“一房多售”现象今后有望避免

济南在全国率先建成个人住房信息系统，实现了四级网络互联

本报4月5日讯 （记者 喻雯 实习生 赵文静） 5日，记者从济南市住房保障和房产管理局获悉，济南市房地产市场信息系统已经基本建成，实现了部、省、市、区(县)的四级网络互联，在全国率先建成了个人住房信息系统。

据了解，济南市房地产市场信息系统包括房产地理信息系统、房产交易与权属登记系统、个人住房信息系统、房地产市场预警预报系统等主要组成部分，目前已经实现了与建设、税务、金融监管等部门的网络互联，共享房产信息数据。

“房产地理信息系统通过地形图的精确坐标来确定房屋，为房屋建立唯一‘电子身份证’。”济南市房屋产权登记中心有关负责人介绍，它将项目测绘与地图数据进行挂接，形成完整的楼盘表，每套房子有关土地、规划、预售等信息都能详细查到，房子有没有登记、抵押或是查封也能查到，为购房者买房提供了依据。

不少市民在买房时，担心“一房两证”、“一房多售”等意外出现，为了避免这些问题，济南新建商品房网上合同备案系统和存量房网上合同备案系统建立了以楼盘表为核心的房产交易管理模式，实现了内部审批、交易信息动态采集、信息公示与对外服务的联动，增强了市场交易透明度。

除了能方便查到个人住房信息，防止炒房行为发生，济南市房地产市场信息系统也为保障房的申请等工作提供了便捷的服务。“为了减少购房者跑腿的麻烦，房管部门开通了‘网上预受理系统’。”济南市房屋产权登记中心有关负责人介绍，以开“限购住房证明”为例，开发商可以进入这个系统，先对购房者的身份做一个“预查”。开发商登录系统后，输入相关信息，就能查到购房者的家庭住房套数。如果在预查过程中，开发商查到购房者名下有多套住房，就直接不把房子卖给他们，如果符合条件，开发商可以帮助购房者把《限购住房证明》打印出来，再集中到房管部门盖章。

美化道路

4月5日，在济南市经十东路，园林工人将新运来的鲜花摆到道路两边的花坛中。春暖花开，园林工人又开始进行道路美化，迎接“五一”。

本报记者 郭建政 摄

山师大发出“逐客”通知令

禁止非本校人员到教室上自习

本报4月5日讯(实习生 刘保建 张万哲 记者 李飞) 5日，山东师范大学校本部在多个教学楼门口张贴通知，为解决学生上自习教室紧张的问题，从4月6日起，将组织工作人员、学生联合对各教学楼进行检查，禁止非本校人员在教室内上自习。

“从明天开始，就不能在山师大上自习了。”5日，正在准备研究生考试的小张告诉记者，由于已经毕业，每天他都会到山师大的自习室里复习，不仅安静，学习氛围也很好。“但当我今天一大早赶到教学楼时，发现门口贴了通知，从6日起，禁止非本校人员在教室内上自习。”

5日下午，记者来到山东师范大学，发现在该校第二教学楼的一楼门口张贴着一纸通知，其中写道：我校为解决学生上自习教室紧张的问题，将组织工作人员、学生联合对各教学楼进行检查，望同学们进出教学楼时带好有效证件(学生证、一卡通)以备检查，非本校人员禁止在教室内上自习。通知里注明：学校将自4月6日起开始检查，检查期间各教学楼只开两个中门。通知落款为：教务处、学生处和教学办公服务中心。

记者发现，在多个教学楼门口均张贴着相同的通知，在该校第三教学楼门前，不少学生正在围观。对于此事，学生众说纷纭。一名男生对于学校的做法表示赞成，他认为此举将保证校内学生的学习资源，也有同学表达了不同的意见。一名大三女生告诉记者，现在这个时段教室内上自习的人并不是很多，很多教室里都坐不满，只有临近考试时上自习的同学才会增多。“校外人员在教室上自习，只要能够遵守自习室的秩序，我觉得能接受。”

采访中，和小张一样的多名校外人员对此表示无奈和不理解。“大学应该是开放的，而不应该这么保守。”小张说。

◐头条链接

3月二手房量价齐涨

住宅挂牌均价为8245元/平方米

本报4月5日讯(记者 喻雯 实习生 赵文静) 3月份，济南二手房市场出现“小阳春”。二手房成交1572套，同比去年3月份上涨了3.35%，这是自龙年以来成交量首次超越去年同期的水平。住宅挂牌均价为8245元/平方米，呈现“量价齐涨”的现象。

搜房网二手房数据监控中心数据显示，3月份二手房住宅的均价以及成交量双双呈现上涨的态势。3月份，银行信贷政策相对宽松，不少刚需购房者开始出手，而房主也是加推自己的房源，因此3月挂牌量有明显增长。3月份挂牌总量为48628套，环比2月份增加了5203套。据统计数据显示，3月济南二手房成交1572套，环比2月份上涨了116.23%，同比去年3月份上涨了3.35%，这是自龙年以来成交量首次超越去年同期的水平。

3月份，济南二手房(住宅)挂牌均价有小幅回升。据搜房网二手房数据监控中心数据显示，全市二手房住宅挂牌均价为8245元/平方米，环比2月上涨了3.78%，同比下跌6.40%。从各行政区价格走势来看，3月六大城区二手房挂牌均价均呈上涨的态势。历城区涨幅最大，环比上涨4.62%。槐荫区涨幅最小，仅为0.23%。

从购房者信心指数来看，世联地产近期公布的《2012第一季度世联购房者信心指数报告》中的1季度购房者信心指数为52.7，较2011年4季度小幅提升0.9，仍明显低于2011年前三季度，这表明了购房者对于未来半年房地产总体走势的乐观程度有所改变，但仍处于历史低位。业内人士预计，4月份，随着刚需购房者的大量释放，二手房市场将逐步回暖，成交量或将稳中有升。

◐信息快递

泺口工商所上门为业户办理年检

本报4月5日讯(见习记者 修从涛) 4月5日，在天桥区银座家具批发广场，泺口工商所正为广场里的200多名业户办理工商年检。据了解，该工商所上门为业户办理年检已是第六年。

5日上午9点半，在天桥区银座家具批发广场的办公室里，工商所的5名工作人员手把手教业户填写年检报表，经工商系统查询无误后加盖年检印章。“今天工商所来办理年检，省了我们许多时间，感觉很温心。”业户王女士说。周数礼原先在馆驿街卖五金，“今年在广场租了90平方，想卖家具。听说工商年检，正好过来办照。”周数礼说。据了解，5日当天，工作人员共为112位个体工商户办理了年检，该工商所上门为业户办理年检服务已经是第六个年头。

除了上门年检，建立工商联络员也是一项重要措施。王卫是广场里的一名工商联络员，广场里每一位业户的工商登记都会先向他咨询。据了解，这些工商联络员会定时接受工商局的培训。“同一卖场或商场，业户的产权和经营范围基本相同，培训一个联络员可以很好地为这些业户服务。”泺口工商所所长王吉芬说。

世界卫生日·关爱肺关爱健康

“中华呼吸病名医会诊行”济南站 免费报名公告

■相关消息

在4月7日世界卫生日到来之际，济南哮喘病医院为解决呼吸病重症患者面临的就诊难题，将与中国呼吸病防治联盟共同成立我国首个“重症呼吸病关爱平台”，以帮助更多的患者摆脱重症呼吸病困扰，享受正常的幸福生活。

同时由中国呼吸疾病预防控制中心所倡导的“中华呼吸病名医会诊行”活动近日在我市济南哮喘病医院启动，本次享受国务院政府津贴的联合专家组赶赴济南市重在举行哮喘、气管炎大型学术推广暨专家会诊活动，将使我省哮喘、气管炎的诊疗更上新台阶。

靶向免疫疗法 数万患者见证

专家组带来的“TDDS靶向激活免疫综合疗法”是医学界公认的治疗慢性呼吸系统疾病最新、最有效的方法，也是可以治疗过敏性疾病的根本性治疗方法！该疗法目前已使数万患者走向康复，1-3天见效，1-3疗程远离呼吸病困扰。

呼吸病治疗 高额报销

2012年4月起我省哮喘、气管炎、慢阻肺等多项呼吸系统疾病患者在高危人群均可到济南哮喘病医院0条件、免费申办《山东省呼吸系统疾病基本医疗保障手册》，凭手册就诊可高比例报销。

“中华呼吸病名医会诊行——济南站”特邀名医

董茂利：济南哮喘病医院院长，正高级政工师，中华呼吸病医学会理事长。

赵凤芹：主任医师，中国呼吸内科中心名誉主席，哮喘学科权威专家。

高霞：主任医师，呼吸内科教授，中华呼吸病学会主席。

张少峰：主任医师，山东耳鼻喉疾病研究中心特聘顾问。

刘泽录：中国传统医学协会国际医事顾问，中医针灸专家。

王艳红：济南市呼吸内科研究中心副主任，中华医学会会员。

济南哮喘病医院 新农合定点单位 康复热线：0531-66621111 地址：济南市英雄山路412号 网址：www.jnxcbyy.com