史无前例！

「西客站楼盘绿地国际花都，
2011 年**成交冠军**，2012 年再度**热销解密**」

一年卖3000套！冠军楼盘揭秘！

合成效果图

未来，已来！随着西客站交付、二环西路高架动工，济南西进战略全面开展，比肩国际水准的规划，精心打造会展中心、文化中心、商业中心。以西客站为中心，西部片区成为地产“寒冬”里，保值增值为数不多的区域，济南已进入西部元年。

区域龙头160万平大盘——绿地国际花都，2011 年，史无前例的销售 3000 套房源，冠绝泉城，楼市冰冻期，销售依然领跑，是偶然还是必然？

西城价值持续飙升
土地价格攀新高

京沪高铁拉动了一座新城的发展，西部已成为境内外争相投资的热土。据了解，3月12日西客站片区和历下区文化东路附近总共7宗居住及商业金融业用地以36.9亿元出让，西部包含5宗，其中住宅用地根据容积率计算楼盘地价已达2300元/平方米，建成后住宅预计单价将破7000元/平方米，远远高于目前西客站片区绿地国际花都房价近1000元。绿地国际花都是第一批入住西城的大型综合社区，已经尝到了土地升值的甜口，价格上更具优势。

刘长山路 10 月贯通
再添黄金主干道

“刘长山路西延长线力争今年 10 月底前实现通车。”市领导特别强调。刘长山路开通，必然成就经十路之后，济南市另一黄金主干道。国际花都坐拥刘长山路与经十路为主线的城市立体交通网，南北向通达整个新城，东西向 10 分钟车程即达济南主城区，20 分钟达长清大学城，届时出行将极为方便。

省实验分校落户
外国语分校紧随

山东省实验中学(西校区)将落户西部新城，预计明年6月完工，9月招生。该校将成为济南占地面积最大的学校，也将改变济南西部没有优质高级中学的现状。另外，绿地国际花都除了配套品牌幼儿园外，本着为居民打造一体化精英教育的责任，还将引进、建设济南外国语学校分校，全面引进外国语学校的管理模式，设初中部和小学部，各有36个班，今年下半年建好，明年即可招生。

国际花都鸟瞰图

三大中心年内落成
引领城市风尚标

山东省省会文化、艺术、会展三大中心项目位于西部新城核心区，主要包括大剧院、图书馆、美术馆、群众艺术馆以及剧团、书城、影城等文化事业和文化产业配套项目，三大中心落成，西城必将引领文化艺术风向标。人气聚集自然带来都市升级，省文化厅文联西迁，千名职工入住绿地国际花都双馨园，地产与文化艺术完美集合，整个社区品味得以提升。

十大综合体集聚
畅享国际生活

今年，槐荫确定的投资过千万的项目有 107 个，包括十大城市综合体，其中，由多家企业联合开发、占地 300 多万平米的腊山南综合体是最大的。

绿地集团开发的绿地国际花都独占 160 万平米，且位于区域核心，规划 25 万平繁华商业，集 2 栋商务写字楼、大型超市百货、2 栋商务公寓、2.6 万平市民公园、社区商业街、餐饮美食街、休闲娱乐中心、运动会所、果蔬市场等为一体的情趣购物娱乐休闲领地，打造地标性商业中心，全面服务片区居民。

性价比之王
2012 再度领耀

结合了高铁经济利好、片区强势配套的建设、新兴文化事业的发展、品质地产的打造，成就了绿地国际花都的超高性价比。项目一直坚持走平民路线，主推两室、三室户型，面积在85—109平米之间，价格维持在6000元每平米左右的亲民价。抄底价格，超高升值预期，势必成为区域性价比标杆，2011年热销实属必然，2012年势必继续领航泉城楼市。

中国地产领军企业
千亿级航母支撑

绿地集团，中国综合性地产领军企业，2012年豪迈世界500强。创立20年来，始终坚持“绿地，让生活更美好”的企业宗旨，建设项目遍及全国24个省近60座城市。2009年，绿地斥资300亿5盘联动布局济南，打造了普利中心济南第一高，海派经典社区卢浮公馆，西客站站前广场缤纷城，700万方济南第一大盘滨河国际城等重点项目，为济南带来前所未有的巅峰之作，极大改变了城市面貌和城市形象。

商业公寓效果图

简讯

绿地集团西客站龙头大盘绿地国际花都，特推出“四月惠战”促销回馈，四种优惠套餐可选，另附带五种可与套餐共享的优惠措施，85–109平米亲民户型劲爆特惠，只为实现更多幸福梦想。

绿地® 国际花都
INTERNATIONAL FLOWER CITY

浪漫之声 **5551 9999**

营销中心：西客站党杨路和刘长山路交汇处 | 开发商：绿地地产(济南)有限公司

本资料中图文仅做说明使用，不构成双方买卖合同内容，最终解释权归开发商所有 整合推广：Join!n | 上海戰一地产推广机构