# 齐鲁楼市·新闻

# 3月济南土地成交150万平

可建400多万平米商业和住宅

继前两个月土地零成交后,3月份济南市土地市场迎来成交高峰,先后有23块土地成交,一共成交土地高达150多万平米,按照既有的容积率可建400多万平米的商业和住宅,其中四大政府融资平台改企后首次集中亮相拿地,成为地产新亮点。



济南市土地市场迎来成交小高峰

## 3月成交23幅土地

#### 恒大地产表现最抢眼

春季以后的2月份,济南市先后公布了6个土地出让公告,一共公告了30幅住宅和商业用地,在随后的3月份,形成了一波土地成交的高潮,先后有5个土地公告的23幅土地成交,一共成交土地高达1529621平米,按照既有的容积率可建4254856平米的商业和住宅。

其中,作为全国前十房 企的恒大地产,3月份集中 在济南拿地,一举拿下7块 土地,将济南其它全国性房 企如中海、绿城等甩在后 边。

其西客站片区成交的5 宗土地中,2012-G010(西客 站核心区体育公园东侧地块 A)为商务金融用地,北至威 海路、南至日照路、东至潍 坊路、西至东营路,位于西客站规划的中轴线上,规划总建筑面积76.02万平方米,成交价为7.866亿元,楼面地价1035元/平方米。该地块将建设西客站CBD项目,定位为山东区域的总部经济基地,其中主楼规划为500米-600米"山东第一高楼"。

浩华地产决策资源部陈娜指出,此次西客站片区土地的集中低价放量成交,将会加快西部板块的开发运营速度,同时也会促进该板块商务价值和区域价值的大幅提升。

#### 融资平台华丽转身

#### 四大国企集中亮相拿地

在成交的23幅土地中, 其中12幅被国企获得,分别 是济南滨河新区建设投资集 团有限公司、济南旧城开发 投资集团有限公司、济南城 市建设投资集团有限公司和 济南西城投资开发集团有限 公司四大公司。

一位业内人士告诉记者,今年年初济南市政府的四大融资平台华丽转身,转身为投资集团,这次四大投资企业集体拿地,算是改制以后的首次集体亮相。

据悉2005年起,济南先 后成立了5家市级投融域 台公司,承担全市老及政 造与新区开发的建设家改 造与新区开发的建设家 资任务。2010年初,国加 防范财政金融政险,管 对地方政府融资平台进行了 要求对投融资市成立组 要规范。改革领导小发 融资平台为11年9月5日,制定下发

《济南市投融资平台公司改革实施方案》,将原五大平台公司整合组建为四大集团公司,使其成为自主经营、自负盈亏、独立承担民事责任的市场主体。

(楼市记者 刘万新)

#### 

3月28日,重汽地产签约历城六中新闻发布会暨"重汽社区教育学堂"成立仪式,在山东大厦多媒体会议厅盛大举行。社会各界知名人士见证了名盘与名校的联姻正式落地生根。

#### 品质管理, 开启一站式教育体系

据了解历城六中有着50 年办学经验,重汽地产则是 家在济南有着19年地产开 发经验的国企品牌。2012年, 作为重汽地产的品质管理年 和文化提升年,重汽翡翠清 河和历城六中签约,名盘与 名校强强联手,将重汽地产 的筑造经验和历城六中的教 育经验相融合。对完善区域 教育配套,满足市民就近人 学、享受高水平教育质量等 起到重大作用,为业主家庭 提供了家门口的名校教育资 源,满足片区众多家庭接受 名校教育的优越条件。

#### 责任地产 打造"社区教育学堂"

重汽地产是中国重型汽 车集团下属的一家国有大型 房地产企业。公司创立之初, 就立志秉承"用人品打造精 品,用精品奉献社会"的企业 经营理念。为济南呈现了一 个个居住经典。此次"重汽社 区教育学堂"的成立,旨在为 重汽翡翠清河的业主,提供 一个娱乐、交流、学习的平 台,使社区居民居有所学、居 有所乐、居有所属,在提升业 主居住体验的同时,真正让 社区业主间实现心灵的共生 与融通。这一重大举措既完 善了翡翠清河的社区配套。

也是企业践行社会责任的典型代表。业内人士分析,"重汽社区教育学堂"的成立,使二环内原本稀缺的精品楼盘更加炙手可热,对重汽翡翠清河日后的销售量和销售价格将有更大的促进作用。

据重汽翡翠清河相关负责人介绍,重汽翡翠清河现已推出"新老客户感恩"回馈活动。四期璞园中央景观楼王

高层,27—73平不限购,不限贷小公寓销售较好。重汽地产追求的是持续提升建筑品质,持续提升社区附加值来满足客户不断增加的置业期望,而不是降低配置、降低质量而换取低价格的单一做法,目的是使重汽的每一个作品成为经得起时间考验的永恒经典,而最终受益的是社区业主。

组团、95-142平纯板式阳光小



"品质管理,文化先行"是重汽地产贯彻始终的理念

# 领秀城:

# 第二届教育大讲堂开讲

2012年3月24日上午,鲁 能领秀城第二届教育大讲堂 之名师名讲活动,携手全国 亲子教育专家陆惠萍老师, 为泉城父母奉上一场主题为 "好父母决定孩子一生"的 大型亲子教育讲座。

## 名师讲堂

## 泉城家长满意而归

作为全国著名亲子教育 专家, 陆惠萍老师长期致力 于亲子教育的实践和研究。 她见解独到,感悟深刻,其 授课既具有振聋发聩、发人 深省的穿透力,又具春风化 雨般潜移默化的感染力,深 受广大家长欢迎, 其教育理 念和方法被奉为"育子宝典"、"家教圣经"。多年 的教育实践过程, 在孩子幼 儿时期、少年时期、青少年 时期的家庭教育方面都取得 了一定的建树,她的教育理 念能够帮助许多孩子变得优 秀聪慧, 让父母更轻松快 乐, 让许多家庭重拾快乐、 和谐和幸福

此次应鲁能领秀城邀届 请,陆惠萍是进行交流授票 请,陆惠萍进行交流授票 请,大讲堂进行交流授课 下,被与自己的宝贵经验与通 场家长进行了现场家长进行了现场家长进行了现场家长进行了现场家长进行了现场家长在谷老 上,很多家长在谷老长,很多家长在谷老提问并互相探讨,现场家长反响强烈。

"很难得有这样学习和交流的机会,我们觉得鲁能领秀城想得很周到。通过今天的讲座,我重新认认体会到其中的大学问。今天我们定在是受益匪浅。当然够通方,这些知识,帮助我的孩子。 要好的发展",手持笔记本的孟女士感慨的说道。

坐在旁边的高先生也插话道: "一直都很关注鲁能领秀城。上次活动我就参加了,像鲁能领秀城这样深度关注教育、投资教育的并不

多。这些讲座让我们看到了 鲁能领秀城的社会责任感和 扎实为业主做事情的态度, 对于后续的教育讲堂活动, 我还会继续关注支持。"

## 文化筑家

## 打造有内涵的生活

长期以来,鲁能领秀城 充分调动一切可利用资源, 举办了一系列与教育、文市相关的活动,为济南城市中文明事业的建设、为市民 精神文明生活的丰富做出作品, 积极的努力。多样的文化, 动和名师名家的相继到访, 也增强了社区的人文气息和 教育氛围,使整个大城都 浴在浓郁的人文书香之中。

采访过程中,鲁能领秀 城相关负责人表示: "本次 讲座是今年度的第二场教育 讲堂活动了,后期我们还海等 清到马瑞芳、允连海等名 师专家来到现场,为业主用 友和泉城市民奉上更多望这 的文化讲座。我们希望这些 讲座的举办能够为家长则更快 供借鉴,让孩子们可以更快 乐、更健康的成长。"

在历经了岁月洗礼和泉 城业主苛刻的挑选之后,鲁 能领秀城的品质愈发显得弥 足珍贵。这座凝练了鲁能领 秀城七年光阴的醇熟大城, 以其优质的名校教育、卓越 的区位条件、宜居的生态环 境和优秀的文化服务,为我 们呈献了一个幸福生活的完 美栖地。

# 尚品·燕园项目奠基仪式隆重举行

2012年3月24日,北大资源集团山东公司尚品·燕园项目举行了盛大的开工奠基仪式,济南市历下区政府领导、金融界、新闻界及合作单位等众多嘉宾共同见证这一时刻。

时刻。 上午10时奠基仪式正式 开始。仪式上,北大资源集团 山东公司总裁韩忠华先生目 先做了开工致辞并对大资源集团 连行了重点介绍先生院后 集团副总司的人。 发展。同时要对 一定并表式处提出了新的对项 定对项目建设是明了新的对项目 或导也表达了与殷切希望,并给 项目开工以真诚的祝贺。品· 整项目开工以真诚的祝贺。品· 东园一期工程生土奠基,整 个奠基仪式完美落幕。

"凝结北大精神,源自学界经典",尚品·燕园项目是北大资源集团继成功打造尚品·清河、恢弘签约北大时代项目后进驻济南的第三个项

目。其位于济南东部新城核 心居住区——历下区花园东 片区,北临中林路,西邻奥体 西路,东临八涧堡路,地理位 置十分优越。项目总建筑面 积近30万平,由10栋高层组 成,以中小户型为主,是济南 首个"全面实现青年精英人 士刚需居住梦想"的主题社 区。整个项目预计2012年下 半年入市销售。在项目开发 建设过程中,北大资源山东 公司将秉承高起占规划,高 标准建设、高质量推进,致力 于将本项目打造成济南标杆 型刚需楼盘的典范

北大资源集团"源于北大,承于方正",是方正集团旗下专业从事房地产开发、商业地产运营、物业经营管理的综合性房地产控股集团。2011年,北大资源山东公司正式牵手北大时代项目,该项目位于济南市中轴线北部滨河新区的核心区域,规划总地面积约2585亩,净用地面积为2052亩。是济南市

倾力打造北部新城的核心城区。北大资源集团计划在5-6年内,依托北京大学、方正集团的独有优势,把北大时项目打造成为健康地产、资育地产、科技地产。北大和方正的教市之域的自为产业资源,实现城市自的理念与精髓"。正如大资源高级副总裁、北大源原集团山东公司董事长刘阁所说:"北大资源做房地产,绝



尚品·燕园受到各界的关注