福山多小区遭“沙霸”强买强卖

业主无奈忍气吞声,福山区公安机关目前正在调查

本报记者

近日,本报接到不少福山区读者的反映,他们所在的小区出现了“沙霸”,这些人垄断了小区大部分的沙石生意,连装修材料也必须要他们搬运。业主被迫买下高价沙,还得支付高额的建材搬运费。对此,本报记者进行了暗访。

设立在小区附近的建材搬运处。

设在小区门口的搬运公司宣传牌。

搬运工不请自来,150块瓷砖要付600元搬运费

近日,记者来到福山区映雪佳苑小区。在小区门口以北约100米处,一个简易板房旁边堆放了大堆沙子。下午1点,一辆装载瓷砖的小货车路过板房,缓缓向小区门口驶去。

这时,板房里冲出来四个人,紧跟在货车后面喊:“这是谁家的车?”车子停在7号楼前,四个人凑到业主跟前,一个青年问业主张女士家住几楼。得知张女士家住4楼,青年说,每块瓷砖一层楼收1元钱搬运费,4层收4元。经过清点,瓷砖共有150块,张女士要付600元的搬运费。

“下午还要运沙子来,搬运费能便宜点吗?”张女士问。青年说,每袋沙最低3.5元。“我们把沙车开到小区,自己往楼上搬呢?”“把沙子从小区外运到楼底下,也要收搬运费,还不如直接运到楼上划算。”男青年说。

听到这番说辞,张女士沉默不做声。搬运工离开后,张女士对记者说:“本来没想请搬运工,叫两个亲戚帮忙,没想到搬运工自己找上了门。”

14号楼的业主王先生介绍,去年8月,他装修时在门口买了210袋沙,因为住10楼,每袋沙的搬运费要10元钱,因此仅沙子的运费就2100元。

记者随后来到映雪佳苑门口以北的搬运点,以业主身份称住在10楼,一位中年人说如果多买些材料,运费可以按每袋9元。“可以不从这里买吗?”记者问。“其他建材可以,但沙和水泥不可以。”中年人说,搬运也不能从外面雇人。

沙子缺斤少两质量还差,6立方米沙多花六百多元

18日上午,记者来到福山区富丽花园,距西门不远处,立着一个红色的广告牌,牌子上写着“沙、水泥”等大字,下方还注明了联系电话。

记者来到广告牌北侧的沙堆前,一位20岁左右的男青年告诉记者,该小区的建材搬运业务已被人承包,其他搬运工基本不会来。沙子3元一袋,一立方米30袋,搬运费每袋2元。

“价钱看似合理,里面水分可大呢。”陈女士说,她在小区附近搬运处买了8立方米沙子,实际不足5立方米,同样是80平方米的房子,邻居从其他地方买的只用了4立方米,“我买沙子加搬运花了1200元,邻居只花了500多元。”。

据沙贩李某介绍,小区附近搬运处的沙不仅数量少三分之一以上,沙质也较差。“我们进的乳山沙,每车2400元,而他们用的本地沙只有1500多元一车,每立方米成本不足50元。

李某给记者算了一笔账,100平方米的三居室,装修假设需要6立方米沙子。

“沙霸”卖沙:因缺斤少两,6立方米的沙子实际需从“沙霸”处买10立方米的沙。沙子3元一袋,一立方米30袋,10立方米就是300袋,共900元。搬运费每袋2元,需600元,总共要花1500元。

正常价格:每立方米沙子85元,6立方米510元,搬运费每袋2元,6立方米需要360元,共花费870元。

李某说,装修100平方米的房子,在“沙霸”处买沙,花1500元只是保守数字。“有的小区按楼层算搬运费,光沙子的搬运费就花两三千元,加上水泥、木工材料和瓷砖搬运费,要花近万元。”

外边买的水泥沙子没人敢送,怕挨打

近日,记者以银河明珠小区业主的身份拨通了福山区沙贩老王的电话,让他送些沙子来。可老王一听,连说:“不卖,不卖。”他告诉记者,这个小区他们没法送,还是找其他人送吧,接着匆匆挂断了电话。

随后,记者以装修为名,来到实验中学附近一处卖沙点,这里的沙子85元一立方米,记者问好价钱后,要沙贩带搬运工送到银河明珠小区,沙贩立马摇头说:“送不了,这个小区送不进去。”沙贩说,现在福山区六七个新交房的小区他和搬运工都不会去碰。

沙贩告诉记者,去年年底,福山某小区刚交房时,一个沙贩到小区送沙,结果送完沙准备离开时,三四个人围着车猛砸车玻璃,砸碎后才离开。由于害怕报复,沙贩没有报案,这件事传开后,他和搬运工就不敢再涉足这个小区了。“还有沙贩到其他小区送沙,被人打断了胳膊和腿,也没有报警。”这个沙贩说。

在福山区另外一处沙场,沙贩老张说,他是本地人,情况比外地的沙贩好点,但也很少到那些被人占领的小区送沙。

和沙贩们联系紧密的搬运工老于说,搬运工都清楚,福山有哪个小区不能进。“现在福山六七个新交房的小区,都有固定的搬运工,要去和他们抢生意根本不可能。”老于说,他们在小区外竖牌子,就等于划定了地盘,让其他同行无法涉足。“有的沙贩和搬运工为了生计,把生意从福山区转到了开发区和芝罘区。”老于说。

“沙霸”进小区物业是推手?目前公安机关正在调查

18日,记者向富丽花园小区门卫咨询搬运建材的事,门卫直接拿出一张名片说:“找他就行。”还说,找亲戚朋友搬运,他们管不了,找其他搬运工就不知道了。

一个沙贩告诉记者,下午5点后,这个小区大门就上锁,私家车可以随便进出,但运送建材的车辆无法进入。沙贩说,物业表面上不管不问,却可能暗中帮助搬运公司。

银河明珠小区的居民李先生告诉记者,小区北门无法进建材车,南门附近则有搬运处的人把守。小区物业保安告诉记者,业主请谁来搬运建材他们管不着,但运送建材的车辆要统一从南门进,理由是从北门进秩序太乱了。

谈到“沙霸”,映雪佳苑小区居民朱先生说:“有人说小区物业和那些搬运工的头目有联系,但我还是愿意相信物业是清白的。”

映雪佳苑物业服务中心一位负责人说,小区外的沙贩去年曾在小区内卖建材,派出所来调查后,转移到了小区外面。这位负责人称,如果居民遇到强买强卖的情况,可以向公安机关报案。

福山区公安局工作人员称,对于映雪佳苑有人强制居民买沙、搬运的事,公安机关近期已经接到报警,目前正在进行调查。

◓快评

谁让“沙霸”如此嚣张?

买房装修本是高兴的事,但遭遇强买强卖,高价的建材搬运费却让业主郁闷不已。

业主身单力孤,遭遇“沙霸”,只能打碎牙往肚里咽,敢怒不敢言。“沙霸”存在不是一天两天的事儿,屡屡被媒体曝光之后,“沙霸”还是我行我素。相关部门是一直不知情呢,还是一直不作为呢?

其次,“沙霸”垄断建材搬运,物业也有不可推卸的责任。业主去物业理论,物业用些言语搪塞,甚至称“如果居民遇到强买强卖的情况,可以向公安机关报案”,将自己的职责推得一干二净。清理“沙霸”外,小区物业公司的管理也亟需规范。(毛旭松)

◀本报2011年2月24日C09版曾对烟台部分新建小区指定搬运公司现象做过报道。