

东营打造黄河三角洲地区产权交易平台

让产权交易放在阳光下进行

本报3月19日讯(记者

郝文杰) 东营市与山东产 权交易中心共同出资组建山 东黄河三角洲地区产权交易 平台,通过产权交易平台解 决产权交易中腐败问题,实 现国有集体产权、资产、公共 资源及涉诉资产交易的阳光 化,让集体产权、资产、公共 资源及涉诉资产保值增值, 促进地方经济、社会健康发

山东黄河三角洲地区产 权交易中心(以下简称交易 中心)注册资本500万元,注 册在东营经济技术开发区。 黄河三角洲产权交易中心主 要从事国有集体产权、债权、 实物资产、涉诉资产、公共资 源、海域使用权、排污权、知 识产权、技术产权等产权交 易,企业投融资及企业咨询 等相关服务。

交易中心董事长闵庆胜

告诉记者,组建黄河三角洲 地区产权交易中心是黄河三 角洲地区金融创新先行先试 的有益探索,中心的建立对 于提高黄河三角洲地区资源 配置效率,实现产权交易的 阳光化,公开、公平、公正,推 动黄河三角洲地区经济社会 又好又快发展具有重要意

产权市场的功能就是通 过市场机制提高资产的流转 效率、降低流转成本。借助产 权市场的信息集聚功能,可以 发现交易标的价值,减少交易 成本,提高交易效率,实现保 值增值,保护交易方权益。

闵庆胜说:"交易中心让 卖的人公平规范地卖、想买 的人公开合法地买、审批的 人公正高效地批,提高资源 配置的透明度,实现了阳光 操作。"交易中心对于预防商 业贿赂,减少、杜绝腐败现象 产生,都会起到积极作用。

据了解,交易中心准备 在做好国有集体产权,企业 股权等传统业务的同时,积 极开拓股权托管与股权交 易、土地使用权交易、碳排放 权交易等业务。另外,交易中 心通过产权交易系统信息平 台,实现在全国范围内传播、 发布黄河三角洲开发建设重 大基础设施项目,实现全国 范围内招商引资。

胜利农村合作银行 帮农致富受称赞

胜利农村合作银行积极 组织员工按照就近原则走村 入户,向广大农民群众宣传鉴 别假币、预防洗钱、网上银行、 财富在手卡等相关金融知识, 免费发放宣传手册和宣传画, 并详细介绍了广大农民关注 的存款利率和信用评定条件、 评定流程等情况,受到了农民 的普遍欢迎。

(吴志强)

胜利农村合作银行 支持农村青年 和妇女创业

近年来,胜利农村合作银 行把服务农村青年、农村妇女 与树立合行形象融为一体,积 极发放"农村青年创业"和 "农村巾帼创业"贷款,有效解 决了农村妇女和知识青年创 业急需资金的问题,有力推动 了当地农村经济的发展。

(吴志强)

以监督 促进行业规范

为提升服务质量,加大行 业竞争力,胜利农村合作银行 结合全行自身实际情况制定 各项监督管理办法,逐步改进 对内、对外的服务,提高工作 效率,增强服务的规范性,该 行结合实际制定了《规范化服 务实施细则》、《信贷人员服务 监督实施细则》、《违反规范化 服务处罚办法》等规章制度, 并定期开展文明规范化服务 自查活动,对辖区所有营业网 点进行规范化服务和管理检

(吴志强)

胜利农村合作银 行积极助农惠农

今年以来,胜利农村合作 银行通过建立包点责任制、扎 实开展信用工程建设等多项 措施,不断提升助农、惠农、富 农能力,充分发挥农村信用社 作为联系农民的金融纽带作 用,主动跟进地方农业产业结 构调整步伐,探索总结出了以 支持合作社带动农户推进农 业产业化发展、以授信支持合 作社社员推动合作组织发展 两种支农新模式。截至2011年 末,全行共评定信用户3936 户,其中A级信用户3753户, AA级信用户183户;成立大联 保体7个,成员183户,授信金 额1812万元;成立联户联保小 组147个,成员524户,授信金 额6411万元;支持农民专业合 作社7家,成员294户,授信金 额1668万元。

(吴志强)

工薪家庭理财如何巧借保险

今年"两会",全国人大代表 郭向东建议为工薪族制定工资增 长指导线,由此引发了社会学家 及媒体对工薪族财政收支的探讨 和关注。大多数工薪家庭收入低、 储蓄少;却要应对育儿、养老、供 房等多方面消费支出,如何才能 在低收入高支出的生活中避免产 生财务危机,为家庭提供可靠的 资金支持?阳光人寿的保险理财 专家表示,工薪家庭理财应合理 规划支出,树立风险保障意识。 买房买车是很多工薪家庭的

首要任务,如何合理规划各项开 支成为工薪家庭理财的第一步。 如果家庭需贷款购房,专家建议 首先将每月还贷金额控制在家庭 月收入的30%以内,以确保家庭其 他开支的正常运转。其次,没有小 孩的家庭,建议将食物消费控制 在收入的20%之内,这个比例既能 满足家庭的食物需求,又能节约 很大一笔资金。另外一项家庭必 要支出就是交通费,建议控制在 家庭月收入的5%以内。最后,其他 置装费用、娱乐支出、杂项支出等 都属于机动支出,根据家庭情况 控制在总收入的20%以内较为合

理,这样一来,家庭每月还可以留 下总收入的25%进行理财规划。

理财的先决条件是要规避家 庭财务风险。尽管目前家庭成员 都安全、健康,但各种风险又是切 实存在的,一旦发生风险,会对家 庭的财务状况造成很大程度的冲 击。此外,未来孩子的教育经费、 家庭的医疗、养老经费等大笔开 销都是需要提前考虑的实际问 题。所以工薪家庭必须树立保险 意识,分散家庭风险。同时要及早 动手,降低冲动消费,积累资金。

因此,提前为家庭成员购买 保险,是投保的第一选择。在此基 础上,再为家庭财产如房子、汽车 等投保,确保人、财均有保障。

当家庭建立起完整的保障体 系之后,剩余资金便可用于专项 理财。根据个人承受能力选择股 票、基金、债券、黄金等各类风险 程度不一的投资渠道去理财。如 果家庭主要成员工作很忙,无闲 暇时间理财,也可选择兼具理财 与保障功能的保险理财产品,这 样既可提升家庭成员保障金额, 又能实现家庭财富稳健增值

(来源:《北京商报》)



银行卡诈骗又出新招安装卫星定位"防诈骗"

一男子轻信谎言被骗走现金2万余元

本报3月19日讯(记者 顾松 通讯员 许加元) 银行卡诈 骗又亮出新招,让人防不胜防。许 骗分子冒充银行工作人员,谎称 持卡人银行卡被人恶意透支,要 求持卡人到银行自动取款机按照 操作步骤,安装卫星定位系统防 止被骗,殊不知持卡人已 经钻进 了骗子设下的陷阱。日前,王先生 轻信骗子的谎言被骗走2万余元

3月14日下午3时许,正在基 地某单位上班的王先生接到一条 手机短信,信息内容是"您于2012 年3月13日下午3时许,信用卡费

答疑解惑。

用1500元在你的户头成功扣取, 详情请与0546-783****某银行东 营区支行联系"。接到短信,王先 生很纳闷,自己没有办理过透支 卡,于是他按照电话打了过去,对 方称2012年2月3日,有可能是别 人冒充王先生在某银行办了一张 100000元人民币的透支卡,现在 已经消费了36900元人民币.建议 拨打东营市金融犯罪科的举报电 话,电话号码是0546-758****"

王先生挂了电话后立即拨打 了金融犯罪科的电话,接电话的 男子自称叫陈警官,陈警官说: "你都有什么银行的卡,卡里面都

多少钱"王先生毫不设防地把建 行,工行,农行,商业银行的卡和 卡里分别有多少钱都告诉了陈警 官。陈警官说:"你到最近的银行, 给你的银行卡做一个卫星定位系 统,防止别人转移银联卡上的 钱。"焦虑的王先生在陈警官的催 促卜,米到银行取款机前,按照陈 警官的提示一步步操作完成,最 后陈警官说24小时之内不要动用 这张卡,以免误认为是犯罪分子 而造成不必要的麻烦。王先生这 才放心下来。回到家里后,王先生 感觉整个事情很是蹊跷,于是拨 打"114"查询,发现该电话不是银 行办公电话。他连忙查询银行卡 发现卡内的2万余元不翼而飞,于 是王先生连忙到滨海公安局基地 分局报警

民警提醒市民,此类诈骗电 话、短信一般都是异地作案,调 查、取证相当困难。广大居民务必 提高自身防范意识,避免遭到电 话、短信诈骗,一旦接到陌生电 话、短信,一定要保持警惕,不管 他以何种紧急事件为由让你到取 款机前操作,都要通过其他途径 确认其身份。在未证实之前,不要 轻易相信其身份,如果一时难以 辨明,可以求助公安民警。

银行理财产品 收益率和年化收益率的区别

相信很多人都在银行买过短期理财产品。 假如存10天的理财产品,收益率是2.5%,那么 10000元存10天就有250元的收益吗?当然不是, 人家说的是年化收益率,一般一年按360天计 算,你才持有10天,所以,收益就应该是6.94元。 差别很大吧?不要搞错了哦。对于一些初次接触 这些产品的人,不了解持有期收益率和年化收 益率的区别,所以购买前一定要小心哦。

到期后能否拿到预期收益

很多购买银行理财产品的人都有这 样的体会吧,当初购买理财产品的预期收 益都很不错,但是真正能拿到这样预期收 益的有多少呢?有些到期后拿到的产品收 益和预期的差别很大,甚至有些产品根本 没有收益。所以你在购买理财产品时,一 定要弄清楚你购买的理财产品结构。一些 投资方向不明确的理财产品建议最好不 要购买。

财 经课堂

确地掌握理财预期要 求。那如何避免理财误 区?有哪些关于理财的 误区呢?今日,将为大家

关于如何理财,很

多人都有自己的心得,

那么你的理财方式是否

正确呢?这就需要我们

避免理财误区,才能准