烟台:风景这边独好

本报记者 闫丽君

近年来,烟台发展迅速,城市建设日新月异,并三度蝉联全国文明城市。"着力打造更加靓美的烟台,更加宜居宜业的烟台,更具发展潜力的烟台",烟台坚持高起点规划、高标准建设、高效能管理,初步探索出一条沿海城市人与自然和谐相处的可持续发展之路。这种变化,不仅仅表现在城市空间的一次次有力扩张上,而且还缔造了这座城市未来飞速发展的能级。

资料片

魅力烟台 宜居宜业

山海相拥,风光旖旎,景色秀美,四季分明,是烟台的真实写照。

依山傍海,空气湿润,气候温和——这样的气候环境,造就了烟台整个山与海的相互依托,人间与仙境的完美结合以及古老与现代的和谐融合,构成了烟台瑰丽迷人的城市景观与城市基本风貌。

另外,来烟台品尝美酒、美食已经成为不少远道而来的宾客不愿离开的理由,更是烟台人自豪的理由。

像栖霞苹果、莱阳梨、龙口粉丝、长岛海参、崆峒岛鲍鱼、张裕葡萄酒等也让本地住民和八方宾客大饱口福。

为了更好地完善生活环境,烟台坚持基础设施建设先行,高效率抓好港口、机场、铁路等重大交通设施建设,不断完善城市路、水、电、气、暖等公用设施和环保设施,适时启动城市轨道交通等现代路网建设。

以建设一批富有文化艺术内涵、具有鲜明烟台特色的标志性建筑和街区,塑造碧海蓝天、山水相映、历史与现代交融、人与自然和谐的"人间仙境"。

区域发展 统筹兼顾

城市竞争力的较量,正越来越多地体现为区域实力的比拼。于是,烟台既着眼于构筑富有活力的现代产业体系,又着眼于空间上的统筹布局,在统筹区域发展上营造合力,全面提升港城发展能级。

城市发展,规划先行。未来烟台继续大力提升中心城市辐射带动能力,在空间战略上坚持"东拓、西联、南进、北展、中优"的方针,促进城市快速发展;高起点、大力度规划发展东部高技术海洋经济新区,使之尽快形成规模、树起形象,带动中心城市向东拓展。

近来烟台市一大批影响深远的大项目、好项目相继开工建设,为蓝色经济区发展注入了强大后劲。在这场蓝色产业群峰竞起的角逐中,东部处处呈现热火朝天的动人景象:投资260亿元的养马岛整体开发项目顺利推进;中国智库北方论坛在此永久落户;总投资135亿元的中冶烟台国际商务城日渐雏形,一期项目将建成为东北亚地标式商务港湾和高端国际化综合社区……烟台东部的迅猛发展,引起了众人的瞩目。

地产投资 潜力无限

随着烟台房地产的发展,烟台建设也在随之逐步加快,这不仅体现在道路的修整和新建上,同时接连而起的高楼大厦也见证了整个烟台的变迁。房地产的发展不仅造就了一方的经济,同时也使城市日新月异。

近年来,烟台市一直都在致力于城市规划,从市中心芝罘区、莱山区的旧城、旧村改造,到福山区、开发区项目的西迁,金沙滩黄金海岸线的打造,再到高新区规划、养马岛"北方国家海岸"规划等的相继出台,一个完美的港城正在呈现,城市环境越来越好,也为烟台楼市的投资注入了更多的力量。

从2009年万科进驻烟台开始,即拉开了一线房企抢滩烟台的序幕。短短两三年的时间,房企排行榜50强的一线大鳄即有10余家企业强势登陆烟台逐鹿掠地。分别是:万科、保利、万达、中海、龙湖、世茂、金地、中铁、越秀、华润……

根据烟台近两年的总体规划,到2020年,烟台中心城区将以芝罘滨海地带为中心,拓展东西两翼,贯通南北山海,形成"山耸城中,城随山转,海围城绕,城岛相映,融山、城、海、岛于一体"的城市格局。

富顺苑·星都
学府世家 书香传城

◎ 绝版区位:10分钟直达南大街,百万平米成熟生活即刻拥有;
◎ 健康人居:坐拥天坛、龙山公园,百万平米森林环抱,乐享健康生活;
◎ 学府社区:两大学区,三大学府,书香盈门;
◎ 通透纯板:全明通透板楼,生活更舒适,房价更超值。

新城中心 | 学府重地 | 生态氧吧 | 便捷交通 | 精致园林 | 金钻户型

品鉴热线 6016676
■ 销售地址:烟台市芝罘区机场路与大东路交汇处(向西30米) ■ 开发商:烟台南尧置业有限公司
■ 全程营销:广州至道地产 ■ 广告推广:上华企划 (本版面涉及文字、图片仅供参考,开发商保留最终解释权。)