油价也能影响房价

买套郊区房再配辆车,不如直接置业市中心

本报记者 周锦江

油价一涨再涨,养车成本水涨船高。出租车的数量没大涨,加气站的数量却在飞涨,大量私家车改气成为其主要推手。油价、房子,乍一看两者好像没什么太大的关联,不过仔细调查却发现,市民选房的心理已经有些微妙的改观。“买套郊区的房子再配辆车,不如直接置业市中心。”

刘家豪已经工作五年,自己有了一定的积蓄,家里再给添点、银行再贷点,买套房子已经没问题。不过他一直在纠结,因为钱不是很富余,是在潍坊中心城区买套房子还是在偏一点的地方落户?中心城区买房没有四千元肯定下不来,而如果上郊区购房可能三千元就够,省下十万元买辆车岂不更好。

不过刘家豪自己又仔细算了算,他现在也就20万元出头,在城区买房交完首付款还能剩下五万元左右;在较偏的地方能剩下近十万元。四千元的月薪,还房贷接近2000元,养车约一千,只剩下一千元,除去交通、网络、话费,剩下五六百元的饭钱,显然不够。而要保证现在的生活质量,每月至少需要1500元。

如此看来,置业市中心生活便利,省去买车的花销,就成为现在不二的选择。记者在调查采访中发现,像刘家豪这样的年轻一族,有不少人有这样的收理纠结。油价上涨,对于中心城区的房子预计可能起到一定的推动作用。

时尚之都 汇集经典

恒鼎新都汇产品风尚发布会4月8日即将盛大举行

日前,从有关方面获悉,潍坊市重点建设项目、昌邑市重点建设项目——恒鼎新都汇将于4月8日上午在昌邑市广电中心演播大厅隆重举行“时尚之都、汇集经典”为主题的产品风尚发布会。

恒鼎新都汇位于昌邑市利民街商业区核心位置(北临利民街、西靠天水路、南倚新村街、东沿解放路),总用地面积约72167平方米,总建筑面积约200000平方米,总投资超过11亿元人民币。项目初期规划为500强超市、时尚百货、品牌旗舰店、家电数码、美食城、电影院等,是昌邑市首家集购物、美食、休闲、娱乐、家电数码、电影院等于一体的“一站式”欧陆风情步行街。据悉,恒鼎新都汇将引进浙商在长三角一带成功的商业运营理念,实施统一规划、统一招商、统一策划、统一管理、统一推广等先进运营理念并设立“3年2亿”巨额推广基金等一系列做旺市场的举措。

据悉,此次新闻发布会是该项目产品首次公开面世,届时来自项目建筑设计单位的设计师将为现场嘉宾讲解项目的设计理念、来自中国零售业协会的专家将为现场嘉宾做精彩的行业发展报告,同时在恒鼎新都汇营销中心,将为前来参观的客户准备精美礼品。

窦豆

红星美凯龙百MALL同庆盛况直播

红星美凯龙80个城市100家家居MALL联合同庆,引领行业之先,创享家居之美。自3月16日起,“全球家居百Mall时代”震撼视频片也已登陆中央综合频道、国内各大电视台以及主流视频网站,汹涌之势席卷全国!百MALL联庆实利欢腾,红星美凯龙将用触手可及的优惠,用心打动每一位新老顾客!

红星美凯龙家居享受,百Mall联庆,打造贵而不贵的家居享受!实惠专线,优惠全程通力打造!从北京到上海,从济南到潍坊……家居实惠盛况,一览先机!

消费满送返,放利直击

家具、建材、家饰,200多家商户共同行动,消费每满1000元,即可享受减100元返100元现金,再送100元家电券。依次累加,多买多送多实惠!4月2日至8日,消费者前往收银台即可进行现金消减结算并领取家电购物券。

百元家居,百款疯抢

百元家居能够梦想成真?红星美凯龙4月2日-4日以及4月7日-8日每天早9:00准点行动,百款现价100元家具、建材商品现场出样。消费者现场领取抢购卡,每人仅限一款,领取后即可前往对应商户进行购买。

折扣特卖,非晚莫属

茶几、电脑书桌、床垫、餐台、电视柜……统统五折特卖!折扣特卖,价格直降,部分家居名品更在千元以下。4月7日至8日18:00开卖,加入红星美凯龙晚折扣,两小时折扣高峰。消费者可提前前往红星美凯龙商场在意向展厅选定意向商品,并于晚折扣时间内前往品牌商家进行意向签定。

2012潍坊房地产高峰论坛召开

《潍坊房地产》杂志创刊五周年感恩研讨会举行

3月31日下午,新富佳悦大酒店会议中心,2012潍坊房地产高峰论坛暨《潍坊房地产》杂志创刊五周年感恩研讨会胜利召开。潍坊市住房和城乡建设局局长李广东,潍坊市住房和城乡建设局副局长杜天斌,潍坊市建设局副调研员付深远,潍坊市住房和城乡建设局开发办主任张延吉等领导,与全市200多家房地产企业负责人、相关行业代表济济一堂,与杂志一起,回顾我市房地产行业五年来的风雨历程,共话行业未来发展前景。

五年一局,任重道远,自办刊之日起,《潍坊房地产》杂志作为本市房地产行业的观察者、记录者,立足潍坊房地产市场,专心专注,用心经营。已成为房产投资消费、相关行业产品推介,以及名车、名酒、高端家居品、奢饰品消费宣传推介的重要载体。

截至目前,《潍坊房地产》杂志已创刊五周年,与会领导嘉宾共同回顾了杂志与城市建设、房地产市场携手与共进的历程,并就当下市场形势进行了互动讨论。此次论坛既是《潍坊房地产》杂志的阶段性里程碑,同时也是了解本市房地产行业发展态势与现状的窗口,更为房地产主管部门与开发企业、开发企业之间提供相互交流沟通的专业平台。

CBD商务公馆逆市热销,阳光100房源开盘售罄

3月31日上午,潍坊CBD首席商务综合体——阳光100城市广场,在富华大酒店国际会议中心举行商务公馆新品开盘盛典,CBD区域首推经典商务公馆,激发休眠已久的资本投资欲望,500组客户抢滩潍坊CBD,近200套房源2个小时内销售一空,成就潍坊2012年度楼市罕见的抢购现象。

据悉,这次推出的是阳光100城市广场4号楼商务公馆,户型从38平到93平,作为项目一期主打产品。本次阳光100产品热销,与它所归属的项目本身有无法分割的关系。阳光100城市广场有着其他项目难以比拟的巨大优势:它位于潍坊未来最具升值潜力的CBD黄金中轴上,同时保有潍坊传统的商业旺地的影响力——CBD黄金中轴+传统商业中心,双重地段优势保障了该项目的核心优势价值,形成“寸土寸金”之势,物业价值必然随时日飙升。

作为CBD旗舰级商务综合体,阳光100城市广场整合了五星级酒店、5A级写字楼、Shopping mall、城市公馆等多种商务资源于一体,这里咖啡馆、酒吧、美食餐厅,艺术馆,影院等多种高端商业业态皆有,营造了潍坊前所未有的商务氛围。相比单一型物业项目,阳光100的升值潜力可谓无穷。

在商务公馆热销之后,阳光100城市广场还将陆续推出写字楼、大户型城市公馆等优质产品,在多重利好助推之下,必将给市场带来新的震撼,敬请期待!