户型推荐

作为刚性购房群体的一员,“80后”的主流地位正在楼盘营销中逐渐确立。因为他们恰逢结婚潮,又有着较高的购房需求,对于购房他们的关注相对较多。对于80后来说,如何在茫茫楼市中选上自己中意的房子,确实有点难度。本期专为读者搜集了一批刚需的100m²以下的房源,尤其适合刚需买家挑选。

“刚需”探楼市 结婚族为主

六楼盘推出两居“准婚房”

福道家园

均价 6500元/m²

90平方米 两室两厅一卫

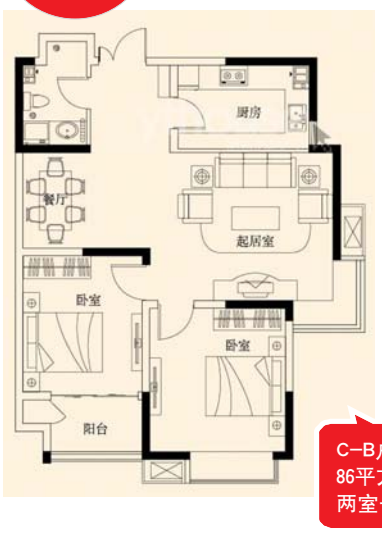
开发商:烟台东方海洋置业有限公司

楼盘推荐:项目位于莱山区绿色家园以西500米,距离迎春大街和港城东大街仅两分钟车程,交通便利。南北通透,明厨明卫,双阳台设计,是不可多得的优势户型。

户型点评:该户型两梯三户,南北对流;户型方正实用,户户坐北朝南;客厅开间大、动静分区;景观与采光都非常好。

康和新城

均价 5350元/m²



C-B户型 86平方米 两室一厅

开发商:烟台城发置业有限公司

楼盘推荐:项目位于芝罘区西部,化工南路以东、红旗西路以南。依山而建,总建筑面积逾120万平方米,产品组合以小高层、高层为主,配以少量叠拼house,产品户型丰富。

户型点评:该户型布局大气、方正,实用率达到80%,多面采光,令室内空间明亮;客厅面积约30平方米,尽头设有外阳台,半开放式的厨房有L形的操作台设计,合理地安排了操作和收纳的空间。

容大·东海岸

均价 6900元/m²

Q户型:面积约99平方米 二室二厅一卫

开发商:烟台市容大置业有限公司

楼盘推荐:“容大·东海岸”总建筑面积约200万平方米,是由烟台市容大置业有限公司投巨资建设的集住宅、商务、娱乐、餐饮、购物、医疗、教育、旅游为一体的大型的城市综合体。

户型点评:该户型是90多平方米南向两房单位,户型方正实用,没有任何浪费的空间。私家花园亲密生活,美景尽入眼底,打造阳光陪伴的专属空间。厨房餐厅客厅一线畅达,料理休闲兼容,完美生活品质精彩绽放,清幽雅致,南北通透,不是所有人都可以拥享。精致入户花园,赠送面积,两室巧变三室。

润鼎家园

均价 7200元/m²

户型:约95平方米 两室两厅一厨一卫

开发商:烟台润鼎置业有限公司

楼盘推荐:润鼎家园三面环路,西面紧靠机场路,这条路北部直通烟台中心商区南大街,向南直达莱山核心地带港城东大街,是连接芝罘与莱山的主干线之一。靠近二中南校;周边生活配套完善,对面便是国际型超市乐天玛特。

户型点评:南北通透,户型方正,动静分离,干湿分离,全明设计,双阳台配置。

佳隆凤凰公馆

均价 6400元/m²

68.24平方米 两室一厅

开发商:佳隆集团

楼盘推荐:佳隆凤凰公馆位于烟台城西最繁华地段凤凰台三街北段,北临凤凰台医院,西邻只楚市场,南邻居住区。凤凰台三街扩建拓宽后,佳隆凤凰公馆将成为凤凰台区域的中心位置。

户型点评:方正客厅,简约现代,尽享创意空间厨房阔绰,方可尽情受美食美味。该户型三面采光、南北对流,整个居室的通风和景观视野都非常好。同时,户型设计非常方正实用,实用率近100%。进入室内,品字形大横厅与全景观大阳台相配。精致户型,科学设计,烟台精英一族置业首选。双卧朝阳,主卧超大观景阳台,让阳光四季无遮挡。

富顺苑

均价 7030元/m²

温馨B户型 82.65平方米两室两厅一卫

开发商:烟台南尧置业有限公司

楼盘推荐:富顺苑位于南城中心地带,是芝罘南城的首选,也是最大的受益楼盘,这几年,这边开通了青年南路、机场路、通世路三条财富大道,打通了两个大的隧道,贯通了烟台的五个区,公交车四通八达,居住、生活、投资的黄金枢纽地带。

户型点评:该户型合理布局,客厅及主、客卧南北通透;南北双阳台设计,客厅拥有大开间;使用户型,卧室、客厅、厨房、卫生间皆是全明设计,南北通透,采光极佳;