首套房享八五折利率优惠?

多家银行称未接到明确通知,但利率上浮幅度下调

本报聊城3月21日讯(记者 杨淑君) 最近两天,广州、济南等城市曝出消息称,优质客户购买首套房,最高可享受8.5折利率优惠。21日,记者从聊城多家银行和房地产公司了解到,虽然聊城还没有这么大的优惠折扣,但都在向基准利率回归。

"济南首套房能拿到八五折利率优惠?"21日上午,在一家银行营业厅,正在还房贷的市民马先生咨询银行工作人员,但听到的答复是目前还没接到这方面的通知。

记者了解到,20日、21日两天,多家媒体报道,上海、北京、广州等地的个人首套购房贷款优惠利率幅度扩大至8.5折,其中涉及上海中行、农行、建行等大型银行,北京中行、农行、工行等也曾发文明确首套房贷利率实行8.5折优惠。甚至济南首套房贷款利率也开始享受这个优惠。

21日下午,记者致电工农中建四大银行聊城分行,得到的回复都是还没接到这方面的明确通知。目前仍执行前一段时间制定的利率上浮制度,即在基准利率的基础上,建行首套房贷上浮22%,工行首套房贷上浮18%,农行首套房贷上浮10%,中行首套房贷上浮5%,不过放款速度比以前加快。

"我们和上面的这四家银行,还有邮政储蓄银行都有合作。"城区一家房产公司的负责人告诉记者,除了邮政储蓄银行之外,其余四家银行的利率都在基准利率的基础上上浮,但是自从今年2月份开始,中行率先下调首套房贷的上浮比例。这位负责人说,他也听说别的城市利率优惠的信息,聊城这些银行还没有明确给他们通知,但是在放款方面已经明显放松,优质客户议价的范围也开始放宽。"现在一个月左右就可以放款。"该负责人说,去年需要等三个月甚至更长的情况基本不会出现。

"目前,工行上浮10%,农行上浮8%,建行上浮10%,中行上浮5%或者基准利率。"这家房产公司的负责人告诉记者,这四家银行的首套房贷款利率上浮幅度都有所下降。

相关链接

30万房贷20年利息少还4万多

如果利率8.5折,市民贷款能省多少钱?城区一家楼盘的工作人员为记者算了这样一笔账:以贷款期限为20年,贷款额度为30万的商业贷款为例,按照等额本息的还款方式,当房贷为基准利率时,月供2334.91元,总支付利息为260378.19元。房贷利率8.5折优惠时,月供2148元,总支付利息为215518.88元。月供减少186.91元,利息少还44859.31元。

严查无牌车

3月21日,东昌府交警大队在聊临路上设卡,严查涉牌涉证违法车辆及无牌车等车辆。

本报记者 李军 通讯员 方昆 摄影报道

谁的汽车钥匙丢了 来兴华路沂蒙之味认领

本报聊城3月21日讯(见习记者 郭庆文) "这把车钥匙已经在这儿放了两周,还没人来认领。"21日上午9点,兴华路东昌府区工商局斜对面沂蒙之味早餐店店主袁先生说。

袁先生说,大概是两周以前,他收拾卫生的时候见到了一把大众汽车车钥匙,本以为近期会有人来认领,可到现在还不见失主来找。袁先生说,因为急着上班,经常有顾客把东西遗落在店里。光去年一年,就有三个钱包、十几部手机被顾客落在了店里,钥匙就更多了。

古楼办事处召开 基干民兵建营点验大会

本报聊城3月21日讯(记者 李璇 通讯员 马涛) 21日,聊城市古楼街道办事处2012年基干民兵建营点验大会召开,聊城军分区参谋长董志奎、军分区军事动员科科长李泽新、东昌府区人民政府副区长王怀福、区武装部部长李志平、古楼街道党委书记武尚田参加大会,对古楼办事处全体基干民兵进行点验。

古楼办事处武装部部长李洪水介绍,目前,该办事处民兵连长90%是党员,60%是复退军人,且都参加过上级军事机关组织的军事训练。