# 滨州选派118名“第一书记”

## 他们将于明天到各农村党组织集中报到,26日正式到岗工作

**本报3月21日讯(记者 王晓霜 通讯员 张丽)** 21日,滨州市深入开展基层组织建设动员会议召开,2012年滨州要通过开展基层组织建设年要实现“五有保障”、“双强六好”、“三有一化”等目标。另外,118名“第一书记”将于23日到各农村党组织集中报到,26日正式到岗工作。

据了解,今年滨州市基层组织建设年,要以“强组织、增活力、惠民生、促发展、保稳定”主题,使创先争优、奋力赶超成为一种工作常态。通过选派“第一书记”等措施,集中人力、物力、财力,帮助基层党组织进一步解决存在的突出问题,真正让群众得实惠、干部受教育。开展基层组织建设年,集中选派“第一书记”,就是要让机关干部真正沉到基层去,到困难大、问题多的地方去倾听群众呼声,帮助解决实际问题,在服务群众中转变作风,在为民务实中锤炼党性,在实践一线中锻炼成长。

2012年,滨州市要以创先争优为动力,以选派“第一书记”为抓手,着力在分类定级按类施治、推进基层党组织晋位升级,统筹城乡发展、加快新农村建设,做好群众工作、密切党群干群关系,创新社会管理、促进社会和谐上下功夫、见实效。2012年要突出抓好农村、社区、非公有制经济组织和社会组织等领域的基层组织建设,实现有好带头人、有集体收入、有活动场所、有管用制度、有满意服务“五有保障”的目标;确保年底滨州市“两新”组织党组织覆盖率超过60%、工作覆盖达到100%;“第一书记”进村后,要迅速展开调研走访,尽快掌握村情民情,助派驻村实现“五有保障”目标,把抓“五有保障”与农村扶贫开发、生态文明村建设等工作有机结合起来,因村制宜。“第一书记”要在感情上贴近群众、行动上服务群众、行动上服务群众,立足帮扶村实际,从群众看得见、摸得着的实事入手,真正把基层组织建设年办成群众满意工程。

同时,开展基层组织建设年,做好帮扶工作,“第一书记”是直接负责人,帮扶期间不得向上级党组织推荐干部。帮包周期原则上为两年,不改变面貌,帮包单位不脱钩,干部不撤回。

市直第五批保障房投入78套

# 公积金申请难?房管局帮着办

**本报3月21日讯(通讯员 李昌 记者 王丽丽)** 21日上午,市直第五批保障房摇号选房,与去年10月份刚刚结束的经适房分配相比,此次增加了廉租房的分配,并且有住房公积金的申请者将可以办理住房公积金贷款,这从很大程度上解决了一次性交全款给购房者带来的压力。

### 投入78套房源 价格没有变化

此次恒信安康经济适用住房和廉租住房分配,共投入房源78套,其中80型51套,65型27套。对申购家庭经过受理、审核、公示后,符合条件的申购经济适用住房家庭为63户,廉租住房实物分配的为12户,现场参与选房的经适房住房家庭58户,廉租房实物分配家庭12户。

此次销售的经济适用住房价格与上次相比未变,建筑面积65平方米以内(含65平方米)为1550元/平方米,超出65平方米以上的面积部分按2800元/平方米计算,具体每层的价格,根据楼层系数调整确定。

从2007年开始,全市连续举办了四期市直经适房摇号,265户住房困难家庭圆了住房梦。

### 符合申请条件的 可办公积金贷款

在摇号之前,对象在活塞厂工作的小张还是一脸忧郁,与上次很多经适房申请者一样,即将拥有一套比市场价低很多的经适房,小张感到高兴,但是一想到交齐全款的压力则高兴不起来,“可能买得起住不起,东拼西凑买上房子但没钱买别的,也住不进去。”

摇号仪式举行时,市房管局副局长张树林宣布,符合住房公积金贷款条件的家庭可申请公积金贷款,让很多申请者感到了意外的惊喜。

张树林副局长告诉记者,从以前经适房申请者的反应来看,一次性交全款确实给他们带来了一定的压力,为了缓解他们的购房困难,此次房管局将协调住房公积金中心以及恒信置业公司,帮助符合公积金贷款条件的申请者办理住房公积金贷款。

关于公积金贷款额度,将按照今年市两会提出的标准,由原来的25万元、15万元,分别提高到30万元、20万元,还款期限由15年、10年,分别延长至20年、15年。

### 买不起经适房 可申请廉租房

此次分配的75套保障房,除了62套经适房供中低收入群体挑选之外,还有13套廉租房,面积均为65平方米。张树林告诉记者,现在还没有能力买经适房的困难家庭,可以先考虑申请廉租房,“廉租房租金比起普通商品房要低很多,因此可以把廉租房作为过渡的手段。”

张树林告诉记者,恒信安康小区是一个综合性小区,在此租廉租房的住户,有一定经济能力后,可将自己所住的房子转成经适房购买。

记者从房管部门了解到,此次廉租房上报给物价部门的租金为0.9元至1.2元每平方米,超出部分的报价为3元至4元每平方米,目前正等物价局核定。

一位市民在焦急地等待摇号结果。 记者 李运恒 摄

【经适房】

第一个选房者吴建波 >>

## “50套房子随意挑,很激动”

摇号现场,每摇出一个号,都会触动其他申请者的神经。当1号落定之后,摇到该号的吴建波一时成了全场的焦点。

吴建波目前在滨州渤海活塞厂上班,5岁大的女儿需要人照顾,一家三口住在岳母家。这次申请的经适房,终于解决了他们住房之忧。

吴建波告诉记者,为了这次摇号,他们夫妻带着年仅5岁的女儿,早上六点多就来到了摇号现场,而此时距离开始选房还有近三个小时。

摇到1号,50套85型套房源任自己挑,吴建波的“优越条件”让其他很多申请者甚至有点羡慕。“很激动、很紧张!”吴建波告诉记者。

吴建波夫妻两人最后选定了15号楼201室一面积为85平方米的经适房,“是自己喜欢的楼层。”吴建波高兴地说。

(记者 王丽丽)

【廉租房】

晋先生13年来搬家无数次 >>

## “有了廉租房,不用老是搬家啦”

从1999年到2012年近13年的时间内,晋先生和老伴不知道搬了几次家,如今终于顺利地领到了廉租房钥匙,“虽然不是自己买的房子,但对我们老两口来说,也算是一个安稳的窝啦!”

晋先生如今已经年近六旬,十几年前单位破产,自己所住的平房没有参加房改,买不起房子,一家人只好过着租房住的生活。

晋先生住过单位宿舍,租过纺织品站的仓库,住过大观园的居民楼,如今住在油田小区的房子里,“两年前在这租的房子,当时房租是480元/月,可是最近要涨到600元/月,对我们老两口来说是一笔不小的经济支出。”而此次申请的廉租房,他们每月只要花不到150元就行,“终于不用为了省房租东奔西走地找房子了!”

与晋先生一样,此次摇号的十几个廉租房申请者也结束了四处找房子的艰辛。

(记者 王丽丽)