

益民东区一年换了三拨保安

业主觉得没安全感,物业称迫于成本工资太低留人难

本报济宁4月2日讯 (记者 范少伟) “小区的保安经常换,一个多月又换一拨,换得频率那么高,总感觉不放心。”2日上午,益民东区一位业主向记者反映,他们小区保安总是陌生人,刚熟悉了就换人。记者采访了解到,因为工作不稳定,工资没有吸引力,物业公司保安流动性很大。

“感觉没多长时间,小区保安又换人了,都是些生面孔。”在益民东区门口散步的大爷张文明

说,今天值班的两个保安都是新来的,穿的服装颜色都不一样。“我才来了8天,另一位来了两个月了,家都是附近的。”其中一位保安坦言,工作人员都是退休的或下岗职工,年龄比较大,哪给的工资高就去哪,还不知道在这干多长时间。

记者了解到,益民东区有700多户居民,东门没有打开,车辆出入只能走南门,目前物业公司有30多人,其中保安9个人。原来益民东

区的汇源物业公司是与城区某保安公司签的合同,由保安公司负责小区秩序,但管理起来比较麻烦,从2011年4月份开始,由物业公司自己招聘保安。

“保安三班倒,大门口至少要用6个保安,还有3人待班。”汇源物业管理有限公司办公室主任立瑞告诉记者,每个月1200元的工资已经留不住人了,一年的时间换了三四拨保安。今年,益民东区的物业费由为每月每平方米0.2元涨到

现在的0.35元,收上来80%的物业费就不错了,除去公共照明费、绿化费用、工人工资等基本开支,物业公司基本上是亏损经营。

不仅汇源物业公司保安流动性大,许多物业公司不仅保安流动性大。“一方面业主希望服务质量提高,但是另一方面,很多小区物业费已经多年未调整,工人工资不涨就跳槽,物业公司真的难做。”一位物业公司经理认为,目前物业行业利润较低,很难做好。

“物业服务价格与服务成本之间缺乏联动,物业服务企业规模普遍偏小,再加上从业人员整体素质不高,行业的平均利润率呈下降趋势,从业人员收入低,导致人员流动性大,部分企业生存状况不容乐观。”济宁市城建综合开发中心相关负责人表示,除了要加强从业人员的培训、提高服务质量外,还要逐步形成行业质价相符的互动机制,让行业健康发展。



7座面包车,塞进13人

3月31日上午,济宁交警四大队开展严查非法营运行动时,查获一辆面包车,打开车门后民警发现原本7座的车厢竟然挤进了13人,还塞满了工地上使用的工具。交警部门对驾驶员进行了严肃的批评教育,并依法进行了处理。

本报记者 姬生辉 本报通讯员 解伟 汤聪 摄



出镜民警:马强 济宁交警勤务四大队民警

用速度为孩子赢得治疗时间

3月25日下午4点20分,我正在队里值班,突然接到一个电话。“有一辆红色面包车驶入高新区,车上有急救病人,车牌号是鲁H30XXX,请你们在凯赛大桥接应……”

我接到指令后,赶紧驱车赶到桥头,并找到这辆红色面包车。我下车走到面包车前一看,一个3岁多的小孩躺在妈妈的怀里,左眼被纱布捂着,面色苍白。我们立即将三人转移到警车上,

拉开警灯直奔医院……

从凯赛大桥到济宁市第一人民医院足有八九里路,路上还要经过九个红绿灯和多个小路口。要想快,必须通知各岗区给予帮助。我通过对讲机向沿途岗区喊话:各岗区注意,我正拉着一位急救病人从凯赛大桥去往第一人民医院,请控制路口,照顾放行。沿途各岗区的执勤民警听到求助后一一回话。路上没问题了,也得让医院提前做好准备,

我又通过电话通知了医院方面。

大概用了七八分钟,警车到达医院。我们停稳车后,立即接过孩子跑向急救室。随后,抢救开始了……

孩子的奶奶说,当日上午,孩子拿着剪刀玩耍时不慎戳到眼里,因伤情严重,孩子被洒水的当地医院转到济宁救治。好在伤情得到了稳定,正在康复中。

本报记者 姬生辉 本报通讯员 朱亚峰 李明 整理

再也不用扛煤气罐啦

菱花小区千户居民将用上天然气

本报济宁4月2日讯 (见习记者 贾凌煜) “我们小区正在铺设天然气管道呢,以后用气既方便又省钱,居民都可高兴了。”1日上午,菱花小区居民王女士高兴地说。记者从该小区居委会了解到,一个月前他们开始集体安装天然气管道设施,一个月后就可以全部安装上。

1日中午,记者来到菱花小区,铺设天然气管道的工作人员正在16号楼前忙碌着,不少居民都十分关心施工进度。据工作人员介绍,前两天先在地下铺设管道,把南北路的地面挖开了一条沟,现在只剩下入户管道的铺设了。

“铺上天然气管道太好了,原来我们都用液化气罐,灌一次气就用一个月,住的楼层高

的居民灌完气还得扛到楼上,老年人扛不动,很不方便。”一位居民这样说,不仅如此,灌十公斤液化气需要90块钱左右,而市内的天然气价格每立方米2.4元左右,一户普通家庭一个月大概用十几立方米的气,总共还不到50块钱。

据了解,菱花小区始建于上世纪90年代,现小区内共有33幢居民楼,大约有1088户居民。当初该小区楼房设计较为简易,居民做饭都是自己购买液化气罐使用液化气。

下午,记者联系到菱花小区居委会工作人员,据工作人员介绍,现在小区内已有一半居民楼的天然气管道安装完毕。预计还需一个月左右就能全部安装完成,安装完工后设别的问题即投入使用。

社区公告栏>>

中区南苑街道:

创新社会管理有新招

济宁市中区南苑街道凤凰城社区创新服务管理。该社区本着属地管理,单位负责、居民自治、社区服务的原则,整合资源开展和谐社区建设,将原有的五个村改为集体股份合作社,组建五个网格

党组织,隶属社区党委统一领导。工作中打破社区(村)间级别、大小、隶属关系等界限,使五个支部以平等的身份参与社区活动,共议社区大事,共谋社区发展。

通讯员 唐悦天

电瓶车置换本田轿车火热进行中……

近日,从广汽本田经销商济宁鸿基4S店了解到金领收购旧电动车的消息,凭借当时购买电动车的原始发票金领置换广汽本田轿车,最高可抵3000元购车款,首付只需21800元即可把一摞崭新的广汽本田轿车开回家,两轮变四轮,梦想变成真~!让您轻松成为有车一族。

信赖品质:素出名门的优秀保障

理念S1,相当于广汽本田,以技术同步、品质同源,服务同网的全新内涵,带来信赖、信心、幸福的全新价值,实现您前所未有的驾乘梦想。也让更多消费者享受到拥有先进技术可靠品质的产品,这是理念S1设计研发的初衷。理念S1基于Honda成熟的经济型车平台,在这一平台上生产的车型已荣获全球32个车型的80万顾客的选荐与信赖,而

现购买电瓶车的原始发票最高可抵3000元,首付只需21800元即可把一摞崭新的广汽本田轿车开回家,两轮变四轮,梦想变成真~!让您轻松成为有车一族。

信赖品质:素出名门的优秀保障

理念S1,相当于广汽本田,以技术同步、品质同源,服务同网的全新内涵,带来信赖、信心、幸福的全新价值,实现您前所未有的驾乘梦想。也让更多消费者享受到拥有先进技术可靠品质的产品,这是理念S1设计研发的初衷。理念S1基于Honda成熟的经济型车平台,在这一平台上生产的车型已荣获全球32个车型的80万顾客的选荐与信赖,而

理念S1搭载的Honda先进发动机已荣获有全球130万台以上的生产实绩,这两点保障了理念S1拥有先进的技术水平和可靠品质保障。理念S1采用和广汽本田旗下现有产品相同的零部件供应及生产体系,与广汽本田旗下的热销产品第八代雅阁、锋范、飞度共线生产,品质自然值得信赖。

舒适空间:宽敞便利的愉悦体验

理念S1有无处不在的便利储物空间,符合人体工学的驾驶区布置、超绝同级别车型的后排空间、与中高级轿车媲美的610L超大行李厢等,让无数同级别车型望尘莫及。此外,理念S1在车厢内部还设计了许多非人性化

的储物格,集中中控台上的两个储物格,前排座椅以及后排后分别设置的两个杯架位,可以让人们在驾乘的时候更为舒心。为家庭使用提供更大的便利。同时,理念S1还营造出让令人愉悦的车内氛围:车内内部软质绒面上蒙,舒适座椅面料(1.9L为精织绒布、1.6L为真皮),双色金属漆饰中控台,动感十足的炫亮红色仪表盘,运动红色背光仪表,标配USB功能的音响等,都可以满足家用轿车精致好用的需求。

实用经济:节能环保的务实表现

理念S1紧贴消费者的实际需求,动力性能应对各种城市生活游刃有余,内部设计突出精巧实用。家用轿

车作为家庭支出的一项重要开支,其经济性能也是人们在选购家庭用车的焦点。再加上国内油价节节攀升,这也使得家庭用车的节俭性能愈发重要。在国内市场上,广汽本田的锋范、飞度等车型都是以低油耗迎合消费者需求。而同属广汽本田旗下的理念S1与广汽本田其他合资车型技术同步、品质同源、服务同网,也继承了这方面的优良传统。理念S1配备1.9L和1.6L两款发动机,根据车主实际驾驶的油耗反馈,理念S1的平均油耗在6-7L/

100km,而高速行驶最低可至5L/100km。低油耗自然也成为人们选购时重要的一个考量标准。此外,理念S1享有“整车三年或十万公里”整车保修政策,也大大降低了消费者的使用成本。正是拥有“信赖外观、信赖品质、舒适空间、实用经济、技术同步、品质同源、服务同网”的七大价值魅力,理念S1下线以来,已赢得了众多消费者的关注,频频榜上热搜,充分证明了理念S1的产品魅力。



广汽本田汽车鸿基特约销售服务店
销售热线: 0537-2345888 2657666
售后服务: 2396655
地址: 济宁市金宇路35号(汽车北站东2公里路北)