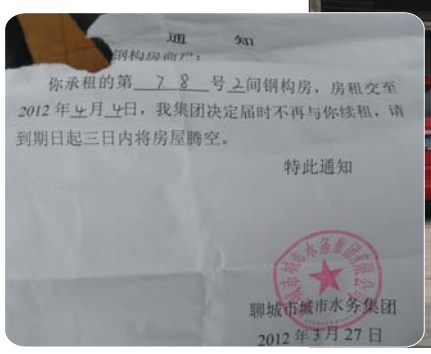
难事 急事 新鲜事 就打 96706 24小时新闻热线（全省市话收费） 0635-8451234

齐鲁晚报

临街房屋租金突增近一倍

承租商户质疑有人哄抬房租，出租方表示是公开招租并已提前通知



通　知

钢构房商户：

你承租的第 7 8 号 2 间钢构房，房租交至 2012 年 4 月 4 日，我集团决定届时不再与你续租，请到期日起三日内将房屋腾空。

特此通知

聊城市城市水务集团

2012 年 3 月 27 日

▶承租商户因房租涨了近一倍打条幅抗议。

▼承租户刘女士提供的腾空房屋通知。

本报记者　任洪忠　摄

本报 8451234 热线消息(记者　任洪忠)　27 日，城区柳园南路 6 户商户接到通知，房租即将到期，请到期日起三日内将房屋腾空。接到通知商户叫苦不迭，拉起条幅称强烈抗议出租方水务集团暗箱操作哄抬房租。

27 日下午 2 点，记者来到柳园南路秀水女人街前，一排房子上面挂着一个白色条幅，上面写着“强烈抗议水务集团暗箱操作　哄抬房租　欺骗老商户　我们要吃饭　我们要公理　誓死维护合法权益”。引来不少路人驻足观看、议论。

“现在房租一间提到了近一万元，三年来一直是 5100 元，一下子涨了接近一倍。”承租商户窦先生说，我们无法接受，虽然是公开招标，现在房租已经超过了聊城的最繁华地段，怀疑有人哄抬房租。

“我们租的是水务集团的临街房，合同签了三年，去年 5 月份到期，之后要求续签合同，水务集团一直没给签。”承租户刘女士说，今天收到通知，让 4 月 7 日前搬走。

“因为在这经营多年，已经有了回头客，我们是做品牌的，不能经常换地方，光装修就花费 20 万左右，还与厂方交了押金 18 万。”刘女士说，现在搬走装修费用和违约金都损失，立即找地方也找不到。

“按说不让租也应该至少提前一个季度告知我们。”承租户焦先生说，现在周围的房子也大约是每平方每天七八块，他们这都涨到了每平方每天 18 元左右。“涨房租可以，应该参照周围市场价。”

出租方水务集团审计部一负责人介绍，水务集团出租的房屋有专门的管理公司，管理公司人员负责承租户的服务管理。

该负责人介绍，目前不满的 6 户承租商户所租房屋在 2011 年 5 月已经到期，之后一直没有签合同。考虑到房屋到期和店铺升值，集团领导决定进行公开招租，“在相同价位下，老承租户有优先承租权，为了防止恶意竞价，每竞标一间房子都要交 1 万元押金，中标后不租押金将被没收。”审计部负责人说，在招租前一个星期，老承租户都拿到了招租说明，他们都已经签了字。审计部负责人介绍，当时有一个济南商人交了 13 万押金，并且 13 间房子每间都竞价最高，最高的竞标价达到一万零一百元。

管理公司负责人表示，在 2012 年春节前就已经给商户交流过招租的事情，并且多次进行了沟通。“在招标前还贴了海报通知。”

误把漆料当水喝 一工人休克

本报 8451234 热线消息(记者　焦守广)　27 日上午，东昌府区侯营镇一工人因口渴，误把化学漆料当水喝了下去，出现中毒症状。120 急救医生赶到后，迅速将他送往医院进行救治。

27 日上午 10 点左右，120 急救中心接到报警称，侯营镇有人误喝漆料中毒。东昌府区中医院急救医生赶到现场后，发现该工人已经出现中毒症状，情况十分危急，随即把男子送往医院治疗。

据一名工友讲，这名工人因为口渴，顺手就拿起放在桌上的一瓶“水”喝了一口，等反应过来时，已经咽下去了。原来，他拿起的瓶里装着的并非是水，而是化工漆料，两种液体颜色相近。没多久，这名工人就出现了异常症状，吓得其他工友惊慌不已，随即拨打了 120 报警电话。

120 急救医生表示，该工人因误服漆料引起了中毒，送往东昌府区中医院后，工人出现了休克症状，现已转入市人民医院紧急救治。截至记者发稿，该工人尚未脱离生命危险。医生提醒市民，漆料等化工产品，进入人身体后，对消化道会有刺激作用，严重时会危及生命。所以日常生活中一定要注意生活细节，避免类似事件再次发生。

上海大众汽车
SHANGHAI VOLKSWAGEN
www.svw-vw.com

LAVIDA朗逸，献给懂得鉴赏内在的人

坐进朗逸车内，你才知道，什么叫做每个线条，都是内在美学底蕴的延伸。
LAVIDA朗逸，用现代设计全面进阶内饰品质。让精致不再流于表面，让细节不再耽于装饰，闪烁出智慧的优雅。
当内在可以如此赏心悦目，品质生活已然触手可及。

即日起至月底购POLO新劲取享贷款零利率，首付仅需26880元，日供两元起！

LAVIDA 朗逸
—逸 享 非 凡—

聊城市五州商务汽车销售有限公司

销售热线：8880555　服务热线：8880567　地址：开发区东昌路东首

Das Auto.