近97%的居民已顺利搬迁

# 胜利区片住宅楼开始拆除

胜利区片住宅楼正在进行拆除。 本报记者 赵金阳 摄

**本报3月14日讯(通讯员 张景雪 记者 苗华茂)** 芝罘区胜利区片房屋征收工作是自国务院新征收补偿条例颁布实施以来烟台市最大的旧城区改建项目。到目前为止,已经有近97%的居民顺利搬迁。14日,该区片已搬迁完毕的住宅楼正式启动楼体拆除工作。

14日上午,记者在胜利区片改造指挥部回迁安置房的示意图展板上看到,待选的房源已基本被选满,仅剩有部分133平方米左右,及今日花园小区的部分房源,其他房源已经所剩无几。

据了解,胜利区片房屋征收工作自去年8月份正式开展以来,百姓积极响应,大部分居民顺利交房,目前仅有100余户居民仍未搬迁。胜利区片改造项目有关工作人员介绍,对部分尚未搬迁者,区政府已先后下达了征收补偿决定,在法定期限内仍不能搬迁达成协议者,将申请法院强制执行。

记者了解到,在《国有土地上房屋征收与补偿方案》之前,旧城改造由开发企业主导,不能严格执行房屋征收补偿政策。往往滞后搬迁者能够得到更多的实惠,因此也造成了目前房屋征收工作中部分住户仍存在这种想法。但去年新的条例颁布实施,要求必须由政府主导,政府主导就意味着公平、公正。此次胜利区片改造,先搬迁者不但可以选好房,还可以享受一系列的奖励政策。

记者从胜利区片现场看到,在指挥部做群众工作的同时,大型机械正在忙碌作业,很多搬迁后的平房已经拆掉,楼房的拆除工作也已经启动,工作人员正在逐一清理。

## 想置换两套房却遭拒,为啥?

本报通讯员 张景雪 本报记者 苗华茂

**目前,胜利区片绝大多数居民已经搬迁,仅剩100余户居民没交房。14日,记者走访胜利区片时了解到,目前少数未搬迁居民因向指挥部要两套安置房遭拒绝。指挥部一负责人说,之所以不能答应要求,是因为按等价值交换原则,部分居民的房屋面积置换不到两套房,或者持有的是房产共有证,却要两套安置房。**

### 房困户已受政策照顾 再提额外要求不再满足

家住胜利区片的高先生,房子房产证面积40平方米,属于房困户。按照《胜利区片房屋征收与补偿方案》的规定,房证面积低于45平方米的房困户,可享受优惠政策解困到45平方米再进行房屋置换,如果还想置换更大面积,15平方米以内按照优惠价格投资。受政策照顾,高先生不花一分钱可置换到约60平方米的房子,再按优惠价格追加部分投资,可就地选择一个70平方米左右的安置房。但是,高先生却向指挥部提出要得到70平米、80平米两套安置房且不投资的要求。

指挥部一负责人告诉记者,像高先生这样的房困户,政府都予以了照顾,绝大多数房困户都满意征收政策,交房搬走,而高先生却额外提出要求。希望高先生考虑到区片内其他居民迫切盼望回迁的心情,早日到指挥部交房,使工程尽早开工。

### 居民持有两本共有证 仍旧按照一个大证算

胜利区片一位居民与家人持有两本《房屋共有权证》,并以此为由向指挥部要两套安置房。

指挥部一负责人解释,虽然有两本《房屋共有权证》,但根据政策只能按照原先的大房产证进行置换,也就是说只能置换一套安置房。《房屋共有权证》是《房屋所有权证》的附件,只能证明每个共有权人对房屋拥有部分份额,或者数人共同共有这套房屋。房屋产权的确定只能根据房产证和房产登记簿上的记载为准。从法律关系上讲,这套房屋的所有权只有一个。持有《房屋共有权证》的两个房主,可以按照约定的份额分割回迁安置房或补偿费用,也可以继续维持共有关系。

此外,还有的居民以房产名下有两个户口为由,索要两套安置房。以房产名下有两个户口为由,认为有两个产权,进而要求两套安置住房,这从法律上来说站不住脚。根据《物权法》规定,房屋产权的确定只能根据房产证和房产登记簿上的登记为准。该房产地址上的户口个数是两个并不代表就是两个产权,从法律关系上讲,这套房屋只有一个完整的产权,只能置换一套安置房。

# 丈夫想要十全十美 妻子只求一心一意

泰安彩友买大乐透为老婆庆生,意外收获609万厚礼

最近,家住泰安的常先生(化姓)有点发愁,原来妻子的生日就要到了,这可得花点心思送个有新意的生日礼物。作为大乐透铁杆粉丝的常先生灵机一动,决定送妻子大乐透彩票,没想到,这一送竟送出了609万元的大礼。近日,常先生来到省体彩中心领取了大奖,向我们讲述了他们与大乐透的不解之缘。

**节俭妻子喊来609万大奖**

“3月2号下午,我们俩下班一起回家,经过投注站的时候,我就把送大乐透当生日礼物的想法和媳妇说了,说送给她10张大乐透彩票,寓意十全十美。我媳妇节俭惯了,非得让我只买1注,还说她要求不多,能一直这样一心一意对她好就行了。”拗不过妻子的常先生只好答应机选1注,“她还不放心,我都走到投注站门口了还朝我喊了一句:就机选1注啊!嗨,没想到这一喊,还把大奖给喊来了,609万是我送给媳妇最好的生日礼物!”常先生高兴的说。

**瞒父母只身一人把奖领**

既然是送给妻子的生日礼物,为何只有常先生一人来领奖呢?常先生解释说:“我买的是3月3日那一期,周六晚上10点来钟,媳妇就让我查中奖了没,我一查开奖号是‘03、11、17、21、30+03、07’,号码跟我买的完全一样,再看期数正是大乐透第12024期,这是中了一等奖啊,再一查奖金有600多万,媳妇都傻眼了,直说2块钱换600多万,哪有这么划算的事啊,结果两人一宿没睡着觉。昨天商量好了今天一起来兑奖,她又紧张的一宿没睡好,我看她实在是太累了,就自己过来了。中奖的事也没有和父母说,打算领完奖后再找机会和他们说。”

**奖金有规划 先买房买车**

说起奖金的安排,常先生笑着说:“早就和媳妇商量好了,我俩现在都上班,条件还不错,媳妇说先买套房子,住着心里踏实,再送我一辆小轿车全当是奖励,可买完这些奖金还剩下不少呢,媳妇也不知道怎么花了。后来我俩一商量索性先存银行,回头再仔细琢磨怎么用,这不就挺好的嘛!当然了,晚上回去肯定要庆祝一下,一家人出去吃顿生日大餐,好好犒劳一下寿星,她可是我家的大福将呀!”(张英)

## “宝石之王”送来150万 临沂小伙摇身变百万富翁

顶呱刮“宝石之王”的上市,一举刷新了即开票的两大纪录:中奖机会最多、头奖奖金最高。150万元的头奖开创了我国即开型彩票的最高奖金纪录,也让彩友在瞬间刮奖的同时就能体验“百万头奖”的魅力。这不,“宝石之王”又爆大奖了,3月1日,临沂郯城县彩友中得了一注150万元大奖。值得一提的是,这也是继中得“点石成金”、“冲向顶峰”、“金银生辉”、“闪耀宝石9”、“超级赢家”头奖之后,临沂彩友第六次揽获顶呱刮百万以上头奖。

近日,幸运大奖得主小刘(化姓)在家人的陪同下来到了省体彩中心兑奖处。小刘是一名80后小伙,虽然年纪轻轻,但是购买体育彩票的习惯已有多年。据小刘介绍,自己平时喜欢买上几注超级大乐透和七星彩,偶尔也会刮几张“顶呱刮”即开票碰碰运气。3月1日上午,小刘下班经过郯城县22781体彩投注站,便来到站内掏出自己昨天购买的大乐透彩票对照开奖号码。此时,他发现店里还有几个年轻彩友正在刮即开票,还不时传出中奖后的欢笑声,十分热闹。于是自己也打算刮张彩票碰碰运气,便挑选了一张之前没有玩过的新票“宝石之王”刮了起来,没想到这一刮就迎来了自己人生中的第一个大奖!“刚刮出来的时候,就看到‘15’后边很多‘0’,开始也没敢往大了想,以为是15万,后来看仔细了原来是150万!我怕自己看错还让投注站的谢站长赶紧帮我确认了下,才肯定是真的中奖了!”小刘回忆道。

兑领完奖金后,年轻的小刘也已经跻身“百万富翁”的行列,他表示,奖金可能会拿出一份用于投资,另外还计划改善一下家人的生活。小刘说,因为中了大奖,所以很多计划中的事,自己以前想做而没有机会做的事,都会慢慢的一一实现。(王浩)

## 招远牛人首摘“苹果”

招远市金翅岭金矿的普通工人小韩,是“体彩顶呱刮”的忠实彩民。05771站点在他上班的必经之路上,每次路过站点时他都会留意店门口的条幅、海报等宣传品,看看有没有新票上市,只要有新票上市他都会第一时间抢刮,用他的话说:“先到先得!先下手为强!”。

3月11日,早晨,上班路上小韩像往常一样路过05771站点时,看到悬挂在小店门口的“激情亚沙会 快乐在一起”的条幅时就高兴的想:“又有新票上市啦,还有苹果电脑送,这个机会可不能放过,下班后一定来刮刮咱烟台人自己的彩票!”

下班后,小韩约上自己的好友一起来到体彩店,一进门就冲着店长喊:“来,来,来,苹果ipad2给我拿过来!”站长打趣他说:“哈哈,我这票里啊还真就有“苹果”呢,就看你小子能不能摘得着。”小韩也不示弱说:“只要有,就是我的,绝对跑不了!”一言一语中,激情亚沙会的票摆到了桌面上,小韩赶紧刮了起来,最里边还念叨着:“苹果、苹果属于我;苹果、苹果快点来.....”刮到第五张的时候,小韩兴奋的跳了起来:“来了!来了!来了!哈哈,我就说嘛,第一个苹果绝对属于我!”站长拿起仔细看了看竖起大拇指说:“你小子,真牛!据我所知你摘的正是咱烟台体彩首个苹果大奖哟!”小韩高兴的说:“那是!咱山东人牛,山东人自己的彩票更牛!我就是咱烟台的牛人呀!”这时,店里的彩民全都鼓起了掌,笑声一片……

(王琳、老柳)