职场新人遭遇合租难

房东担忧管理不省心

本报3月20日讯(记者 王衍 见习记者 孙婷婷) 近日,吴女士在德州找到一份工作,她和几位新同事准备合租一套房子,两天下来却无结果。大多数房屋出租者不愿将房屋出租给需要合租的求租者。20日,记者走访了解到,除了合租容易带来一些问题外,租房市场火爆也是重要的因素。

吴女士介绍说,她想和同事合租一套房子,在网上查找了很多租房信息,但拨打电话询问时,却遇到了一连串拒绝。“一听是合租,对方就挂掉电话了,连原因都不说。”吴女士说,之后她和同事又拨打多个电话,同样遭到拒绝。

记者在萧何庄小区张贴的租房信息里看到,市民刘女士出租一套两室一厅的房子,记者以租房者的名义,拨通了刘女士的电话,希望和同事合租她的房子,遭到刘女士的拒绝。刘女士向记者解释说,“我们也没有办法,如果是把房子合租出去,不方便管理,万一有什么事情,找不到主要负责人。”刘女士还告诉记者,不少合租者中的成员会中途退房,剩下的租住者就会分摊更多的房租,这样租房者就会不满,给她和租房者带来麻烦。“我们更倾向于租给情侣或者是夫妻,会省心很多。”刘女士还说,目前求租房子的人很多,不愁房子租不出去。

在记者随后的采访中,一位出租房屋者听到记者想租房,就说,“你确定要看房吗?你现在的工资多少?房费比较高,你一个人租能承受得了吗?”

采访中记者还了解到,租房时都需要一次性交付高额房租,甚至需要一次性交付一年的房租,而且需要交付一定的押金。“算下来,最少也得一次性交5000块钱的房租”,吴女士介绍,她今年6月才毕业,现在没有收入,基本上靠父母给钱,一次性交付高额房租对她和她的同事来说有难度。

记者随后咨询了文化路一房屋中介机构,负责人李先生说,现在是求职的高峰期,外来求职人员较多涌入,目前租房市场比较火爆,这让不少房东都“待价而租”,并不急于“出手”,因此不少租房者遭遇租房难。

20日,在湖滨北大道上,市政工作人员正在维修路灯。 本报记者 马志勇 摄