看房的客户少,员工没活儿干纷纷转行

聊城多家房产中介关门歇业

本报聊城3月22日讯(记者 谢晓丽) “我不想离开,但已无法再坚守。”由于楼市长期低迷,二手房市场人气骤降。在这场调控的大潮中,很多房产中介工作人员选择了离开。记者了解到,聊城多家房产中介因为没有业务而关门歇业。

近日,细心的市民发现,兴华西路的宅邦地产贴出了店铺转让通告。宅邦地产是聊城地区规模较大、运作规范的一家房产中介公司,自2011年1月进驻聊城以来,已扩展到6家店面,都占据市区的繁华位置。但记者走访发现,目前宅邦地产在聊城的6家店面,仅有一家在正常营业,其他店铺都选择了关门歇业或转让。

记者联系到宅邦地产一分店的经理,他告诉记者,因为所在的店铺要转让,他失业了,目前正在寻找工作,他的很多同事也都离开了。

宅邦地产聊城地区的负责人鲁波告诉记者,现在聊城市民大多处于观望状态,工作人员1个月也约不到三四个看房客户。中介工作人员的收入一般是低底薪、高提成,没有交易量,只能拿基本工资,无法保障生活。自去年9月份开始,员工相继离开,有的选择去新楼盘,有的则另寻工作。“公司人最多时有60多个,现在只有几个人了。”鲁波说。

由于市场低迷,自去年年底开始,聊城相继有房产中介倒闭。兴华路与向阳路附近的一家中介春节后就没再开门。记者一问,这原来是一家“夫妻店”,但由于没业务,夫妻二人赚不到钱,只好关门。

今年春节后,向阳路上的一家房产中介摇身变成了婚庆公司。记者采访了解到,由于该店铺地处繁华位置,租金高,房产中介难以为继,只好转让。前不久,花园路与兴华路附近的一家房产中介也“变身”为手机体验店。

右图:兴华路一家房产中介大门紧闭,门上已打出出租的广告。

本报记者 邹俊美 摄

我省修订车船税代收代缴管理办法

购买交强险时应一并缴纳车船税

本报济南3月22日讯(记者 刘红杰) 近日,我省对《山东省车船税代收代缴管理办法(试行)》进行了修订,发布《山东省机动车车船税代收代缴管理办法》。《办法》规定,凡在我省办理交强险的车辆,均应缴纳车船税。自2012年3月1日起施行,有效期至2017年2月28日。

《办法》规定,由扣缴义务人代收代缴车船税的,车船税的纳税期限为纳税人购买交强险的当日。纳税人应当在购买交强险的同时,一并缴纳车船税。

购置的新机动车,购置当年的应纳税款从购买日期的当月起至该年度终了止,按月计算。对于在国内购买的机动车,购买日期以《机动车销售统一发票》所载日期为准;对于进口机动车,购买日期以《海关关税专用缴款书》所载日期为准。

对军队和武警专用车辆、警用车辆、拖拉机、临时入境的外国机动车和香港特别行政区、澳门特别行政区、台湾地区的机动车、外国驻华使领馆车辆、农村居民拥有并主要在农村地区使用的摩托车、三轮汽车和低速载货汽车,扣缴义务人在销售交强险时不代收代缴车船税。

对纳入财政部、国家税务总局会同汽车行业主管部门公布的享受车船税优惠政策的节约能源、使用新能源的车型目录的机动车,扣缴义务人在销售交强险时,根据车型目录的规定免征或减征车船税。

保险监督机构应督促保险机构认真履行代收代缴车船税的义务,定期检查,发现违法违规行为要按相关规定对有关机构和责任人进行严肃处理。

济南750名考生高考享特殊照顾

本报济南3月22日讯(记者 杨凡 实习生 翟楠楠) 22日,济南市招办公布2012年济南市夏季高考特殊考生名单,包括少数民族、竞赛获奖等类别在内的750名考生,可在2012年夏季高考中享受降分录取、优先照顾录取等优惠。

此次公示的750名考生中,672人是少数民族考生,总分低于高等学校调档分数线以下10分之内的可以向学校投档,由学校审查决定是否录取。科技创新大赛、奥林匹克竞赛等获奖者56人,可在参加高考录取时在其统考成绩总分的基础上增加20分投档。华侨子女8人,总分低于高等学校调档分数线以下10分之内的可以向学校投档。省级优秀学生7人,可在其统考成绩总分的基础上增加20分投档。同时,1名自谋职业退役士兵,可在其统考成绩总分的基础上增加10分投档。

另外,还有6名边疆、岛屿现役军人、因公牺牲军人和残疾军人子女,与其他考生在同等条件下,享受高等学校优先录取照顾。

三叉神经痛 面瘫·面抽动

当心

专家提醒:面神经疾病现在是病情加重及高发期,得面瘫、面部抽动、三叉神经痛的患者日益增多,该病大多是受风、病毒感染、外伤及精神压力、睡眠不足所引发的,若不对症及时的治疗易导致面部畸形——面瘫,抽搐继续,后果特别严重,在工作及生活上带来极大的痛苦。

面神经疾病一直是困扰医学界的难题,传统药、针灸、注射、手术都难彻底治愈。由国际著名神经学专家带领研究组以信奉病人主导原料成功研发出神经修复和再生因子,在中成药中属罕见的生物制剂,能迅速有效为广大面瘫、面部痉挛、面部麻木、三叉神经痛、面部麻木、疼痛、经常性眼胀、口眼歪斜等面神经疾病,并荣获国家中药保护品种的首个国家级中面神经专用药,填补了国家为面神经疾病专用药的空白,多年来已救治了几万例患者,一般一疗程即可痊愈,此成果获得医学界认可!全国已广泛推广运用!

献爱心!山东省首家面神经康复中心现正举办特邀科研组主任举办专家免费会诊并开展医疗补助活动机会难得!

电话预约:0531—86660508

地址:济南市解放东路59-3号

股骨头坏死治疗公告

国际股骨头基金会

中新国际股骨头总院在人民大会堂启动第八届国际股骨头坏死援助活动,来自国内外骨病权威机构联合打造首届股骨头坏死的大型活动“圣殿工程”,其目的是推广治愈股骨头坏死新疗法:“股骨非手术疗法”,新药物:龙骨纳米磁药物组合。该组合已使23万例股骨头坏死患者获得痊愈。

龙骨纳米磁药物组合具有:患者一般服用3-5天,血液黏稠度有所降低,血液流速加快,血液减少,此时,血液开始畅通。5-10天,骨小梁再生,增强的股骨头血液、得到修复。10-20天,新骨长,成体恢复功能,骨皮质明显增强,成体可承担全身重量。20-30天,血液循环畅通无阻,股骨完全恢复正常,行动、劳力一如从前。30-40天,彻底治愈股骨头坏死。

优惠对象:中、晚期股骨头坏死多次治疗无明显疗效者。

优惠方法:电话报名→专家会诊后符合条件→药费半价→脱离治疗→自愿治愈。

优惠时间:2012年2月25日—3月25日

优惠名额:仅限3600名

全国免费电话:400-8028-022

专家热线:010-51293485

官方网址:www.gqtgf.com