一“烂”七年,四百余户购房者被套牢

“槐苑欣城”里的民生困局

本报记者 董从哲 陈伟

改进作风 优化环境

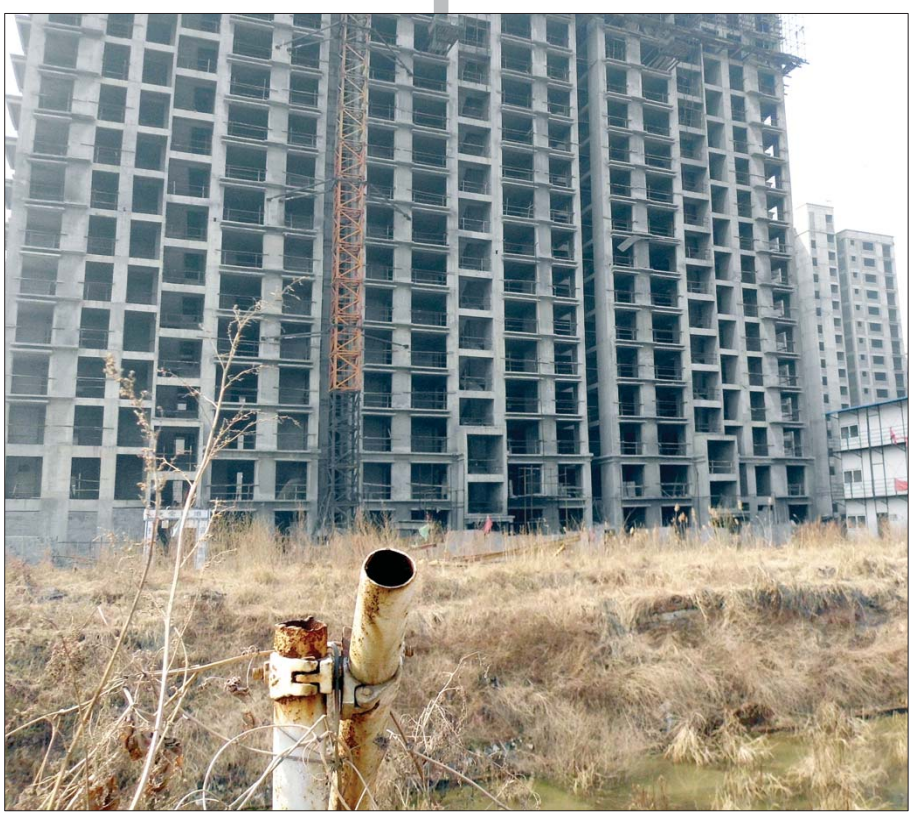
晚报

监督热线:96706531

调查

调查新闻大赛

沿济南经十路自十二马路向西,一座座靓丽的楼盘拔地而起,十年前还是一片棚户区的经十路两侧,如今越来越具备“城市”的面目了。但透过营市街向北看去,一片黑洞洞的楼盘却很刺眼,这片已经建到十余层,甚至已经封顶的楼盘,是四百余户购房者的住房噩梦——他们最早的在七年之前就已经交款买房,如今房价大涨,他们的住房梦还在搁浅。只是,他们不知道,这些已经不需要多少工程量就符合居住条件的楼房,啥时候能让他们收房入住。



1号楼至今仍未开发,目前还是一个大水坑。 本报记者 陈伟 摄

小区里杂草丛生,塔吊上有了鸟窝

24日下午,记者来到位于经十路北侧,市立五院西边营市街附近的“槐苑欣城”。院门口的“槐苑欣城”四个大字依旧醒目,大门紧锁,透过院门向里看去,院子里冷冷清清,没有一点施工迹象,院内杂草丛生,有的地方杂草已经有一人多高。矗立的几栋住宅楼已经到了十余层,黑洞洞的窗口敞开着,楼顶的钢筋还在根根直竖着,锈上了一层棕黄色。

一台塔吊还竖立在已经停工多时的住宅楼旁边,也是锈迹斑斑的样子,记者注意到,塔吊的吊臂上和塔机附近,鸟儿已经在上面安了许多窝,显示这里已经很久没有施工了。整个工地给人一片荒凉的景象。

在院内看门的工人不愿意告诉记者这里为什么停工,只是简单地说,槐苑欣城2号楼、3号楼、4号楼、5号楼的主体已经基本完工,旁边立着塔吊的是2号楼,建设单位的施工人员早就撤走了。

记者总算做通看门人的工作得以进入大院。院里还有一个大水塘,里面有数十个类似井盖的东西以及一些生锈的钢筋竖立着,看门人说这就是槐苑欣城1号楼的地基坑,尽管整个项目从2004年就开工建设,但是1号楼至今仍未开发,目前还是一个大坑。

现在槐苑欣城施工工地的看门人是辜梦春,她是湖北人,她回忆说,“我是2005年来到工地的,项目是在2004年开工建设,刚开始的时候,一切挺顺利,但是到了2006年,施工不知什么原因突然就终止了。”辜梦春告诉记者,自从停工后,她就一直呆在这里,由于施工方拖欠着她和丈夫近5万元的工资,她打算一直在这里呆下去。“反正别的事情也做不了,没有想到这里把我们也困住了。”

辜梦春介绍说,她丈夫原来也是槐苑欣城项目建设工地的一名工人,自从停工后,丈夫就在省城四处打工,“毕竟我们两人还要生活,原本我也想出去打工,但是又担心工地上的一些建筑材料丢失,所以一直在这里守着。”

“婚房”遭遇烂尾,孩子都会打酱油了

24日的采访中,记者在楼盘外面碰见了槐苑欣城的购房者王先生。说起买房经历,王先生叫苦不迭。

王先生向记者介绍说,他在2005年购买了槐苑欣城的一套房子,当时开发商承诺会在2008年交房,但是后来不知由于啥原因,项目有时开工,有时停工,到如今整个项目已经没人管了,变成了烂尾楼。“由于当时我买房比较早,价格在3800元左右,后来槐苑欣城附近的房价涨到了5000元上下。”记者了解到,当时3800元的房价并不算低,能够在槐荫区的很多楼盘买到房子,可是如今7年过去,这个价格是远远买不到房子了。这座烂尾楼盘,让很多类似王先生这种情况的人住房梦破灭不说,还耽误了当年在较低价格买房的机会。

如今每到周六,王先生都会来工地上看看,一直盼望着开发商能够早日开工。据了解,和王先生一样被套牢的有400余户,大多数是附近市立五院的职工。他们本来想距离单位近,上下班方便,没有想到一等就是七八年,至今还没有个入住的准信。

由于大家对楼盘何时开工抱有希望,这里的购房者养成了在周六上午定期“聚会”的习惯,大家互相安慰,交流关于房子的信息,向开发商施加压力,400多户购房的居民中,很多人已经被熬干了住新房的热情,“当时由于房价比较便宜,加上我也准备结婚,本想着等到2008年交房时,拿来当婚房使用,但如今都2012年了,我结婚快4年了,孩子都已经3岁多了,房子却还是遥遥无期。”

另一位购房者张先生则表示,由于槐苑欣城交房延期4年多了,当时个别买房的老人都已经去世,死前都未看到房子交付使用的那天。“再说,当时的房价只有3800元,很多人都把积蓄拿出来买房了,尽管房子至今未建成,但是我们也没有钱再买别的房子了。现在唯一的心愿便是槐苑欣城的施工能够继续,开发商早点让我们住上新房。”

无人愿退房,盼政府干预

采访中记者了解到,购房者对当时的价格比较满意,而且经过这几年来的房价猛涨,这个价格越来越有优势了,没有人愿意退房再去考虑别的地方。

购买了1号楼的市民王桂芝一家,2005年卖了自己住的房子给孩子买婚房,如今她孙子都3岁了还没住上当年的“婚房”,全家人一直在外租房,也不肯再到别处买房子。“别的地方也买不起了。这件事,政府就该为俺们老百姓想办法。说实话,我连去北京上访的心都有!这事关系到好几百口子人,政府咋就不给办呢?”

2号楼的购房者伊广菊认为,楼迟迟盖不起来,是因为开发商自己搞内讧,而且挥霍掉了他们交的房款。“我们唯一的要求就是政府早日干预,解决这个问题,让开发商把房子建起来,让我们早日住上房子。”1号楼的购房者李福明说:“迟迟住不进房子给我带来很大不便,但是我相信政府,相信政府能把这件事处理好。”

政府已出手,积极推进中

购房者告诉记者,这里的开发商是山东金志公司,当年也是槐荫区招商引资进来的。这片土地原先是一家名为鲁兴木材厂的厂址,这家开发商取得相关手续进来后,不知为何建着建着就停工了,这让购房者十分着急。

据一位知情人士告诉记者,这个楼盘没有施工的原因很多,一是这里几座楼存在违章加盖的情况,本来批准的是14层,结果加盖到了17层。二是公司内部存在股权之争,几个股东闹纠纷闹得很厉害,一名姓韩的公司女高层甚至牵涉私刻公章等刑事责任,被司法部门控制了,并因此导致当时的资金链断裂。

槐荫区针对槐苑欣城烂尾的问题,专门成立了由区政府领导负责,包括法院、公安局、房管局、街道办等多部门参与的工作组,积极推动工程进展。今年2月份,该公司股权官司已终审,在此基础上,有关部门正与该公司股东沟通,并要求相关各方尽早拿出复工方案。

根据这位知情人士留下的电话,记者试图联系开发商山东金志公司的负责人房先生,但直到发稿时,记者一直未接通他的电话。

创维再续献爱心公益活动

近期,创维电视率领员工在桑梓店镇政府发了创维献爱心活动品牌公益活动,为敬老院老人送电视、电暖器、大米等物资,老人们非常感动,受到当地镇政府的高度重视。

笔者在捐赠现场注意到,捐赠现场非常感人,“山东创维人不仅是个企业,还不忘担负社会责任,给我们老人送来了企业的关怀和关爱。”敬老院相关负责人向笔者表示。

另据笔者了解,经过近二十年的发展,创维已成长为国内国际的中国家电巨

子,2009财年集团年销售额达227亿元,出口额持续8年居全国领先行列,成功跻身彩电十大品牌之列,成为中国电子百强名列第15位的优秀企业。作为连续五年深圳市纳税大户,截至2005年底,已累计向国家缴纳各项税金超过几十亿余元,累计向社会各界捐助7000多万元,扶持500多家配套企业,解决约10万人就业。

创维回报社会,社会不忘创维。2010年,创维的品牌价值已上升为229.68亿元,面临被权威数据调查机构北京奥维咨询(AVC)公布的销量数据显示:在2011年1月至12月期间,创维(skyworth)整体彩电零售量、创维液晶彩电零售量和创维背光式3D彩电零售量市场占有率指标均名列第一名。这是创维继在2010年连续五年排联彩电销售总量及液晶销售额双第一后,再度夺取2011年销量冠军。

安软科技警务通亮相济南国际会展中心

28日至30日,第11届国际公共安全防范产品展览会在济南国际会展中心拉开帷幕。此次展会,安软科技将展出自主研发的最新款警务通——国内首款移动警务Pad和单兵警务通PW30,还有首次展出的在行业移动“云-端”技术应用解决方案。在谈到警务通与智能手机的区别时,安软科技市场部经理邓广强先生介绍说,移动警务“端”与民警日常工作接触最为紧密,是执勤执法的专用设备,它必须具备安全的智能操作系统、警务软件和达标的硬件配置。安软科技此次参展正式启动了2012年“爱安全爱专业警务通全国巡展活动”,将在全国十几个城市展出新产品。