房子买了6年没给房产证

周村保安街商铺销售商答复:交清款项的两月内办妥

本报3月20日讯(记者 王健 见习记者 张汝树) 19日,家住周村区的景先生给本报打来热线称,他买了6年的房子至今没给办下房产证,这样的情况有20来户。记者联系了周村区保安街商铺开发商和销售代理商得到的答复是,已交清款项的业主两个月内解决此问题。

景先生投诉说:“我是2006年买的保安街的商品房,一共分五次付了25万元的房款。”景先生介绍,买的早的业主都有房产证了,稍晚的业主却没有。

业主付女士告诉记者,2007年就将房款交齐了,连办理房产证的钱都交了。“办证的钱,包括什么暖气开口费、维修基金,加起来差不多2万块钱。”

据了解,周村区保安街沿街商铺是由临淄区房屋建设开发综合有限公司开发的,是2004年开始建设的。后交给周村区美丽家园代理销售。已拿到房产证的业主大都是直接向开发商购买的,而通过代理销售方购买商铺的业主,尤其是2006年后购买的,都没有房产证。

记者电话联系了开发商临淄区房屋建设开发综合有限公司。公司的孙经理介绍,早期的房子是公司直接卖给业主的,后来美丽家园向公司买下了保安街剩余的房产,再卖给业主。美丽家园收了住户的钱没给我们,到现在还欠我们钱没还,3年前我们已经起诉了。美丽家园欠款300多万元,到现在还没追回来。“房产证应该是美丽家园给办理,因为后来的那些房子我们是卖给美丽家园了,不是卖给的商户。”

记者电话联系了美丽家园的负责人王瑞涛,他告诉记者,房产证的母证等手续早就已经办好了。“我们会尽力,在两个月内,把那些已经交齐费用的尽快给人家办出来。”对于记者提出的已交清全部款项的业主也没有房产证的问题时,王瑞涛解释为工作疏忽。王瑞涛承诺,已交清房款及各款项的业主,会在两个月内把没有房产证的问题给解决。

美容卡没花完 美容院关张了

工商为消费者追回预付款

本报3月20日讯(见习记者 张汝树 通讯员刘蓓 李雪英) 19日,两女士给工商局张店分局送去了锦旗表示感谢。孙女士和孟女士分别花1000元、2000元办理了美容卡,尚未用完美容院就搬走了。无奈之下,两女士投诉到工商局张店分局。经工商张店分局调解,双方达成和解。

3月5日,淄博市工商局张店分局接到两起对淄博某美容院的投诉。投诉方孙女士、孟女士都从该美容院分店办理了预付费美容卡,分别为1000元一张消费48次,2000元一张消费48次。两女士尚未消费完卡内金额,该分店就关门了。孙女士和孟女士被通知到其它分店继续消费,并告知孙女士要在3月底前将1000元的卡消费完毕;孟女士的2000元卡按照6次折算一次的价格消费。两女士投诉后,该美容院竟威胁她们说,因为她们投诉了,不再为她们服务,既不退款,也不继续消费。

张店分局接到投诉后,三次前往该美容总店进行沟通,让被诉方明白,是店方违约在先,消费者无错;提醒店方要为多年的品牌信誉着想,站在消费者的角度考虑问题。

14日,店方主动给消费者打电话征求意见:或按原产品原次数继续做美容,或是退款。消费者仍然选择继续在分店消费,店主主动写下了承诺保证书,让消费者放心。19日,孙女士和孟女士特意送来锦旗,感谢工商部门为她们挽回了经济损失。

淄博市工商局张店分局日前联合淄博市消防支队张店大队组成检查组,对全区消防产品市场进行专项检查。执法人员对现场无法提供检验报告的消防产品进行了查扣。

本报见习记者 张汝树 通讯员 刘蓓 摄影报道

三月礼:激光点痣7折;注射微整形美容8折;黑脸娃娃、点阵激光、吸脂、丰胸、无痕双眼皮8.8折;祛斑9折

一美整形 BEAUTY NATURAL PLASTIC
CMC 中国职业模特大赛 唯一指定 整形美容机构

脱毛!
你在使用什么武器?

双冰点激光脱毛

①采用德国蛇牌半导体激光脱毛仪,永久无痛、收缩毛孔、美白嫩肤
②通过欧美等国最高级别的FDA认证,安全有效
③超大功率祛除毛发更彻底,特有的连续扫描技术,只需沿皮肤表面轻轻滑过即可瞬间脱毛。

午休脱毛
脱毛金标准810nm半导体激光,世界上最先进的表皮冷却技术,清凉无痕,午餐时间轻松解决烦恼。

永不再生
根据毛发浓密、粗细度等,合理调节光束波长及能量,穿透表皮直达毛根部位,使毛发失去再生能力。

安全无痛
不会产生丝毫疼痛感,无黑色素沉着,在国内外属最为先进、最为安全的永久性脱毛。

一美天成整形美容医院
AN BEAUTY NATURAL PLASTIC SURGERY HOSPITAL
韩/国/首/尔/大/学/整/形/外/科/协/作/医/院
山/东/首/家/五/星/级/整/形/美/容/医/院
Dr.一美 专业在线QQ咨询平台 8000008808
预约热线:0533-2212222
医院地址:山东淄博张店区华光路45号
医院网址:http://www.yimeizx.com