

# 部分墓地价格超房价三倍

考虑到市民的承受能力,金山公墓将试点公益性骨灰堂

文/片 本报记者 许君丽

随着清明节的临近,“天价墓穴”、“墓穴预售”等话题成为大家关注的焦点。记者从威海市民政局了解到,随着政府部门的介入,近两年,威海市墓地价格逐渐规范,目前来说,威海各大公墓墓地的价格区间较大,但从主流价位上看,墓地价格一般是房价的两三倍,甚至是房价的三倍多,这让不少市民很无奈。

## 墓地价格区间较大

据了解,目前,威海市共有4家经营性公墓,分别是威海市金山公墓、文登市万灵园公墓、乳山市万安公墓、荣成市元宝山公墓。由于丧主不同的经济基础、不同的丧葬消费习俗,客观上要求墓穴不能以相同的形式出现,威海市各公墓按照国家、省市有关的公墓管理条例、办法,对墓穴进行总体规划、建设,墓穴的价格主要因为墓穴占地面积、建筑材料、石料、工艺水平、绿化档次五个方面拉开了距离。

记者采访了解到,每个公墓墓穴的售价各不相同,目前,金山公墓墓穴售价在3800元到7.8万元之间,其中,2万元左右的墓穴占整个公墓的半数以上;文登万灵园公墓的墓穴单价在1880元至4.37万元之间,2万元以下的墓穴占60%左右;荣成元宝山的墓穴单价为3300元至2.99万元之间,1.6万元左右的墓穴占一半以上;乳山万安公墓的墓穴单价为1600元至3.79万元,8700元的墓穴约占70%左右。

## 高价墓地赶超了房价

据了解,威海市各公墓的墓穴都是双穴设计,可以安放两位逝者的骨灰,每个双穴公墓的面积都基

本控制在1.2平方米以内。以威海市金山公墓为例,其中2万元墓地价占主流,而今年1月,威海市住宅均价为4915元/平方米,如此一算,墓地价格是房价的三倍还要多。

据威海市公墓管理处的工作人员介绍,金山公墓占地100亩,但除去办公区、绿化带、停车场、池塘、防火隔离带以及不适合建设墓地的地方,实际上,只有40亩地左右才真正作为墓区开发,共建设将近7000个墓穴。建设公墓的成本很高,土地成本约为每亩20多万元,加上墓穴20年管理费用、配套服务设施建设费用、墓区及墓穴材料建设费用、绿化及维护费用等,每个墓穴成本将近2万元,售价25000元的墓地盈利约有10%,其他的高价墓地盈利略高,用来平衡低价位墓地的成本,这也是设置部分价格高的墓穴的原因。对于墓地价格赶超房价,工作人员表示,楼房可以盖很多层,是立体的,墓地占地可以说是平面的,二者的容积率根本就不一样,不能单纯的用价格来衡量。

## 公墓续费问题待讨论

记者采访了解到,威海市各大公墓都是由民政部门经营的,墓地价格则是由物价部门核定的,想购买墓地必须凭借死亡证明和火化

证明两证才可以,“活人墓”概不出售。另外,根据规定,公墓的使用期限只有20年,到期后的续费问题让不少市民对此微词颇多。

记者从威海市公墓管理处了解到,目前,公墓已经卖出将近6000个墓穴,存在时间最长的已经有16年了。公墓使用期限到期后如何收费,现在政府部门正在进一步探讨中。

## 试点公益性骨灰堂

记者从威海市公墓管理处了解到,去年,威海市金山公墓卖出约600个墓穴,目前,还剩下近1000个墓穴可以出售,预计可以满足市民两年的需求。为此,今年威海市计划在金山公墓原有基础上,扩建第二墓区,目前各项前期准备正在进行中。

工作人员表示,考虑到市民对墓地价格的承受能力,第二墓区将建设骨灰堂,存放费用相比购买墓地将大大减少。同时,他们还计划在市区选择一个城中村试点建设公益性骨灰堂,一方面方便市民祭奠,也方便疏散清明扫墓人流带来的压力。今年下半年,金山公墓还将陆续推出壁式墓、草坪墓,价位将比传统墓地价位低,这样既可以节约空间,同时又能满足市民对低价位墓碑的需求。



随着清明节临近,不少市民到墓地祭扫。

## 相关链接

### 弱势群体购买墓葬享优惠

记者采访中了解到,为进一步降低丧葬费用,减轻弱势群体经济负担,2011年起,威海市公墓管理处对市区(环翠区、经区、高区、工业新区)范围内符合条件的弱势群体去世后购买公墓给予更大的价格优惠。

享受国家抚恤补助的烈属、在乡退伍红军老战士、在乡老复员军人、带病回乡退伍军人等重点优抚对象,给予最高30%的价格优惠;享受城乡低保待遇的人员,给予10%的价格优惠;低保边缘家庭,即家庭收入在当地低保标准120%以下或因特殊原因造成生活特别困难的,可领取《困难家庭购墓优惠申请表》,如实填报家庭状况,经复核确认

后给予8%的价格优惠。

根据伤残等级不同,残疾人给予1%—3%的价格优惠。其中,一级残疾人给予3%的价格优惠,二级残疾人给予2%的价格优惠,三级及以下残疾人给予1%的价格优惠;老年人根据年龄高低给予3%—20%的价格优惠,其中,100岁以上老年人给予20%的价格优惠,90—99岁老年人给予10%的价格优惠,80—89岁老年人给予5%的价格优惠,70—79岁老年人给予3%的价格优惠;享受国家抚恤补助的烈属、在乡退伍红军老战士、在乡老复员军人、带病回乡退伍军人及低保户、低保边缘家庭、残疾人、70岁以上老年人,免除200元的二次安葬费等。