日照市住房公积金管理办法实现7大突破

租房也可提取住房公积金

本报4月5日讯(记者 化玉军 见习记者 吴江) 4月1日起,新的《日照市住房公积金管理办法》(简称《办法》)开始实施,有效期至2017年3月31日。据悉,这是日照市出台的第一部住房公积金管理的地方性政府规章,标志着日照市住房公积金管理工作进入了法制化管理轨道。

据日照市住房公积金管理中心的工作人员介绍,新的《办法》出台后,日照市住房公积金管理中心将在提取管理和贷款管理两方面主要实现7大突破。

在提取方面,适当扩大提取范围,实现四大突破:职工租赁自住住房,房租超出家庭工资收入12%的,每年可以提取住房公积金用于支付超过家庭工资收入12%以上部分的房租;职工享受城镇居民最低生活保障或特困救助待遇的,可以提取每年住房公积金缴存余额补贴家庭开支;遇到重大突发事件,造成家庭生活严重困难的,职工可提取住房公积金用于解决临时家庭困难。

记者了解到,在贷款方面,新办法也适当增加了新的贷款担保方式,实现三大突破。一是从目前单一的住房公积金缴存人担保方式,扩大到采取公积金缴存人担保或者有足够代偿能力的第三人担保、房产抵押担保、质押担保、专业担保公司担保四种担保方式,职工可以选择其中的任何一种;二是在贷款还款期内可以根据贷款人申请,变更担保方式;三是在贷款额度和期限上,拟报住房公积金管委会批准,提高贷款的最高额度和期限,夫妻双方都缴存住房公积金的从20万元20年提高到30万元25年,单方缴存住房公积金的,从15万元15年提高到20万元20年。

房贷"商转公"最受市民关注

新《办法》实施5天来每天数十人次咨询,已有3人递交申请

本报4月5日讯(见习记者 吴江 记者 化玉军) 5日上午,记者从日照市住房公积金管理中心了解到,新的《日照市住房公积金管理办法》(以下简称《办法》)自4月1日开始实施,大额商业性住房贷款者也可申请"商转公",受到许多市民的关注。该中心工作人员每天接到三四十个市民致电咨询房贷"商转公"的电话。

4月5日上午10点,记者在日照市住房公积金管理中心看到,不大的办公室里,有五六个人在咨询住房公积金的相关问题。新的住房公积金宣传手册、个人住房公积金贷款办理指南、提取办理指南也已摆放在中心工作人员案头,作为工作人员回答咨询相关程序的根据。据日照市住房公积金管理中心工作人员介绍,4月1日新《办法》发布当天,该中心的电话就响个不停。

"大部分都是来电咨询房贷'商转公'的。"工作人员说,4月1日那天,我们刚上班,市民的咨询电话就打过来了。当天,这名工作人员大概接了三四十个电话,其中绝大多数的市民都是咨询新《办法》中房贷"商转公"有关规定的。

房贷"商转公",即用利率较低的公积金贷款偿还同套商业性住房贷款余额。新《办法》规定,在日照市住房公积金管理中心缴存住房公积金的职工,符合申请公积金贷款条件者可备齐申报材料,办理"商转公"。

申报材料包括:本人、配偶及共同还款人(担保人)的身份证、户口簿和共同还款承诺书(担保书),婚姻状况证明,与发放商业性住房贷款银行签订的《借款合同》和银行盖章确认的贷款余额表,本人、配偶及共同还款人(担保人)所在单位出具的个人经济收入证明和经银行查询的信用证明,有效的抵押、质押、保证等担保证明等。

据该中心工作人员介绍,按以前的规定,有大额债务(包括已办理商业性住房贷款)者,是不能申请住房公积金贷款的,而新《办法》中关于"商转公"的规定,为背负商业性住房贷款的职工提供了一个减轻负担的机会。截至4月5日中午,已有3人申请办理房贷"商转公",着手准备相关审批材料。

在住房公积金提取方面,新《办法》适当扩大了提取范围。租赁自住住房,房租超出家庭工资收入规定比例的,可以提取住房公积金支付房租;职工享受城镇居民最低生活保障的,可以提取住房公积金补贴家庭开支;遇到重大突发事件,造成家庭生活严重困难的,可以提取住房公积金解决临时家庭困难。

不过据工作人员说,目前在新范围内尚无市民来申请支取。他表示,如有家庭符合上述情况,可以提出申请提取住房公积金。

柳树挂"吊瓶"

临沂路行道树上近来挂起了"吊瓶"。据日照市园林管理局工作人员介绍,这种方法把"吊瓶"绑在树干上,将导管针扎入,药物的毒性会沿着树干进行输送,从而杀灭天牛幼虫,并且不会对柳树产生不利影响。

据介绍,本次药物防治主要针对柳树,将陆续在临沂路、北京路、山海路等柳树较多的道路展开防虫作业。

本报通讯员 王沐风 摄影报道

德国友人3.6万爱心款捐助24名贫困学生

五年来累计资助235人

本报4月5日讯(记者 张萍) 5日,德国巴登——巴登希望基金会的5位德国友人再次来到日照资助困难学生,其中部分成员已经是第4次来日照了。据了解,此次基金会资助了日照一中和五莲三中的24名贫困学生,每人1500元,共计3.6万元。

据悉,该基金会自2008年以来,每年都会资助部分日照贫困学生,到目前为止,他们已经资助了235名学生,共捐助现金35.25万元。基金会主席马尔曼女士告诉记者,她16年前首次来到日照,看到不少学生因为家庭贫困而交不起学费,就萌发了想要资助他们的想法。后来,她回到祖国后进行演讲,号召大家募捐,为贫困的孩子争取上学的机会。

王春梅是日照一中的一名高一学生,由于父母结婚较晚,目前都已年近60,母亲身体不适,全家的生活重担全部落在父亲一人身上。看着年事已高的父亲每天还要在建筑工地上干活,手上磨出一层层厚厚的老茧,王春梅十分心疼。基金会从学校方面了解到了王春梅的情况后,将1500元人民币送到了王春梅手中。

马尔曼女士表示,他们的行为只是大海中的一滴水,是小小的贡献,今后会继续尽自己所能帮助这些贫困的孩子。

齐鲁晚报 今日日照

分类信息

小分类 大市场

日照:8308129 莒县:6227352 五莲:2253178

声明

●高项东罚款单丢失,号码:371122100244292,371122100426885,特此声明。

●葛得升行驶证丢失,号码:鲁LV5151,特此声明。

●曾宪岳驾驶证丢失,号码:371122198608156615,特此声明。

●孙兴罚款单丢失,号码:371122100175714,特此声明。

●盛伟海驾驶证丢失,号码:371122197801203757,特此声明。

●孙胶东罚款单丢失,号码:371122100124699,特此声明。

●钱金泽驾驶证丢失,号码:371122197112208317,特此声明。

●高华学罚款单丢失,号码:371122100342086,驾驶证丢失,号码:37112219890506491X,特此声明。

●夏学生罚款单丢失,号码:371122100527511,特此声明。

●邵长峰驾驶证丢失,号码:371122199107050315,特此声明。

●史庆军机动车登记证书丢失,号码:鲁LQ2927,特此声明。

出租、出售、转让

●沿街饭店(单间8间)出租。原装小松45挖掘机2台出售。丹阳路11号。电话13906339059

●蓝天国贸中心位于北京路东,黄海一路南,坐落于开发区商业中心,属5A级纯海景写字楼,准现房发售。户型大小不一,可自由分割。现诚招全国各地代理公司及个人,互惠互利、合作共赢!联系电话:15563331118 梁经理

●日照沿海一线高档海景社区"蓝天海景国际",诚招全国各地市销售代理公司或个人,凡介绍成交客户全部给予丰厚佣金报酬,互惠互利,合作共赢!户型:50平米——154平米,5层以上不同角度观海现推出惊爆特价房:4900元起,联系电话:15563331118 梁经理

●黄金地段中型会议室对外承接,电话:15863369819

●出租东方海岸一室一厅,精装,家具新配置全,电话:13792010807

●锦华·锦城,日照南路与兴海路交汇处,136m²三室两厅两卫,交通便利,配套齐全,售价4300元/m²,13563310693

●赛福特城,海滨三路南首,94m²两室两厅一卫,瞰海高层,双卧朝阳,售价4430元/m²,13563310693

服务

●翻新沙发:包各种沙发、皮沙发清洗、保养,修座软、缝补,包床、床头、椅套、清洗空调。电话:13616338486 8213529

高价回收
黄金、首饰、工业货、古币、银元、邮票、补品、购物卡、售手机靓号、票据。可典当以上物品
电话:400-001-0633
13666330060 15506336789

营养师培训
国家营养师职业资格培训
周日全天正规授课
心理咨询师正在报名中……
电话:8773022 8112622
地址:山东体育学院办公楼一楼112室

心视界 视力康复中心
不按摩、非手术、不接触、不反弹。18周岁以下低视力学生,采用国际领先"视功能优化训练"技术,20天-6个月即可实现裸眼视力1.0
全国连锁 品质保障
加盟咨询热线:0633-8816878 13906336655
地址:金阳路10号(市实验小学对面)
技术官方网站:www.xsj6-6.com
全国咨询热线:400-6677-123

买相机 大自然
专卖、维修索尼、佳能、尼康、卡西欧、富士、三星、松下等世界名牌数码相机、摄像机。
总店:东港区政府对面小可音乐东邻 13256335178 8256898
分店:石臼海滨五路火车站南金街广场南20米 15908066158 8308688

雀康精品麻将机
中国麻将机十佳品牌 无缝●静音 茶楼棋牌室定点采购单位
以旧换新 维修麻将机 销售二手麻将机
日照店:海曲西路(个体车站西50米) 0633-2215277
五莲店:金沙西路(个体车站候车厅对过) 13468332211
莒县店:文心西路(长途车站西50米) 13792004077
岚山店:圣岚路(岚山车站对面) 13792038866

坤昊汽车租赁
常年租赁各种轿车
电话:8322333 13863303772
地址:天津路六中对过

彦青汽车租赁
长期租赁:各种轿车、商务车
电话:0633-3606277 13563336227
地址:海曲公园路南段(东关村市场斜对过)

友情提醒:请交易双方查验对方相关的有效手续及证件,本版刊登信息不作为承担法律责任的依据。