新牟平:双轮驱动迎发展

本报记者 夏超

位于烟台黄金海岸东部的牟平区,拥有65公里的海岸线,管辖浅海面积40万亩、滩涂面积3万亩,被专家誉为“钻石海岸”。烟台市牟平区确定了发展先进制造业和休闲度假旅游业双轮驱动战略,规划出了一个以休闲度假为品牌、以新兴制造业为支撑的集河、海、岛、山、城于一体的新牟平。

牟平区规划图

旅游地产蓄势待发

烟台市牟平区以加快引进建设高档滨海度假酒店为重点,正在掀起投资度假酒店建设的热潮。目前投资6亿元的烟台中盛国际酒店、投资3亿元的蓬达东部新城度假酒店、投资28亿元的昆嵛湖温泉旅游度假区等项目已进入建设阶段。

据了解,根据“旅游产业近期行动规划”,2010—2015年,牟平区将建成各类星级酒店、宾馆40家,其中五星级以上10家,三星级以上20家。景区建设规划中,5A级旅游景区一个,4A级景区两个,至2015年,预计接待国内外游客535万人次。

牟平区的养马岛度假区周边也将建设成为家庭娱乐型或是周末都市近郊短期度假基地,主题为“海滨休闲公园”。在南部地区,将建设成为由包括网球、骑马等竞技运动中心在内的、汽车野营地为主题“综合休闲基地·郊游乐园”。另外,在沿海地带还将建设主题为宾馆、酒店、酒店式公寓的“住宿、美食场地”、“综合娱乐中心”。

地产大鳄抢滩牟平

仅滨海东路路段,目前已有5家大型房地产公司拿地,一直以来被低估了的“价值洼地”,如今正成为各大地产巨头争抢之地。龙湖、紫金山庄、檀珑湾、安德利·迎海花园、东海城等多家楼盘,个别楼盘均价在5500元/平方米以上。

地产巨头们之所以扎堆到牟平拿地,除了看中前海区域稀缺的滨海旅游资源外,最重要的还是这里四通八达的交通。据了解,投资2.26亿元的牟平滨海路东延工程,将打破烟威青路网的“瓶颈”,届时,烟台市民驱车沿滨海路东进,过养马岛后向东直至威海,用时不会超过40分钟。

10家五星级酒店将在牟平前海区域开建,一些大型旅游项目也将陆续跟进,烟台东部沿海将崛起星级酒店群。记者从规划部门获悉,根据牟平前海区域控制性规划该区域将打造成集地产、旅游、度假、商业于一体的综合性建筑群。

缔造烟台的“夏威夷”

养马岛打造成为山东全新的旅游度假岛。远期规划有意于发挥养马岛的地理优势,将该地区建成富于度假性的居住区。烟台滨海旅游风景区景观优美,并且与日本、韩国隔海相望,非常适合度假休闲。对于牟平等周边地区,新规划将成为有力的助推器,强力拉动周边地区经济发展,该地段升值空间巨大,房地产市场潜力无限。因此,区内未来志向型郊外住宅区以及度假型商业会所、度假公寓有望成为投资新热点。

据了解,随着烟台城市扩张的进程再度提速,牟平的地产开发也在这次建设大潮中迎来契机。牟平区现有的区位和自然景观优势将得到重大的提升。

彰显烟台东部滨海幸福与时尚

——安德利·迎海花园

安德利以“安于滨海,德筑未来”的胸怀和志向,把打造顺应时代的新生活作为神圣职责。打造的安德利·迎海花园这一旗舰式楼盘面世后,无论是在开发商实力、区位、交通、品质还是在供暖、物业、配套等方面,都彰显了东部滨海的幸福与时尚,在烟台东部产生了巨大震撼力。

“只要有一户业主搬进来过冬我们就开闸供暖”

2010年冬天安德利花园刚刚交房时,整个社区入住不到20%住户,4号楼仅有两户人家入住,勇于担当社会责任的安德利集团,让地产公司不惜成本给整个4号楼通了暖气,业主们都齐声夸赞安德利地产把老百姓的冷暖当成大事来办。

为给业主提供一流的服务,安德利地产从深圳请来深圳瑞伯怡高物业公司,全部按照现代化、数字化、和人性化的标准,真正打造新时代居家模式。

“发展潜力大,买房值了”

根据烟台“十二五”规划,养马岛将被打造成“中国北方商务休闲第一岛”,而安德利·迎海花园正位于烟台东部滨海的核心地带,距养马岛仅5分钟车程,随着养马岛板块配套设施的逐步完善,养马岛整体区位价值将进一步提升,其国际知名度也将进一步扩大。

“360度的全新设计让人耳目一新”

安德利·迎海花园采用浪漫典雅的法式建筑风格,提供80-240平方米多种户型。所有户型均采用全明设计,部分户型设有入户花园和观光电梯,最大限度地保证视野及观景效果,360度的全新设计让人耳目一新。

“我看重安德利的实力”

安德利·迎海花园是由安德利集团旗下安德利地产公司投资建设,是东部滨海地区的示范工程。公司自成立以来,先后获得烟台市“房地产开发优秀企业”和”3A级信用房地产开发企业“称号,蝉联2010-2011年牟平区“综合信誉评价第一名“,受到业主的一致称赞。

近期为感恩回馈广大客户,安德利·迎海花园推出保值补差、首付5万、看房有礼等一系列优惠活动。交房日前,只要您在这里购买的房源有降价,我们都可以补还差价!现有95-128㎡双景瞰海美宅首付仅5万,准现房限量发售中,看房还有黄金大礼!