缤纷住博会

商业“大鳄”浮现,瞩目菏泽房博会

引子:菏泽市住宅与房地产业博览会,作为菏泽市房地产业最高级别的盛会,既是菏泽房地产市场的晴雨表,也是众多地产大鳄PK角逐的舞台,今年的房博会则因为“中国商业地产十强”亿丰集团的到来和亿丰时代广场盛大亮相,而为菏泽市各界所关注。

亿丰时代广场是菏泽市重点项目、重点招商引资项目、城南商贸物流区旗舰项目,项目位于菏泽市人民南路688号(一佳中学对面),总建筑面积约50万平米,由亿丰集团投资约30亿打造,业态包括家居、建材、五金、机电及配套商业等。

作为菏泽市及鲁西南家居建材五金机电类专业市场升级之作,亿丰时代广场为“改变菏泽商业”而来,是亿丰集团继济宁亿丰时代广场后,深耕鲁西南的又一精品工程,亿丰时代广场被各界寄予厚望。此次亿丰时代广场参加房博会,既是项目的第一次公开亮相,也是亿丰集团品牌的一次重要展示。

亿丰集团致力于中国商业地产开发运营16年,所到之处,繁华一个城市,造富一方百姓,足迹遍布上海、浙江、江苏、山东、安徽等多个省份,为众多城市留下50多个商业项目。此次房展会中对亿丰集团的展示,可以给菏泽市众多亿丰时代广场的关注者,提供了一个近距离了解亿丰集团的机会,坚定其“投资亿丰,收益一生”强大信念。

作为菏泽商业升级之作,亿丰时代广场商铺面积约30—40㎡,小面积、低总价,大大降低了经营和投资门槛,便于全民投资创富;双首层设计,铺铺生金,5.2—5.8米层高,买一层还可以当两层使用;项目还规划有菏泽唯一一个配备超大仓储物流设施;另外,项目还配备有数千个停车位,强势汇聚人流、车流,加上三元一体化管理,8大运营策略,真正打造菏泽首个产业商圈和永不落幕的繁华旺市。

(张涛)

超值性价比,拥享菏泽国际品质社区

国贸中心深情感恩,4月铂金住宅特惠

作为菏泽首个城市综合体,国贸中心秉承大元地产的行业领先理念,在国际化团队打造下,实现一体化国际街区。自2008年进入菏泽市场,国贸中心受到了中产阶级人士的热切追捧,吸引了众多城市精英在此安家落户。

绝佳的地段,高品位的生活环境,高品质的居住空间为国贸中心赢得了市场的信赖,成为菏泽市场标杆性楼盘。项目全面汇聚菏泽实验小学、实验中学等优秀教育资源,以新古典主义结合现代风格住宅群,设计7.3万㎡景观绿化,并配置了约23.1万㎡商业区;8万㎡写字楼、酒店;9.48万㎡综合超市,成功塑造了菏泽第一城市综合体,营造了现代国际社区的居住氛围。车流川流不息,人流络绎不绝,国贸中心主力店新苏天美百货与银座商城、茂业百货、恒泰家居呈鼎立之势,共同构建菏泽第一城市商圈——中华路-和平路商圈。

目前在售的铂金住宅设计充分尊重居住心理,尤其对于95㎡两居室和155㎡三居室的规划,通过空间尺度的合理构建,完成实用功能和心理舒适度的双赢,充分满足了不同年龄、不同成员、不同组合的家庭需求。

95㎡两房,紧凑实用、客厅自然衔接餐厅;客厅设置大开间阳台随处都能欣赏自然美景;主卧与次卧均力求朝南,采光极佳;精巧厨房,功能齐全,是为家人烹饪美食的好地方。

155㎡三房空间更宽敞,生活格调高雅。宽敞明亮餐厅与客厅适合亲朋好友聚会。主卧室及次卧都朝南,超大面宽肆意收纳阳光;景观阳台,每天都能与大自然亲密接触,不仅增加采光度,还可以摆设自己喜欢的物品,增添生活情趣。

4月国贸中心感恩菏泽人民,特别推出最低单价3713元/㎡铂金特惠住宅。4月7日-9日,菏泽住博会期间届时将有精美礼品倾情奉上。真正懂得生活的人,懂得选择适合自己的空间及生活方式,更具有卓绝眼光,抢占城市核心国际品质生活区,所以他们更不会错过。

(齐讯)

女性购房全攻略

女人·房子·家

新时代的女性懂得如何“包装”自己的同时,也积极地投入到家庭建设和投资理财中,女性在整个购房过程中扮演着很重要的角色。无论是个人买房,还是夫妻买房,还是家庭买房,女性起到的是决策性的作用,并越来越占据主导地位。

女人天生是家庭动物,女人的快乐源于家庭和生活,女性对“家”的定义不同于男性,她们选择的“家”并不仅仅是购买一套房屋而已,而是一种对生活的追求、对爱与情感的诠释,她们希望自己做房子的女主人,她们深知房子不仅仅是用来居住,还是用来生活的。正是因为这样,女性在选房、购房上的细节与女性对房屋内涵的追求有着鲜明的特色。女人们正用她们特有的时尚、敏锐、前卫,也一定程度改变着房地产市场。

工作、生活、享受,一样都少不了

交通环境。现在社会竞争性较强,女性要与男性面临着同样大的工作、家庭、事业等压力。上、下班如果来回往返花费很多时间,既消耗体力又浪费精神,同时,对于女性的心理与生理也会产生微妙变化。女性置业必须要看其地段、交通环境如何,最好将居住地点安插在离办公区域直径三公里范围内以及交通比较畅通的区域。

商业设施“爱美是女人天性”,美容、美体等SPA是她们必须“享受”的专利。因此,对于现代女性购房,周边的商业氛围、配套设施不健全,那可是绝对不行的。所以,女性购房者买房时应将眼光投放在那些商场云集,购物便利;美容、美体、健身缺一不可的热闹、繁华区域,这样也可满足一些女性朋友的小小虚荣心。

房型户型。女性情感丰富,经常容易被很小的一件事情就感动得一塌糊涂。女性有时情绪起伏波动较大,时有晴、时有阴,让人捉摸不定。在女人的一生当中,升学、工作、结婚、生育、青春期、更年期等都会使女性朋友们的情绪“千变万化”。基于此,买房时,房型、户型是否合理十分重要。景观好、朝向好、采光好;通风好、够明亮、室内宽敞等外在的居住条件,都会很好的调解女性们的心理素质与生理变化,使她们心情舒畅、工作起来更加有干劲。