房产家居生活展
参展楼盘推荐(一)

国山墅

楼盘位置:东岳大街市政广场西邻
建筑类型:别墅高档住宅
主力户型:135 — 253 平米电梯洋房、260 — 310 平米尊贵别墅
总建筑面积:17 万平方米
售楼处地址:东岳大街项目驻地
开发商:泰安中齐置业有限公司

国山墅背靠泰山主峰傲徕峰,东邻泰安市政府,西邻泰安市体育中心,南接东岳大街,位于时代发展线的起点和城市向西发展的前沿地段,属城市未来的的政治、经济和公共活动中心。

中齐地产携手素有"东南亚豪宅之父"美誉的陈青松先生,被誉为"中国风水第一人"的于希贤教授联袂打造。国山墅依泰山而建,自南往北步步高升、富贵逼人。为匹配项目的高端定位,国山墅的别墅和洋房均配置电梯,尤其是别墅配置带电梯尚属泰安首家,环视全国亦不多见;国山墅的别墅和洋房均采用框架结构,其优势是结构性能好,可以自由分割,易于装修;建筑用材方面也极为考究,外墙保温采用挤塑聚苯板,窗户采用双层中空断桥隔热铝合金窗,安防配置五大先进安全保障系统,一切只为满足置业者的高端需求,

恒大城

楼盘位置:万官路 599 号(长城路惠普家园西区西侧)
建筑类型:高层住宅
主力户型:90-180 平方米
销售均价:5500 元/平方米
装修标准:1500 元/平方米精装修
在售房源:准现房发售
总建面积:50 万平方米
容积率:2.0
绿地率:39.91%
开盘时间:2011.10.11
交房时间:2013 年 12 月
售楼地址:万官路 599 号泰安恒大城综合楼一楼
开发商:恒大地产

项目优势:

品牌过硬:恒大地产 2011 年销售面积位列全国第一位,销售额位列全国第二位。

配套齐全:整个社区囊括了高品质住宅、5200 ㎡五星级豪华会所、11000 ㎡国家级恒大剧场、2000 ㎡国际幼儿园、国际标准 24 小时恒温游泳池,区内建有包括超市、棋牌、培训、教育、餐饮、百货、银行的商业街。

高规格绿化:23000 ㎡欧陆风情园林+10000 ㎡阔景双湖+全冠移植名贵树种。

高规格精装:1500 元/㎡标准,满屋名牌 9A 精装。

管家级物管:全国一级资质金碧物业,管家级贴心服务。

圣山帝景

楼盘位置:长城路与东岳大街交汇处最北首龙头位置
建筑类型:三栋 32 层
主力户型:140 平方观景大宅、60 平方自由组合、96 平方舒适两居
容积率:5.33
交房时间:2012 年 12 月
价格:5500 元起价,首付 9 万元起
总建筑面积:8.6 万平方米
售楼处地址:长城路北首路东。
开发商:山东圣地置业投资发展有限公司
项目优势:

圣山帝景采用菜单式装修的交房标准,高级入户防盗门;品牌实木室内门及门套;客厅、餐厅地面为品牌瓷砖,卧室为品牌木地板;房屋墙面为品牌乳胶漆;厨房、阳台、卫生间为套系列地砖和墙砖,不同腰线花色,一铺到顶,集成吊顶;卫生间的卫浴为品牌卫浴。

样板间已对外开放,可现场看房。

泰豪名城

楼盘位置:东岳大街东段小井转盘西南角
建筑类型:商业楼、综合服务楼、住宅楼
主力户型:93-164 平方米
容积率:3.6
绿地率:30%
总建筑面积:137810 平方米
售楼处地址:东岳大街东段小井转盘西南角
开发商:山东泰豪房地产开发有限公司
项目优势:

泰豪旅游文化商品城项目是一个集食、住、行、游、购、娱于一体的综合旅游服务项目。该项目既是一处新的旅游观赏景点,也是弥补泰安生态游、购物游、休闲游项目不足,实现旅游产业可持续发展的有效载体。

中富宏泰·泰山国际采购中心

产品类型:2-3 层商铺、6 层主力商厦、16 层酒店
户型面积:商铺 70 — 350 平方米不等
容积率:1.22
总占地:一期 296 亩(总规划 1700 亩)
交房时间:2012 年 12 月 31 日
楼盘建筑结构:框架结构
总建面积:25 万平米(总规划 150 万平)
项目价格:待定
项目地址:泰东路与金牛山路(原创业路)交叉路口
接待中心地址:东岳大街建设大厦对面,奥来新天第 B 座 101
项目介绍:

泰山国际采购中心为"山东省泰安市重点建设项目"、"2011 年度泰安市最具投资价值楼盘",位于泰山青春创业开发区,距京福高速路口及高铁泰安站均为两公里,紧邻国际汽车城、奇石大市场、钢材大市场,地处高铁新区、青春创业开发区、旅游经济开发区三区融汇之地。项目总规划占地约 1700 亩,总建筑面积近 150 万㎡,将建成为集展示交易、会展博览、加工仓储、商务办公、物流配送、高端居住等多功能于一体的城市商业综合体。一期占地 296 亩,建筑面积 25 万平方米,引入一站式购物和业态组合理念,最大程度满足不同消费者各层次需求,形成太阳能、五金、机电、家居、建材、汽摩汽配 6 大产业采购中心,将打造成鲁中地区最高端的专业化商贸流通基地。

为迅速引爆市场,与各经营商户一起,共同促进市场快速稳定发展,现推出部分商铺五年免租政策,意向客户征集中,先到先得。