停止代收代交府河小区水费。而根据相关规定,如果小区居民长期不交水费,供水公司将停止对居民的供水。

"我没有交水费,刚上房时楼房前的路都没有修好,地下室还经常进水,开发商遗留的问题太多。"在府河小区10号楼前打牌的居民郭红星说,他从1998年开始住进府河小区,刚开始是交水费的,但不满于小区的居住环境,从而拒交水费。

在记者采访过程中,温宝秀、温严凤等十多位居民均表示没有交过水费。"我原来是交水费的,但很多居民不交,我也不交了。"一位不愿透露姓名的居民表示。

府河小区所属的物业公司为济宁市华园物业管理有限公司,据该公司经理张锋出示的一份资料显示,府河小区共689户居民,其中回迁房有413户,而90%以上的回迁户都不交水费。"华园开发公司1992年对小区进行开发,之后交给华园物业公司进行管理,当时办理手续时水表用的是华园物业的户名,居民也是旧式的手抄表。"张锋说,物业公司从1998年开始对府河小区居民代收水费,已经12年时间,累积垫付金额达到150多万元,目前物业公司已经无力支付,已向济宁市中山公用水务公司提出停止代收代交府河小区小费的说明。

十二年的时间了,为什么到现在才提出停止代收代交水费的说明?张锋解释说,以前也提出过多次,居民不同意进行一户一表的水表改造。而根据济宁市中山公用水务有限公司的规定,客户资料要进行变更,需要客户提交更名过户申请书,加盖新旧业主双方单位的公章,到综合业务窗口办理

"华园物业提出停止代收代交府河小区水费的说明我们已经看到,近期将会在小区内帖出通知,要求居民交纳每个月的水费。"济宁市中山公用水务有限公司客户服务中心经理杨勇表示。

12345热线点击

1、周女士:市中区南苑街办排灌站附近某养猪场近期向运河内排放污水,希望有关部门查处。

2、郭女士:鲁抗宿舍7号楼化粪池堵塞,污水外溢严重,影响居民正常生活。

4、张先生:国光新苑小区门前的道路坑洼不平,且没有路灯,希望能引起关注。

5、马女士:城区解放路市场占道经营严重,堵车现象频发,希望能尽快治理。

6、刘先生:江南春美食街山东塑料制品厂宿舍垃圾已有两个月未清理,盼望有关部门协调处理。

7、胡先生:汶上县富贵新区6号楼3单元屋内卫生间管道漏水、墙面渗水严重,物业公司一直未维修。

8、网友"lc":太白路东延和东外环路口西北角的渠化工程进行了一年仍未完工,且目前又停工,希望能引起有关部门的关注。

回音壁

1、反映金宇路济宁学院附高附近生活垃圾无人清理。

市城管执法局回复:3月10日,任城分局二大队与李营街道办事处共同出动机械对该处生活垃圾进行了清理,同时对附近摊点进行了规范清理,向沿街商户下达了禁止乱倒垃圾的通知,张贴提示标语,避免出现反弹。

2、反映红星休闲洗浴中心污染问题。

市环保局回复:任城区环保部门已对该单位下达了《责令改正违法行为决定书》,要求立即停止违法行为,限期整改。目前该项中心已封堵西墙外落水管,改造了排风装置,加长了锅炉烟囱并增加除尘装置。

3、反映济邹路三里营立交桥下积水的问题。

市中区政府回复:经检查积水系自备井渗水所致,已在此处安装了47米的井篦及方沟盖板,问题得到解决。

4、咨询申请城区经适房是否按区域划分。

市经济适用房办公室回复:济宁市四个区(市中区、任城区、北湖新区管委会和高新区管委会)的经济适用房申请统一受理、统一审核、统一分配。

5、咨询水管防冻措施。

中山公用水务公司回复:室外水管、龙头的防冻可用棉、麻丝物或稻草绳子进行包扎。寒冷季节,请在临睡前关闭室内小水表阀门,打开水龙头,放尽水管中剩水。对已冰冻的龙头、水表、水管,宜先用热毛巾裹水龙头,然后浇温水,使龙头解冻,再拧开龙头,用温水沿水龙头慢慢向管子浇洒,使水管解冻。若浇至水表处仍不见水流出,则说明水表也冻住了,此时再用热毛巾包在水表上,用温水(不高于30摄氏度)浇洒,使水表解冻,切忌用火烘烤。

6、反映梁山县小路口镇于那里村用水问题。

梁山县政府回复:经查,于那里村停水原是水泵损坏所致,附近11个村已出资购买了新水泵,但安装后发现电路出现了问题。目前线路施工难度较大,需等表层冻土解冻后再进行。

本报记者　姬生辉　通讯员　朱珊珊　整理