有人还在坚守,我却等不及了

一名房产中介员工所经历的楼市起伏

本报记者 谢晓丽

20日,阳光明媚,连续两日的阴天后,太阳终于露出了笑脸。王冰(化名)正疾驶在找工作的路上。“连续几个月没有业务了,我没脸也没信心再待在公司了。” 王冰是一家房产中介公司的业务人员,在这个岗位上,他才待了不到一年,却经历了聊城房地产市场的大起大落。

早在2011年4月份,年仅20岁的王冰刚参加工作,在一家房产中介担任业务员,对未来充满了信心。“年轻时不图赚钱,学到知识才是最重要的。”王冰说,公司里面有的老前辈在房产市场干了10多年,经验丰富,他从老前辈那里学到很多东西,他的业绩也越来越好,由最初的租房业务到二手房买卖业务,仅用了几个月时间,他都熟悉了。

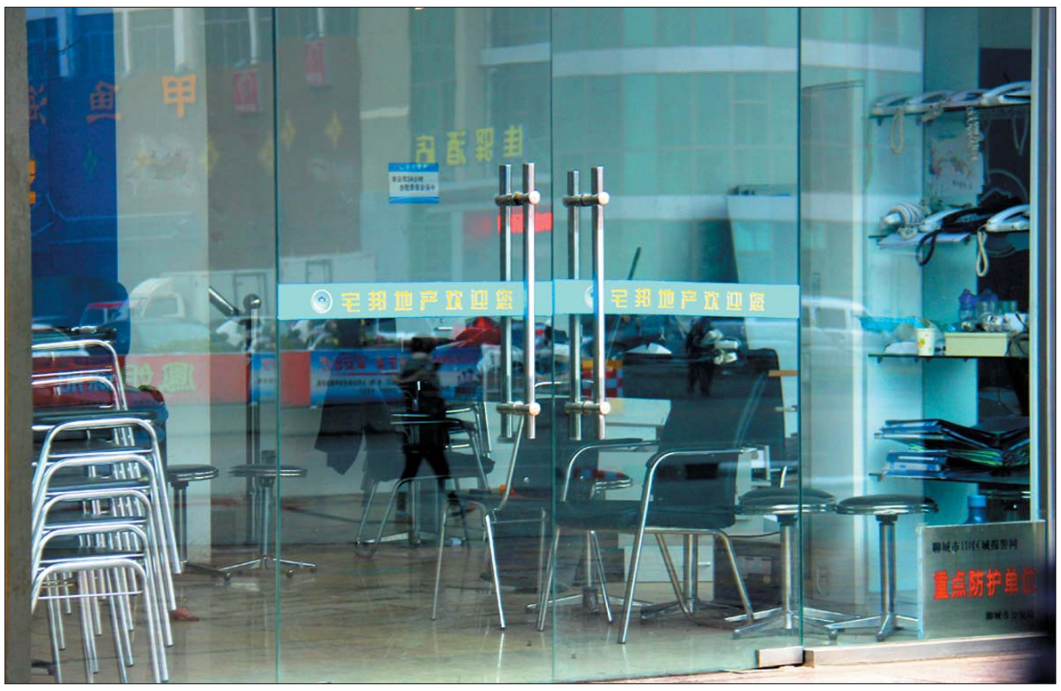
2011年8月,王冰拿到了工作以来最高的工资,那个月他成交了三套二手房,拿到了5000元工资。他欣喜地给父母、女友买了礼物,并将剩余的钱存到银行。照这个势头发展下去,不出几年,王冰也能拥有一套自己的房子。但事实却和王冰的预期背道而驰。接下来的一个月里,王冰没有业务,又一个月,还没有业务……他甚至约不到客户看房。每次刚打通电话,对方的一个“不看了,再等等”,让他的希望一次次地落入了谷底,每月只能拿到1000元的基本工资。办公室也开始沉寂下来,大家都在想办法,如何才能让客户买房,自己今后的路该如何走。

也就是从那时起,朝夕相处的同事一个个相继离开了公司,开始寻找新的工作。当时王冰所在的公司在聊城有三家店,由于人员不断流失,租金最高、位置最好的总店去年年底关门歇业了。极度失望之下,2011年11月份,王冰也离开了。

离开之后,王冰没有再找新的工作,他也想等等看。“现在行情不好,过完年后,不见得会怎样呢。”王冰说。2012年春节过后,失业三个多月的王冰再次回到公司。公司里的人已经走得差不多了,但也没有看见新面孔。从最初时的30多人到现在的5个人,真可谓大起大落。

回来之后,王冰依然约不到客户看房,他明白了,如果连基本的生活都维持不下去,这次,他该真正地离开了。

尽管每月拿着微薄的工资,与王冰一起工作的张哥却不舍得离开,这个工作,他已经从事了十多年。2001年,在广东深圳,22岁的张哥第一次接触了房产中介这个行业,从2001年到2008年,张哥从一名普通的中介工作人员成长为一名店经理,也就是在那里,他赚得了人生的第一桶金。2009年,张哥回到老家聊城,结婚生子,他仍然选择了自己喜欢的房产中介行业。张哥说,早在2001年,他给自己许了一个愿,10年后,他要拥有一家属于自己的房产中介。如果不是市场的原因,去年下半年,他着手筹备的店铺应该开张了。张哥说,走到今天不易,就算他离开了现在的公司,他也不会离开房产行业。“我坚信,春天还会到来!”



宅邦地产在聊城的6家店面现在仅有一家正常营业,图为一处歇业的店面。 本报记者 邹俊美 摄

城区多家房产中介关门

房产中介人员流失严重

但在现实生活中,像张哥这样选择坚守的人还是很少,面对冷清的市场,大部分人选择了离开,二手房中介人员流失严重。

“如果一个人的工资连房贷月供都还不上,你说他还要不要干下去?”面对记者,一家房产中介的员工李强给出了这样一个回答。记者了解到,房产中介的工资分为底薪和提成两部分,底薪低,提成高,这是他们工资的特点。每月卖不出一套房子,租不出一套房子,这意味着他们只能拿到1000元左右的底薪。李强说,他的女儿在上幼儿园,每月需交300多元的园费;每月需交1400多元的月供;还有吃饭、穿衣……这1000元钱都还不上月供。

李强说,生活的压力让他离开了房产中介市场。他介绍,他所在的公司人员人最多时有25人,现在只剩下了3人。

宅邦地产聊城负责人告诉记者,他们公司人最多时有60多人,现在只剩下了几个。离开后,有人选择去一手楼盘,有人选择找其他的工作。

一房产中介6家店面仅一处正常营业

由于房产中介工作人员的流失,自去年开始,聊城相继有房产中介开始倒闭。

2011年年底,聊城市兴华路与向阳路附近的一家中介关门。记者致电后了解到,这家店铺是一家“夫妻店”,员工仅有夫妻两人。但由于没业务,除了房租之外,很难再赚到钱,他们选择了关闭。

2012年春节过后,向阳路上的一家房产中介公司门脸摇身变成了一婚庆公司。

2012年3月中旬,聊城兴华路宅邦地产也贴出了转让的通知。宅邦地产在聊城规模较大,运作规范,2011年1月份开始进驻聊城市场,1年多的时间里,宅邦地产在聊城的店面扩展为6家,都占据了市区繁华位置。记者走访发现,目前宅邦地产在聊城的6家店面,仅有一家在正常营业,另外5家都准备关门歇业或转让。

记者了解到,不少中介在招人,但来应聘的并不多。

一些中介靠租房业务维持生存

记者了解到,长期低迷的楼市导致二手房市场人气骤降,现在看房的市民虽然开始增多,但真正购买的依然很少。目前中介多靠租赁业务维持生存。

市区一中介公司的程先生告诉记者,租18套房子的提成才相当于出售一套二手房,目前聊城的租赁市场还不错,春节过后,不少市民开始重新租房子住,房租也水涨船高,多在1000元以上,所以很多中介目前靠租赁房子维持业务,他原来多出售二手房,但现在转变了策略,在网上发布的全是租房信息。

兴华路上的一中介老板告诉记者,比起正规的房产中介公司,他的店铺运营成本相对较低,但长期接不到业务,也很难过,若不是租房业务,中介恐怕难以为继。

本报记者 谢晓丽

东昌府区第四人民医院
DongChangFuQu Fourth People's Hospital
◎全国妇科新技术推广应用示范基地 ◎中国名医协会会员单位
◎全国男科新技术推广应用示范基地 ◎聊城市医保 农保定点医院

前列腺腔内介入术

一次性彻底解决以下问题

尿痛 尿白 尿费劲 尿频 尿急 尿不尽

一:破译前列腺包膜对药物的屏障作用突破
对前列腺脂质包膜有特异性透析作用,消除包膜的药物屏障作用,将致病菌、支原体、衣原体及微生物消灭和清除,达到彻底杀灭致病菌的目的。

二:疏通前列腺小腺管堵塞的独特方法突破
对前列腺尿道周围产生消融作用,小腺管中的有害分泌物、致病菌被冲洗、排出体外,会阴部腹痛、烧灼不适感、尿频、尿急、尿痛等各种临床症状消失。

三:帮慢性前列腺炎患者“重振雄风”
它是治疗慢性前列腺炎合并性功能障碍最有效的方法。它具有独特的激活和调节性神经功能的作用,从而使性功能低下、勃起不坚、阳痿、早泄全面恢复,性功能可提高2倍以上。

四:治疗安全、无创伤无痛苦、不出血、疗效好费用低
高精度定位介入系统,消除前列腺增生组织,该技术独有的安全保障系统,可确保前列腺组织无创伤、无损害,治疗效果具有不出血,见效快,费用低等特点。

专业治疗 前列腺炎 包皮包茎 泌尿感染 男性不育 性功能障碍 前列腺增生

☎880 9999 地址:聊城市柳园北路长途汽车总站东边 网址:www.lc91w.com
乘车路线:乘坐1\7\s7\k7\17\18\19\134\138\329路公交车"长途汽车站"下车