5家公墓明示不卖“活人墓”

按规定高龄和病危者才能提前买墓,也有3家根本“不设防”

本报记者 柳斌 见习记者 袁恩峻 实习生 贺笑笑

深度调查 每周

栏目策划:田连锋
责任编辑:王世新
点题热线:6610123
第50期

人还活着,墓地已经买好了,这样的墓地被称为“活人墓”。按照国家相关文件规定这是不允许的,但是烟台一些公墓还存在这样的违规行为。

待售墓中间的墓碑是空的,售出后墓碑需刻上墓主名字。 熊戈措 摄

一些墓地拿着本人身份证就能买

开发区西陵园墓地是开发区一家规模较大的经营性墓地,近日记者以购墓者的身份来到位于开发区的西陵园,销售人员一边介绍着墓区的风水,一边带着记者参观整个园区。

销售人员指着一排都没有立碑的墓穴说,这样的墓穴只剩下4、5个,当记者询问为什么这么多空的墓穴却说只剩下这么几套,销售人员回答说,“那些都有人预订了,已经卖出去了。”

记者发现整个园区不少墓穴都没有立碑,销售人员却说已经售出。另外,记者发现墓碑上的字除了常见的白色字或者金色字外,还有的墓碑上刻着红色字,格外显眼。

据工作人员介绍,红色字的墓指的是还健在的人,有些是夫妻双方中一人去世,买的双穴位墓地,就把健在的一方的名字先刻在墓碑上。

当问到能否为健在的人购买墓地时,销售人员说,“只要拿着身份证买就行”,对于购买人的情况没有特别要求。

位于莱州市的大基山公墓是经省和烟台市、莱州市政府批准设立的公墓。经询问,目前在售的双墓穴价格在5980元至15800元不等,这家墓地对于购墓者的条件也没有太多的要求,只需要提供购买者的身份证。

调查8家墓地,其中3家不限条件

与前两家公墓不同,位于莱山区的永安公墓对于购买者要求则比较“苛刻”。

“购买墓地,必须提供老人的死亡证明和购买者的身份证,如果老人年满80周岁或者持有病危通知书也可以购买。”永安公墓的销售人员介绍说,早在6、7年前,园区就有这样的规定。

记者又咨询了位于福山区的英山公墓,其条件更加“苛刻”。“必须持有逝者的死亡证明和购买者的身份证才能购买,高龄和病危的都不可以,这是我们这里的规定。”

回龙山功德园的销售人员介绍说,如果为健在的人买墓时,得看老人到不到80岁,不到80岁不能买。

除了开发区西陵园墓地、莱山区的永安公墓、莱州市的大基山公墓、福山区的英山公墓和回龙山功德园外,记者又电话咨询了长安公墓、蓬莱市登州公墓和龙口凤凰山公墓。

这八家公墓中,市区的永安公墓、回龙山功德园、长安公墓、英山公墓、龙口凤凰山公墓这5家明确要求不能购买“活人墓”,其具体要求不尽相同,有的要求必须有死亡证明,有的要求年满80周岁或病危者也可以购买,还有的要求年满75周岁。

另外3家公墓对购买者的条件没有要求,只需要提供购买者的身份证。

购买“活人墓”多是怕涨价

记者了解到,害怕墓地涨价是多数市民提前购买墓地的原因之一。

在福山区上班的孙女士去年为自己71岁的母亲在福山英山公墓买了一块卧式墓,差不多花了6000元。

“虽然母亲健在,但这个墓地价格不断上涨,提前买还能便宜点,再说这也是一种表达孝顺的方式,刚开始怕母亲反感,买后领母亲看看,母亲还挺满意的,老人也怕日后多花钱,给孩子增加负担。”孙女士说。

今年51岁的万女士家住开发区,两三年前,她看中西陵园一座10000元左右的墓穴,当时没买,现在价格已经达到20000元,“早知道提前买下来,这个和买房一样,早买可以保值还有升值可能。”

据了解,另外一个激发市民购买“活人墓”的原因是尽早购买能选择好的地理位置,选择好的风水。

记者在西陵园中发现,靠近中轴线坐西向东的墓穴基本销售一空,剩下的只是距离中轴线较远的偏位。整个山体已经开发近三分之二,只有山顶部分未开发。

“现在开发这些墓穴销售完后,会继续二期工程,二期工程由于靠近山顶风水更好,价格肯定更高。”开发区西陵园的工作人员介绍说,当整个山坡都开发完了或许继续开发山的背面,这样穴位就不是坐西向东了,风水不如这边的好。

除了为自己的家人准备墓穴外,还有人把购买“活人墓”作为一种投资手段。早在2010年,福山区一位市民就在当地购买了100多个墓穴,在网上卖墓位。

相关规定

“活人墓”只能卖给高龄和病危人群

一位不愿透露姓名的公墓销售人员告诉记者,“现在有不少墓地在销售‘活人墓’,你不卖别人卖,你就吃亏了,现在墓价也一直在涨。”

根据《山东省公墓管理办法》第二十一条规定,“购置墓穴(格位)应当持购买人身份证件和被安葬人的死亡证明或者火化证明。为夫妻健在一方、高龄老年人、危重病人预购墓穴(格位),可以不提供被安葬人的死亡证明或者火化证明,但应当提供被安葬人的身份证明。”

记者从市民政部门了解到,烟台市一直严格按照国务院法制办公布的《殡葬管理条例(修订草案征求意见稿)》和山东省民政部门颁布的《山东省公墓管理办法》;不过购买墓地是个人行为,管理起来比较复杂,也面临不少困难。

本报提醒

提前买墓隐患多,选择墓穴应理性

记者调查发现出售“活人墓”的墓园有的称“管理费从签订合同当日算”,有的称“管理费从下葬当日算”,各不相同。如果从签订合同开始,很有可能出现人还未下葬就需要交纳管理费的情况出现。

业内人士指出,“活人墓”的出现则加剧了墓地供应不足的假象,极有可能导致价格再次攀升。

回龙山功德园的陈经理介绍说,“预计开发墓穴8万个左右,在三年多的时间,已经开发的几千个墓穴中已经售出2000多个,后续开发的土地储备还足够,短期内不必担心墓穴短缺的问题。”