



寻找滨州房产

新地标 ⑤

日前,本报发起的“寻找滨州房产新地标”,得到广大市民和房地产商的积极响应。建筑是城市成长史中最不能抽离的部分。城市少不了建筑,建筑是城市的风景。因此,您身边的每一栋建筑,都不单单是一座简简单单的房子,更是这座城市发展的见证者。处在黄蓝战略大发展中的滨州,四环五海中,哪一座能堪称滨州房产新地标?

我们希望藉此能激发广大市民关注城市建设与发展的热情,更能鼓舞城市建设者增强做好城市规划、设计、建设工作的历史责任感和使命感,进一步提高我市的城市规划建设管理水平,打造精品工程,创建品牌城市。对提升城市知名度、提高城市竞争力都有重大意义。

本期楼市记者孙蕊继续带您遍访滨州楼盘,寻找您身边的“滨州房产新地标”。同时欢迎广大市民积极参与,踊跃献言。

右图为滨州房产新地标候选作品
互动热线:18654399012



项目名称: 德坤·华府
项目地址: 滨州市黄河五路与渤海十二路交汇处
开发商: 滨州市德坤泓房地产开发有限公司
推荐理由: 德坤·华府项目雄踞滨州城市中心,地理位置优越,紧邻新立河风景区、新滨公园、五岳广场、彩虹湖等,社区内部及周边绿化面积之大,为市区所罕见。交通网络发达,社区配套设施完善,周边银座黄河店、餐饮一条街、银座家居、育英学园,生活配套齐全便利。项目由浙江宁波翔胜建设有限公司承建,上海精典规划建筑设计有限公司规划设计,景观由北京林业大学设计。公司秉承人性化的设计理念,力求打造滨州市精品住宅,引领滨州市高层住宅新典范。

黄金四月 或将迎来购房好时机

阳春三月,楼市终于迎来了回暖季,各地楼市优惠促销措施不断,刚需开始释放,商品房成交量开始回升。然而三月的时光匆匆从指缝中溜走,只留下了满地的春光。四月姗姗来迟,叫醒了沉睡中的精灵,一场新的促销战争已经悄然绽放。相较于一二线城市而言,滨州房产市场相对慢热,各大楼盘还在精心筹划中蓄势待发。让我们走出滨州,去借鉴一二线城市的开盘策略,寻找滨州房产的突破口。

放眼全国 >>

参照济南 >>

四月份楼市风起云涌 新推楼盘集中放量

经历了春节期间的成交低迷,济南楼市成交量在三月份迎来了复苏。据济南城乡建设委的数据,截止到3月31日下午6点,济南新建住宅网签量达到3400多套,环比2月份大增了八成。4月份不少一线房企的项目即将亮相,推出的新盘大部分也属于高端楼盘。

刚需仍是市场主导力量

济南楼市刚需仍是市场主导力量。据业内人士分析,在国家新政策的冲击下,虽然市场一直处于低迷,但刚性需求并不会消失,而是形成观望,只要市场上出现大量新增房源,并且定价合理,就会带动旺盛的刚需。

新推楼盘集中放量

伴随着政策环境的进一步明朗,开发商开始变得底气十足。进入4月份后,上市新盘新货不断增多,路劲御景城、凯旋新城嘉苑、外海中央花园、海尔绿城全运村、祥泰汇东国际、济南华强广场等新盘将集中放量。

四月促销优惠多多

从时间节点来看,“五一”黄金周即将来临,作为上半年的一个重要销售节点,开发商纷纷摩拳擦掌,跃跃欲动。据了解,不少开发商四月份都推出来各种各样的促销活动。其中一楼盘推出“您购房,我还贷”宣传语,来吸引购房者的眼球。据了解,由于未来市场难以把握,大部分开发商都看重四月份这一销售契机,各家纷纷把握这一时机来进行优惠促销。因此济南四月份将会迎来一个楼盘销售的小高峰。

落地滨州 >>

房展扎堆 或将迎来购房好时机

阳春三月,滨州楼市经历了低迷的成交现状之后,复苏迹象明显。年后冷清的房地产市场已悄然变暖、悄悄“放量”。进入四月份,滨州市房展会扎堆登场,各大楼盘蓄势待发,想在2012年春天置业的你,或将迎来购房的好时机。

由滨州市人民政府主办,滨州市旅游局、齐鲁晚报·今日滨州承办的2012中国·黄河三角洲大型车展将于2012年4月28日-30日在滨州市国际会展中心华丽登场。现诚邀滨州市各大房地产开发商,加盟本次车展盛会,打造“车展搭台,房展助阵”的车、房一站式采购平台。将推动滨州购房狂潮,促进滨州房地产市场踏上龙年成交猛势之旅,实现量的突破,质的飞跃。

数十万人相聚展会

去年火爆的秋季车展,滨州国际会展

中心接纳观众逾10万人次,成交车辆近千台,成功引导了滨州消费者“到车展买车”的消费共识。今年,“车展搭台,房展助阵”的结合,会吸引滨州市区、周边县区更多的人来展会看房买车,对于各大楼盘来说,将是扩大品牌知名度的大好机遇。

买房送车,万元大奖领回家

今年,兰博基尼、法拉利将豪车首次亮相滨州车展,路虎、捷豹、凯迪拉克等名车也已经签约展会,届时,品牌房产携手实力汽车4s店,推出史无前例的超级促销。目前,滨州市一开发商已制定“买别墅送宝马”的超值促销。还有“买房子送精装修”、“读者寻宝大赛”的压轴大奖,都将与您相约展会,不见不散。

(楼市记者 孙蕊)

参展咨询电话:0543—3210012



我市召开银行系统 装饰装修管理座谈会

近几年来随着社会经济和城市建设的发展,我市装饰装修行业取得了较大的发展,银行系统因为工作要求和行业需要,营业网点装饰装修日益增多,仅去年一年我市银行系统网点装修改造超过100个,为更好的服务于银行系统装饰装修工程,保证工程安全、质量,加强与银行系统沟通和交流,市建管局、装饰处于2012年3月28日在市住建局会议室召开了我市首次针对行业的装饰装修管理的座谈会。市建设银行、工商银行等10家商业银行全部派相关负责人参会,我市的部分重点装饰企业也参加了这次座谈。

这次座谈会,为建设单位、施工企业以及行业主管部门搭建了一个沟通和交流的平台,也是我处按照市建管局确定打造建筑业企业之家,尽展行业主管部门“企业文化”建设,全身心为基础服务、为企业服务、为行业服务的宗旨,必将带动我市装饰装修行业发展更上新的台阶。

(通讯员 王方海)

好美居与您共“建” 美好未来

好美居装饰建材购物广场,是由惠民县好美居建材市场管理有限公司投资建设并负责运营,是一家专门从事建筑装饰材料批发经营的现代化专业市场。项目位于惠民县城大于十字路口以西100米路北,占地64.5亩,建筑面积3.2万m²,总投资5000余万元。规划建设13栋240套营业商铺、2000平方米商品仓库和近10000平方米的大型停车场。

好美居自2011年7月入市,11月份正式对外招商,用四个月的时间完成了项目一期95%以上的招商任务,可以说已经形成了一个初具规模的装饰建材专业市场。目前13栋营业楼已基本封顶完成主体框架建设,部分楼栋开始进行内外装修,6月30日前所有工程及配套设施施工全面完成,交付客户装修,于国庆期间开业运营。

(楼市记者 孙蕊)

在装修装饰的黄金时期,
本报“装修掌门人”专栏,联合
滨州市装饰装修协会,分期将
2010—2011年度滨州市“十佳
装饰设计师”推荐给广大市
民。
咨询电话:18654399012



◎案例



滨州市“十佳装饰设计师”之一:刘玉涛

所在公司:滨州乔雅装饰工程有限责任公司

设计理念:设计是设计师专业知识、人生阅历、文化艺术涵养、道德品质等方面的具体体现,只有内在修炼提高了,才能出作品、精品。设计的核心是一种创造行为,设计要求新、求异、求变、求不同,否则设计将不能称之为设计。只有新颖的设计才会在大浪淘沙中闪烁出与众不同的光芒,迈出走向成功的第一步。

服务楼盘:新河湾小区,北海明珠小区,山东北镇中学,沾化县工商局等。

