信之城

3·15

3·15 烟台诚信品牌巡礼·家居

>>施工篇

# 避开家装施工雷区

在长达2个多月的装修工程中,包含了许许多多个小的施工项目,每一个小的施工项目,又包含了很多细致入微的专业问题,令人头疼。不过,梳理好脉络,抓好以下10个重点关注项目,虽然难以十全十美,但还是能够避免很多装修雷区的。

## Step1 打拆工程

二手房格局不合理、原来的房子结构不顺眼、新功能区的开发……装修的第一步,就避免不了打拆的问题。

**关注重点:**稍有常识的人都会知道,房屋之内一定会有负责承重的梁柱,而这些梁柱也是禁止任何破坏的。很多非承重结构的改造,也需要通过建筑师的审查才可以打拆。因此,在对房屋进行大的结构改造之前,要先咨询开发商或物业,明确不能改动的部分。

## Step2 水电工程

水电工程是装修流程的重中之重。日常生活中几乎每天都会使用水电,而且水电工程做完就必须覆盖隐蔽起来,一旦出现问题就得拆掉重做,必须严格检查。

**关注重点:**装修的管道很多都是走地面的,水能导电,一旦水渗透到电线管路里,不仅会加速电线老化,还可能带来安全隐患。因此,水电线要保持一定的距离。另外,照明、电器等用到的"强电",跟电话、网络使用的"弱电"也需要保持距离,避免强电干扰弱电,影响信号。

## Step3 防水工程

防水工程也是一项隐蔽工程,一旦防水没有做足,不仅家里随时可能遭受"水灾",还可能渗透到楼下住户,为他人带来不变。

**关注重点:**正确的防水施工是需要做2-3遍的。卫生间一定要做足1.8米甚至更高,阳台等空间可以略低。做完防水要将出水口堵上,先泡2天,也就是所谓的闭水试验。看防水空间周围没有出现漏水,楼下邻居家没有"遭殃"再施工。

## Step4 瓷砖铺贴

大部分家庭都会用到墙砖、地砖。瓷砖铺贴施工不当轻则影响美观,重则可能导致墙面空鼓开裂、瓷砖剥落等问题。

**关注重点:**铺贴前浸泡瓷砖是为了让瓷砖中的孔隙吸足潮气,减轻铺贴过程中出现空鼓、裂纹等现象。一般来说,施工前浸泡20-30分钟便可以了。要注意的是,一般瓷砖浸泡过商家是不允许退货的,建议按照施工进度分批进行浸泡。

## Step5 现场木工

装修时现场做木工的越来越少,但些个性化结构的打造还是需要这些传统的现场手作。

**关注重点:**由于行业并不是很规范,市面上甚至有很多甲醛含量超标的板材进入家庭装修中。木工柜子做完还要上漆,油漆又是容易出现污染物排放的一大巨头。如果一定要现场制作木工和吊顶,建议宁愿多花点钱,也要选择更加环保、可靠的材料为好。

## Step6 刷漆

油漆是家居装修中较为成熟的一个建材类别,而且工艺相对简单,但很多小细节依然需要留心。

**关注重点:**调色服务虽好,但第二次调色往往存在色差。因此,油漆宁可多买,也不要买少了然后再补材料。落地玻璃数量不多的情况下,可按照物业面积的3倍来估算刷漆面积。在刷漆之前,建议地面覆盖一层报纸或保鲜膜,或者使用专业胶带,防止油漆滴落弄脏其它东西。

## Step7 铺墙纸

就像手机贴膜要十分谨慎小心,铺贴墙纸时不仅要贴得齐、对得准,还要防止出现杂物影响美观,才能保证贴得工整完美。

**关注重点:**墙面要平整。墙纸毕竟是"纸质"产品,一旦磨损就严重影响美观。如果墙面不平整,出现凹凸,贴墙纸时就会在墙面留下相应的凹凸痕迹,甚至出现破洞。贴墙纸前,墙面凹洞可以用水泥补上,而凸起则可用砂纸磨平,最好对墙面进行打磨,方便铺贴。

## Step8 铺地板

地板行业素有"三分材料七分工"的说法,选购到合适的地板仅仅是第一步,后期的铺贴才是重点。

**关注重点:**先做好龙骨、找好平整再安装的地板仍占多数。做完龙骨准备铺贴时,要注意清洁干净,保持干燥,防止潮气从下方入侵地板。地板材料会受到热胀冷缩、干燥潮湿的环境影响,所以一般要留有0.2mm-0.6mm的缝隙,以减弱天气变化对地板造成的影响。

## Step9 橱柜、衣柜安装

定制衣柜、橱柜早在装修施工之前,就需要设计好大小位置,在装修初期留下相应的位置,以便后期安装。

**关注重点:**早在装修动工之前,需要橱柜设计师上门精确量尺,再将为橱柜设计好的线路交给施工队伍,并确保厨房的水位、气位、排气位、门窗位置留得准确。特别是水电、煤气管道一旦没有留好位置,后期只能拆掉重做或另外走线了。

## Step10 家具入场

家具灵活度高、基本上也不用怎么安装,看似没什么需要注意的,但也要考虑到一些先后次序的问题。

**关注重点:**沙发、柜体、床等家具体积较大,搬运起来难免有些磕磕碰碰。对于相对"脆弱"的木地板、墙纸来说,在"大家伙"们入场之前,还要做好保护工作。简单地铺贴报纸、保鲜膜等,都能避免不小心损坏的问题。

SITRUST 实创装饰
¥38800 精装搬回家
(套内建筑面积80平方米)
烟台业主公认超高性价比品牌 烟台市最佳装饰首选品牌

欧洲E0级整体厨柜箱体板

欧洲进口卢森地板

欧洲生产线金奖内门

欧洲现代整体卫浴设计

欧洲原装进口福乐阁涂料

www.28800.com/yantai
免费咨询热线 40016-38800 CDS 大宅设计室 40010-68800
3000平米家居体验馆:烟台芝罘区海港路26号阳光100大厦 A座15层
QQ:2973-38800 设计一部:0535-6582-981 设计二部:0535-6582-982