潜新闻 深入更有价值 调查新闻大赛

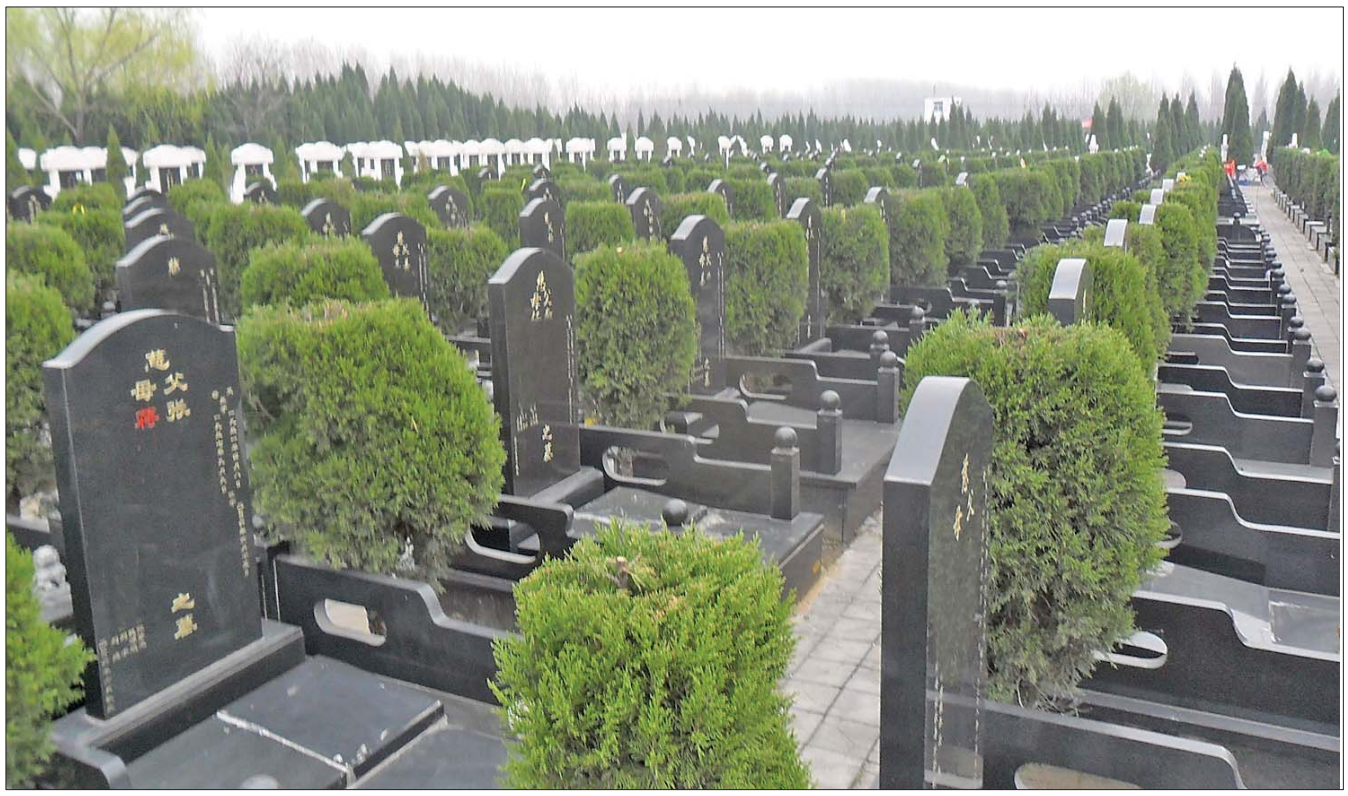
公墓之惑①

清明节到了,围绕着公墓的话题又热了起来。墓地价格远超房价;“小产权”公墓生意兴隆;多个城市公墓20年权限到期,面临续费……墓地为什么这么贵?该如何探索城市公益性公墓的建设?从今天起,本报推出《公墓之惑》系列报道,敬请关注。

齐鲁晚报

墓地太贵,骨灰下葬率仅三成

省内1万元以下的墓地已经很少,墓地价格普遍超过房价



3月31日,在济宁一处陵园内,公墓林立。能在百年之后拥有“一席之地”长眠,是人们的传统愿望。 见习记者 何泉峰 摄

“现在我们这里的房价每平才六千多元,墓地价格却高达上万元一平米!”3月31日,记者走访省内部分城市周边的陵园,不少市民对当下“墓地价格赶超了房价”很无奈。在青岛,因为买不起墓地,有70%的青岛市民选择将亲人的骨灰寄存在殡仪馆,这导致青岛殡仪馆存放的骨灰盒数量处于饱和状态。

本报记者 赵波 陈之焕
见习记者 何泉峰 汪泷 袁恩峻

墓地价格是当地房价两倍

3月29日上午,在济宁城区附近的一家陵园,业务人员告诉记者:“现在墓地价格都涨了,2010年最便宜的是5800元,现在是8800元。”据介绍,目前在售的普通墓地价格从18800元到39800元不等,面积在2平米到4平米之间。济宁市商品房预销售合同网上备案系统显示,济宁市2月份的住房成交均价1平方米4008.15元。墓地价格是房价的2倍多。

3月30日,记者对青岛市内的墓地价格进行了探访,发现市内墓地价格低于3万元的已经不多,稍微好一些的墓地要价都达到五六万元,比海景房单价还要贵。在济南市区一些陵园,一块占地一平方米左右的墓地要价三四万元已算是便宜。

有人购买“活人墓”应对涨价

据不完全统计,在烟台双穴墓价格最高达到了138860元,最便宜的也要4200元。墓地价格越来越高,有市民提前购买以应对涨价。家住烟台开发区的万女士今年51岁了,在两三年前,她为自己看中了西陵园内的一座1万元左右的墓穴,但当时没有舍得买,当得知现在已经2万元时,她打算有空再去看看。“早知道就提前买下来了,反正早晚都得用到。”万女士说。

在青岛,“活人墓”也很多见。青岛市民李桂珍说,她一个同事父母都健在,去年就买了一块6万多元的墓地,如今已经涨价到9万多元了。在即墨鳌山卫镇海边一农村的公益性墓地,据墓地出售人于女士介绍,最近两年城里前来买墓地的人特别多。

青岛70%的骨灰寄存在殡仪馆

墓地价格市民是否能接受?在采访中,记者在青岛殡仪馆门口随机问了十几名前来祭奠亲人的市民,得到的答案都是墓地价格太高,无法承受。“谁不希望去世的家人早日入土为安?但动辄好几万的墓地根本买不起。”有市民直言。

记者了解到,青岛每年有1.2万人去世,有百分之七十将骨灰寄存在殡仪馆。青岛市殡仪馆办公室主任熊可国介绍,目前殡仪馆共存放着6万具骨灰,这一数字是近10年的总和,目前已经基本饱和。随着不断迁入和迁出,这个数据是流动的,由于殡仪馆对骨灰寄存年限没有硬性规定,但根据位置不同,骨灰寄存在殡仪馆的费用为每年40—178元不等。“殡仪馆提倡骨灰寄存流动。”熊可国说。

究竟是谁推高了公墓价格

公墓不实行政府定价,完全由市场调节,满20年后还要续费

未来几年,将有越来越多的人收到“墓穴欠费通知”,因为墓地的使用期限只有20年。

针对公墓20年产权的问题,济宁市民政局社会事务科工作人员告诉记者,目前国内尚不存在永久性公墓,公墓不具有产权。根据《山东省公墓管理办法》,使用期最长不得超过20年。过了20年之后,购买公墓的市民可以续费,以当初购买公墓费用的6%交给公墓单位,可再续租20年。

墓地价格年年上涨,买个公墓还有使用期限,老百姓直言“死不起”,那墓地价格是否由政府主管部门制定?

据青岛市民政局社会事务与地名规划处处长郭可凰介绍,墓地价格没有全国性的规定,完全跟着市场走,由销售方根据地理位置、交通、地价等因素来进行价格定位。政府只是规定不允许建宗族墓、豪华墓,具体价格没有监管。

郭可凰说,政府不允许炒作墓地,一般购买墓地都需要其亲属或代理人向殡仪馆获取《火化证明》,亲属或代理人为逝者购买墓穴,须携带逝者的《火化证明》原件,去公墓办理相关购墓手续。

专家认为,政府应作出更多的价格干预,出台相关政策,抑制墓价的非正常性增长。

本报记者 赵波 陈之焕
见习记者 何泉峰 汪泷

这是一处家族式墓地,占地12平米,售价12万元以上。见习记者 何泉峰 摄

子女攀比尽孝 树葬海葬难推广

本报记者 周锦江 见习记者 袁恩峻

3月31日下午,在烟台市永安公墓,纪女士想为80多岁的父母挑选一处双穴墓地,希望父母百年之后能够“入土为安”。她叹气说:“我跑了几个公墓,价格从几千、几万到十几万不等,我们工薪阶层实在吃不消,但父母拉扯我们不容易,我跟孩子们还是想给父母买一块墓地。”“入土为安”是中国千百年来的传统殡仪习俗,尽管近年来兴起价格比较低廉的树葬、海葬等殡葬方式,目前还不能被普遍接受。

据烟台市殡仪馆的人员介绍,如果将骨灰存放到殡仪馆,收费很低廉,价格分为40元/年和60元/年两种。但是很多市民还是将亲人的骨灰暂时存放在这里,购买墓地后迁走。“总感觉把骨灰放在殡仪馆,有种无家可归的感觉,还是入土为安吧。”

潍坊对墓地价格实行政府最高限价,受子女尽孝的攀比心理影响,墓地的消费价格不断走高。在潍坊灵山仙庄公墓,最便宜的水泥板简易穴仅900元,最贵的售价28800元。据灵山仙庄工作人员介绍,目前市民多选择1万元上下的墓地,与前些年相比呈高档化的趋势。主要是子女为尽孝产生攀比心理,选择便宜的,会让人觉得不够孝顺。

北京天价墓地每平米售35万

本报讯 天价公墓到底有多贵?在北京一百万级的家族墓地,每平方米售价35万。

据北京丰台区思亲园骨灰林的工作人员介绍,他们有5个建好了的“亭子墓”,每个“亭子墓”占地6~7平方米,起价就100万,最贵的甚至高达200多万。万佛华侨陵园的工作人员也向记者介绍,该陵园也存在百万级的家族墓地,每平方米售价35万。而位于北京昌平的天寿陵园,早在2008年就为著名的表演艺术家侯耀文建造过108万元(另一说法是87万元)的墓地。位于河北涿州的卧龙公墓,去年居然也诞生了一个标价368万元的天价墓地,这样的价格甚至比北京的天价墓地还要高。

(据《中国经济周刊》)

聊城部分骨灰两年多无人祭拜

本报聊城3月31日讯(见习记者 孟凡萧) 31日,记者从聊城市骨灰堂了解到,目前有十多个本地骨灰盒无人认领,两年多了,家属既不来祭奠也不来缴费,给骨灰堂的工作带来诸多不便。

骨灰堂负责人告诉记者,这些家属以前留的住址在聊城东昌府区,由于拆迁等原因,现在都不知搬到哪里去了,而且以前留的联系电话也停机了。

“现在我们主要采取两种方式来寻找他们的亲人,一是通过电视媒体,二是在重大节假日时张贴敬告,希望来此祭拜的人,如果认识他们的亲属转告一声。”

根据《山东省殡葬管理条例》,骨灰存放满20年仍需保留存放格位的,需缴费,逾期不办理的按无主墓处理。如果按照规定,这些骨灰盒都要被深埋处理,现在聊城采取的是人性化管理办法,希望尽快与亲属取得联系。

清明节假期北方由雨转晴

据新华社北京3月31日电 31日从中国气象局获悉,在即将到来的清明节假期,全国大部分地区冷暖多变,北方由雨转晴,风力较大,南方则以间断性阴雨天气为主。

中国气象局应急减灾与公共服务司司长陈振林介绍,4月2日,新疆北部、西北地区东部、华北、黄淮地区有小雨,东北地区南部有小到中雨(雪);3至4日,北方大部分地区天气晴朗,淮河以北地区有5级左右偏北风,局部地区阵风风力可达6级以上。

在南方,节日期间江淮、江南、华南地区以间断性阴雨天气为主,总降雨量有5至15毫米,其中江南等地的局部地区有20毫米左右。3至4日,青藏高原以阴雨雪天气为主。

陈振林说,清明节期间是祭扫、踏青活动高峰期,森林防火形势严峻,公众需特别注意野外用火安全。