曾子巷

说咱济南的事儿 拉咱济南的理儿

电话:96706 邮箱:qlwbjzx@163.com QQ群:107866225

【老董直言】

从“槐苑欣城”困局看发展环境

□董从哲

近日,本报连续报道了槐荫区槐苑欣城的民生困局,四百多购房者守着即将扫尾的楼盘住不进去,当时不到四千元的房价,现在就是找遍整个济南市区也没有了。而这个民生困局的始作俑者在于开发商违章施工,该公司原管理层硬是私下修改规划,将批下来的14层的楼高,加建到了17层。济南市建筑管理部门以违规加建和股权之争的理由,向该公司发出了停工通知。该楼盘一停就是七年。

违章的已经受到了惩罚,参与决策的房地产开发商负责人在接受司法部门的调查,楼盘撂荒七年,该公司投入的前期资金也一放就是七年,开发商几乎赔定了。

但我觉得最冤的是那四百多户购房的老百姓。政府部门出于规范管理而做出的停工决策,受害最深的却是无辜的老百姓,这确实是个民生的悖论。

槐荫区协调此事的政府官员也做了大量工作,“该公司内部股权之争复杂程度超乎普通人想象”、“这在全国也没有几个相同的案例”。围绕着该公司内部的争执,加上购房者对一次次“开工承诺”落空导致的不信任,“槐苑欣城”的解决最终陷入僵局,成为该区最大的民生难题之一。

如何破解僵局?我觉得需要更多的民生思维。道理在那里明摆着,公司内部的股权纠纷不应该影响到公司作为市场主体应该承担的社会责任。职能部门应该将更多的精力,放到引导和协助开发商完成这项“民生作业”上去。站在民生角度,抓住民生问题,才是对付“一团乱麻”的利器。

我认为,政府是人民的政府,不是开发商股权的仲裁者(裁判责任在于司法和审判机关),而应该是四百多户购房者的看门人,是为人民群众利益撑腰的。做出任何行政命令或者管理决策的时候,要看的是民众的利益。

在槐苑欣城这个烂尾楼项目里,民生事大,毕竟开发商还在,而且他们声称还有能力履行责任,那政府就应该督促开发商完成对购房者应该完成的社会责任,给购房者一个迟来的满意的交代。至于加盖的楼层,职能部门应该尽快明确是拆掉还是先建完,不能因为开发商的违章,让四百多户居民跟着受罚。

因此我认为,能不能以人为本地进行决策,找到破解类似槐苑欣城这样的民生僵局的合理方式,也是发展环境优化需要解决的问题之一。

【泉城快评】

排队乘车宣传,应走进学校社区

□钟倩

据晚报新闻,目前省城有20多条公交线路在始发站实现了乘车排队,没有公交护栏,也没有专门的秩序引导员,市民就能有序等待公交车。但是,大部分公交站点乘车还是比较拥挤。

很多人都觉得,“挤公交”折射市民素质差,缺乏公德心,其实,这只是一方面。如果公交部门的设施安排妥当,每个站点都设有候车室、排队护栏,那么市民的不文明行为自然得到改正。从社会心理学角度分析,“挤公交”不过是一种从众效应,大家看到别人都不排队,就觉得自己也没必要遵守乘车规则。

所以,引导市民文明乘车,排队乘车,应不断加大宣传力度,可进学校、进社区进行广泛宣传,让一个孩子带动一个家庭,一个人影响一群人;与此同时,公交部门也要与时俱进,或许一时不可能每个站点都设置候车室与排队护栏,但首先应保障重点站点市民等车、乘车的安全,比如,匡山小区、解放桥、甸柳庄、火车站或汽车站等市民换乘密集的站点。

余秋雨先生曾说过,“有些人在公共场所大声喧哗,或者不遵守秩序,只是未获得过正常公共空间对陌生人表达爱心的训练。”因此,对于市民乘车不排队现象,相关部门要多些积极引导,多些纠正陋习,让市民逐渐养成文明乘车的习惯,或者说,将文明乘车变为一种自觉的行为,一种生活方式;作为市民,也要养成遵守交通秩序的好习惯,也是对下一代潜移默化的品德教育。

清明小长假,激活了南部山区和长清如火如荼的杏花节。现在正值春暖花开,人们纷纷走出家门亲近大自然。但拥挤的车辆和现场混乱的秩序,让前去游览的人们心里添堵。

拥堵本是济南市里的一大烦恼,很多人想到郊外体验一下轻松开车的滋味,然而到了现场甚至出现比在市里还拥挤的场面,破坏了旅游的美好心情不说,还给当地的环境带来了污染。杏花节现场,到处一派堵车景象,中午吃饭找不到饭店,找到饭店有的缺菜、有的缺餐具。很多“农家乐”完全失去“乐”的意境。

【泉边说事】

“农家乐”也得解决停车难

□金子

希望主管部门在每次长假来临时,多做宣传,临时多派发公交车,这样不但环保,还可避免私家车拥挤造成刮擦。主办方也应对年年面临的爆满采取措施,私家车最好都放在离景区不算远的临时停车场,然后由公交车一块免费送往目的地,多鼓励当地居民提供更多更好的物质保障,形成一种文化,一种内涵,一种特色。

但愿我们的主办方不要错过每一个假期的好机会,为我们的农民朋友多出谋划策,让“农家乐”真正成为老百姓发家致富的途径。

新浪微博 weibo.com

齐鲁晚报 V

http://weibo.com/qlwb

交钱进小区叫卖

@付黎明:一些新建小区看似是封闭式物业管理,其实不然。有进小区卖不粘锅的,有卖太空被的等等。这些经营者通常都是先弄个高分贝音响“吼”上两天,越到晚上吼得越“亢奋”,晚上小区的人最多呀。这些生意人之所有如此嚣张,是因为有恃无恐:他们都给物业公司交钱了,少则每人每天七十,多则一百到两百,不封顶。

编辑提示

微博见报后,请作者及时与编辑联系,以奉稿费。联系电话:85193164。

杠子头话题征集

4月1日晚上,历山路上一段600多米的BRT护栏被连夜拆除。据有关部门负责人介绍,在前期调查论证的基础上,结合市民反馈的意见,此次拆除BRT护栏是试验性举措,节省出的道路空间有望降低道路交通事故发生率,缓解交通拥堵。拆了护栏,道路能否更畅通?欢迎抬杠。

参与方式:加入QQ群107866225跟帖,或发邮件至qlwbjzx@163.com,也可登录微博齐鲁留言。杠子头将获现金100元奖励。

湖景办公 4.95米LOFT 优质不动产 银座配套 湖畔多层 高效电梯 地段一流 空中退台

4月7日全城公开认筹

保利大名湖,50-500㎡城央稀缺湖畔写字间

50万起 单间 / 整层 / 独栋发售

保利·大名湖 POLY HAMING LAKE

名堂

接待中心地址:大明湖畔,明湖东路北侧

投资商:中国保利集团 | 发展商:保利山东置业有限公司 | 全程推广:TBCO铭鼎

保利·大名湖 名堂专线 0531 6766 8888