小鱼儿

社区记者团

张峰:18754399003

于荣花:18654399022

王忠才:18754399128

朱耕平:18654399031

社区热线:3211123

QQ群:193555178

邮箱:qlwbxye@163.com

“市直第五批经适房摇号选房”>>

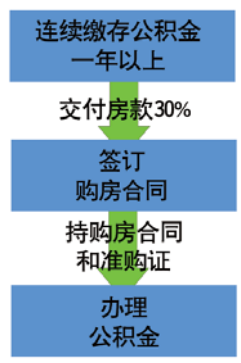
经适房贷款,需要仨条件

本报3月26日讯(记者 王丽丽) 市直第五批经适房摇号选房结束不久,不少申请者拨打本报热线咨询办理公积金贷款。26日,记者从相关部门了解到,只要符合这三个条件就能办理贷款,一是有房管局发放的经适房准购证,二是连续缴存一年以上住房公积金,三是有恒信置业提供的房屋买卖合同和首付收据。

针对不少经适房申请者提出的办理公积金的条件,26日,市住房公积金管理中心邵主任告诉记者,只需要具备三方面的条件,经适房申请者即可来公积金中心申请办理贷款,一是有房管局发放的经适房准购证,二是连续缴存一年以上住房公积金,三是有恒信置业提供的房屋买卖合同和首付收据。

根据房管局、住房公积金管理中心以及恒信置业的三方商定结果,缴存有公积金的申请者,到恒信置业交付房款30%作为首付款,即可跟恒信置业签订购房合同,拿着该购房合同和摇号当天房管局发放的准购证,可来公积金中心办理贷款。

公积金贷款五年以下(含五年)按年利率4.45%执行,5年以上按年利率4.9%执行。此外,由于办理住房公积金贷款导致规定期限内不能付款的申请者,其购房期限可以延长。



制图:叶蓓

帮 问

王先生 >>

我是某企业的法人代表,现在工厂被偷偷出售了,当初我在银行签字贷款,现在银行要起诉我。

“小鱼儿”公益律师团山东志城律师事务所王延波:

王先生是单位法人,应承担相应的责任。厂子未经王先生签字是不能出售的,应该用卖厂子的钱还债。

梁先生 >>

办理公交卡时缴纳20元的押金是否合理?

滨州市公交公司信息中心孙主任:

押金是根据国务院批准的《集成电路应用和收费管理办法》执行的,符合法律规定。我公司执行20元押金,每月扣减服务费1元,押金扣减完后,不再收取乘客任何费用。

记者 朱耕平 整理

晒晒家中的老物件 ⑭

60年的药匣子见证父亲一生

口述:崔建民

记者 于荣花 见习记者 刘涛 整理

崔建民向记者介绍其父崔其俊的药匣子。

记者 于荣花 摄

在我四五岁的时候,曾在家里见到过一个不起眼的小匣子,直到父亲讲起他的故事,也就对这个小匣子有了特别的感情。

父亲说,他早年曾在陈毅、粟裕领导的华东野战军服役过,是一名卫生员。后来父亲因病退役,首长说把这个药匣子带走吧。

父亲回到家乡后,先后做过老师、会计……但他的药匣子没有闲下来。村里的红白大事,都由父亲帮忙张罗,这个时候,药匣子又成了钱匣子。

父亲为人和善、慈祥,我很喜欢听他说话;但他有时候又很耿直,在他离休之后,村里干部曾去看过他,带给他200块钱,当时这是一个不小的数目,父亲觉得这样的恩情太重,当时又让我的老母亲退了回去。这一点,我现在都很佩服。

父亲在他61岁的时候去世了,药匣子也渐渐淡出我的视线。一周前,在收拾哥哥房间的时候,我发现了这个药匣子,一股特别的感觉涌上心头。

这个药匣子已经有60年之久,镶嵌其上仅有的几处金属也已经锈迹斑斑,不过红色的十字标志依然可辨。

想起父亲带着这个药匣子走过大江南北,然后在这个小城安然老去,心里不免有些伤感,希望它能够安抚我思念的心。