



# 寻找滨州房产

## 新地标 ⑤

日前,本报发起的“寻找滨州房产新地标”,得到广大市民和房地产商的积极响应。建筑是城市成长史中最不能抽离的部分。城市少不了建筑,建筑是城市的风景。因此,您身边的每一栋建筑,都不单单是一座简简单单的房子,更是这座城市发展的见证者。处在黄蓝战略大发展中的滨州,四环五海中,哪一座能堪称滨州房产新地标?

我们希望藉此能激发广大市民关注城市建设和发展的热情,更能鼓舞城市建设者增强做好城市规划、设计、建设工作的历史责任感和使命感,进一步提高我市的城市规划建设管理水平,打造精品工程,创建品牌城市。对提升城市知名度、提高城市竞争力都有重大意义。

本期楼市记者孙蕊继续带您遍访滨州楼盘,寻找您身边的“滨州房产新地标”。同时欢迎广大市民积极参与,踊跃献言。

右图为滨州房产新地标候选作品  
互动热线:18654399012



**项目名称:** 德坤·华府  
**项目地址:** 滨州市黄河五路与渤海十二路交汇处  
**开发商:** 滨州市德坤钰泓房地产开发科技有限公司  
**推荐理由:** 德坤·华府项目雄踞滨州城市中心,地理位置优越,紧邻新立河风景区、新滨公园、五岳广场、彩虹湖等,社区内部及周边绿化面积之大,为市区所罕见。交通网络发达,社区配套设施完善,周边银座黄河店、餐饮一条街、银座家居、育英学园,生活配套齐全便利。项目由浙江宁波翔胜建设有限公司承建,上海精典规划建筑设计有限公司规划设计,景观由北京林业大学设计。公司秉承人性化的设计理念,力求打造滨州市精品住宅,引领滨州市高层住宅新典范。

# 黄金四月 或将迎来购房好时机

阳春三月,楼市终于迎来了回暖季,各地楼市优惠促销措施不断,刚需开始释放,商品房成交量开始回升。然而三月的时光匆匆从指缝中溜走,只留下了满地的春光。四月姗姗来迟,叫醒了沉睡中的精灵,一场新的促销战争已经悄然绽放。相较于一二线城市而言,滨州房地产市场相对慢热,各大楼盘还在精心筹划中蓄势待发。让我们走出滨州,去借鉴一二线城市的开盘策略,寻找滨州房产的突破口。

## 放眼全国 >>



### 新盘轰炸多点开花

经过春节后的低潮,北京楼市在3-4月份渐暖。3月出现几次周末开盘的回暖高潮,北京楼市即将复苏。凤凰网房产调查显示51个楼盘将于4月份开盘销售,其中包括8个纯新盘入市,由南到北遍布北京,可谓“新盘轰炸多点开花”。



### 入市新盘“静悄悄”地开

据新浪乐居楼盘数据中心统计,截止到2012年3月20日,上海4月份预计共有25个项目开盘或加推,共有新开楼盘19个。其中,近八成的项目未给出定价。已给出预计价格的楼盘,在优惠方面也持保守态度,表示折扣未定。近期热销的楼盘,多是低开或优惠幅度较大的楼盘。这使一些营销策略尚未确定的开发商仍持观望态度。



### 38个新盘新组团抢市场

根据搜房网数据监控中心的统计,截至3月23日,广州四月份预计新推项目多达38个,其中包括12个全新盘以及26个推出新组团的项目。还有一个月时间到“五一”,开发商推盘热情开始高涨,采取了更积极的推盘策略。

(本报整理)

## 参照济南 >>

### 四月份楼市风起云涌 新推楼盘集中放量

经历了春节期间的成交低迷,济南楼市成交量在三月份迎来了复苏。据济南城乡建设委的数据,截止到3月31日下午6点,济南新建住宅网签量达到3400多套,环比2月份大增了八九成。4月份不少一线房企的项目即将亮相,推出的新盘大部分也属于高端楼盘。

#### 刚需仍是市场主导力量

济南楼市刚需仍是市场主导力量。据业内人士分析,在国家新政策的冲击下,虽然市场一直处于低迷,但刚性需求并不会消失,而是形成观望,只要市场上出现大量新增房源,并且定价合理,就会带动旺盛的刚需。

#### 新推楼盘集中放量

伴随着政策环境的进一步明朗,开发商开始变得底气十足。进入4月份后,上市新盘新货不断增多,路劲御景城、凯旋新城嘉苑、外海中央花园、海尔绿城全运村、祥泰汇东国际、济南华强广场等新盘将集中放量。

#### 四月促销优惠多多

从时间节点来看,“五一”黄金周即将来临,作为上半年的一个重要销售节点,开发商纷纷摩拳擦掌,跃跃欲动。据了解,不少开发商四月份都推出来各种各样的促销活动。其中一楼盘推出“您购房,我还贷”宣传语,来吸引购房者的眼球。据了解,由于未来市场难以把握,大部分开发商都看重四月份这一销售契机,各家纷纷把握这一时机来进行优惠促销。因此济南四月份将会迎来一个楼盘销售的小高峰。

## 落地滨州 >>

### 房展扎堆 或将迎来购房好时机

阳春三月,滨州楼市经历了低迷的成交现状之后,复苏迹象明显。年后冷清的房地产市场已悄然变暖,悄悄“放量”。进入四月份,滨州市房展会扎堆登场,各大楼盘蓄势待发,想在2012年春天置业的你,或将迎来购房的好时机。

由滨州市人民政府主办,滨州市旅游局、齐鲁晚报·今日滨州承办的2012中国·黄河三角洲大型车展将于2012年4月28日-30日在滨州市国际会展中心华丽登场。现诚邀滨州市各大房地产开发商,加盟本次车展盛会,打造“车展搭台,房展助阵”的车、房一站式采购平台。将推动滨州购房狂潮,促进滨州房地产市场踏上龙年成交猛势之旅,实现量的突破,质的飞跃。

#### 数十万人相聚展会

去年火爆的秋季车展,滨州国际会展

中心接纳观众逾10万人次,成交车辆近千台,成功引导了滨州消费者“到车展买车”的消费共识。今年,“车展搭台,房展助阵”的结合,会吸引滨州市区、周边县区更多的人来展会看房买车,对于各大楼盘来说,将是扩大品牌知名度的大好机遇。

#### 买房送车,万元大奖领回家

今年,兰博基尼、法拉利将豪车首次亮相滨州车展,路虎、捷豹、凯迪拉克等名车也已经签约展会,届时,品牌房产携手实力汽车4s店,推出史无前例的超级促销。目前,滨州市一开发商已制定“买别墅送宝马”的超值促销。还有“买房子送精装修”、“读者寻宝大赛”的压轴大奖,都将与您相约展会,不见不散。

(楼市记者 孙蕊)

参展咨询电话:0543—3210012



滨州楼市情报站

## 我市召开银行系统

### 装饰装修管理座谈会

近几年来随着社会经济和城市建设的发  
展,我市装饰装修行业取得了较大的发展,银行系统因为工作要求和行业需要,营业网点装饰装修日益增多,仅去年一年我市银行系统网  
点装修改造超过100个,为更好的服务于银行系统装饰装修工程,保证工程安全、质量,加强与银行系统沟通和交流,市建管局、装饰处于2012年3月28日在市住建局会议室召开了  
首次针对行业的装饰装修管理的座谈会。市建设银行、工商银行等10家商业银行全部派相关  
负责人参会,我市的部分重点装饰企业也参加了这次座谈。

这次座谈会,为建设单位、施工企业以及行业主管部门搭建了一个沟通和交流的平台,也是我处按照市建管局确定打造建筑业企业之家,尽展行业主管部门“家文化”建设,全  
身心为基础服务、为企业服务、为行业服务的宗旨,必将带动我市装饰装修行业发展更上新的  
台阶。

(通讯员 王方海)

## 好美居与您共“建”

### 美好未来

好美居装饰建材购物广场,是由惠民县好  
美居建材市场管理有限公司投资建设并负责  
运营,是一家专门从事建筑装饰材料批发经营  
的现代化专业市场。项目位于惠民县城大于  
十字路口以西100米路北,占地64.5亩,建筑  
面积3.2万m<sup>2</sup>,总投资5000余万元。规划建设  
13栋240套营业商铺、2000平方米商品仓  
库和近10000平方米的大型停车场。

好美居自2011年7月入市,11月份正式  
对外招商,用四个月的时间完成了项目一期  
95%以上的招商任务,可以说已经形成了  
一个初具规模的装饰建材专业市场。目前  
13栋营业楼已基本封顶完成主体框架建  
设,部分楼栋开始进行内外装修,6月30  
前所有工程及配套设施施工全面完成,  
交付客户装修,于国庆期间开业运营。

(楼市记者 孙蕊)

## 装修掌门人



在装修装饰的黄金时期,本报“装修掌门人”专栏,联合滨州市装饰装修协会,分期将2010--2011年度滨州市“十佳装饰设计师”推荐给广大市民。

咨询电话:18654399012

## 案例



滨州市“十佳装饰设计师”之一:刘玉涛

所在公司:滨州乔雅装饰工程有限公司

**设计理念:**设计是设计师专业知识、人生阅历、文化艺术涵养、道德品质等方面的体现,只有内在修炼提高了,才能出作品、精品。设计的核心是一种创造行为,设计要求新、求异、求变、求不同,否则设计将不能称之为设计。只有新颖的设计才会在大浪淘沙中闪烁出与众不同的光芒,迈出走向成功的第一步。

**服务楼盘:**新河湾小区,北海明珠小区,山东北镇中学,沾化县工商局等。

